

## 617

## VYHLÁŠKA

ze dne 20. prosince 2006,

kteřou se mění vyhláška č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů

Ministerstvo financí stanoví podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění zákona č. 121/2000 Sb., zákona č. 237/2004 Sb. a zákona č. 257/2004 Sb., (dále jen „zákon“):

## Čl. I

Vyhláška Ministerstva financí č. 540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění vyhlášky č. 452/2003 Sb. a vyhlášky č. 640/2004 Sb., se mění takto:

1. V § 2 písmena h) a i) včetně poznámky pod čarou č. 1a znějí:

„h) stavbou pro rodinnou rekreaci<sup>1a)</sup>

- rekreační chata s obestavěným prostorem maximálně 360 m<sup>3</sup> a se zastavěnou plochou maximálně 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- zahrádkářská chata s obestavěným prostorem maximálně 110 m<sup>3</sup> a zastavěnou plochou maximálně 25 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví,
- rekreační domek v zastavěném území obce se zastavěnou plochou maximálně 80 m<sup>2</sup>, včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může mít nejvýše dvě nadzemní podlaží, popřípadě jedno nadzemní podlaží a podkroví a jedno podzemní podlaží,
- rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci,

i) souborem staveb vzájemně provozně a ekonomicky související stavby ve vlastnictví stejné právnické nebo fyzické osoby, které tvoří příslušenství k jiným stavbám, a jejich příslušenství,

<sup>1a)</sup> § 2 písm. b) vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.“

2. V § 2 se na konci písmene j) tečka nahrazuje čárkou a doplňuje se písmeno k), které včetně poznámek pod čarou č. 1b až 1d zní:

„k) funkčním celkem soubor nemovitostí tvořený po-

zemkem zastavěným stavbou, která je věcí nemoovitou a souvisejícím jedním nebo více společně užívanými pozemky, zpravidla pod společným oplocením, popřípadě vyplývá-li jejich funkční spojení z územního rozhodnutí<sup>1b)</sup>, stavebního povolení<sup>1c)</sup> nebo kolaudačního rozhodnutí<sup>1d)</sup>. Ve funkčním celku může být i více zastavěných pozemků.

<sup>1b)</sup> § 32 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

<sup>1c)</sup> § 66 zákona č. 50/1976 Sb., ve znění zákona č. 83/1998 Sb.

<sup>1d)</sup> § 82 zákona č. 50/1976 Sb.“

3. V části druhé nadpis zní: „**OCEŇOVÁNÍ STAVEB NÁKLADOVÝM ZPŮSOBEM, KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU A POROVNÁVACÍM ZPŮSOBEM**“.

4. V § 3 odst. 3 se vzorec

$$„K_2 = 0,92 + \frac{6,60}{\text{počet } m^2 \text{ průměrné zastavěné plochy}}“$$

nahrazuje vzorcem „ $K_2 = 0,92 + \frac{6,60}{PZP}$ “ a za slova

„0,92 a 6,60 jsou konstanty“ se doplňují slova „PZP.. průměrná zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)“.

5. V § 3 odst. 3 se slova „z výše nákladů na její pořízení v době a místě ocenění, vynásobených podílem  $\frac{1}{K_i}$  a koeficientem 1,852“ nahrazují slovy

„ze vzorce

$$\frac{CK}{OP \times ZC \times K_1 \times K_2 \times K_3 \times K_5 \times K_i},$$

kde

- CK ... výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč)
- OP ... obestavěný prostor budovy nebo haly (m<sup>3</sup>)
- ZC ... základní cena uvedená v příloze č. 2 nebo 3 (Kč/m<sup>3</sup>)
- K<sub>1</sub>, K<sub>2</sub>, K<sub>3</sub> ... koeficienty uvedené výše
- K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> ... koeficienty uvedené dále.

Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.“

6. V § 3 odst. 4 se číslo „4“ nahrazuje číslem „16“ a slovo „obdobně“ se zrušuje.

7. V § 5 odst. 2 za větu první se vkládají slova „Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 14 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce

$$\frac{CK}{OP \times ZC \times K_5 \times K_i},$$

kde

- CK ... výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč)  
 OP ... obestavěný prostor rodinného domu, rekreační chalupy, rekreačního domku (m<sup>3</sup>)  
 ZC ... základní cena popřípadě vynásobená koeficienty podle přílohy č. 6 (Kč/m<sup>3</sup>)  
 K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> ... koeficienty uvedené dále.

Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.“

8. V § 5 odst. 2 ve větě druhé se slovo „a)“ zrušuje.

Poznámka č. 2 zní:

„<sup>2)</sup> § 2 písm. a) bod 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.“

9. V § 6 odst. 1 se slovo „nedokončené“ nahrazuje slovem „rozestavěné“.

10. V § 6 odst. 2 za větu první se vkládají slova „Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 14 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce

$$\frac{CK}{OP \times ZCK \times K_5 \times K_i},$$

kde

- CK ... výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč)  
 OP ... obestavěný prostor rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty (m<sup>3</sup>)  
 ZCK ... základní cena popřípadě vynásobená koeficienty podle přílohy č. 7 (Kč/m<sup>3</sup>)  
 K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> ... koeficienty uvedené dále.

Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.“

11. V § 6 odst. 2 ve větě druhé se slovo „a)“ zrušuje.

12. V § 7 odst. 2 za větu první se vkládají slova „Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné

tabulce přílohy č. 14 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce

$$\frac{CK}{OP \times ZCK \times K_5 \times K_i},$$

kde

- CK ... výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč)  
 OP ... obestavěný prostor vedlejší stavby (m<sup>3</sup>)  
 ZCK ... základní cena popřípadě vynásobená koeficienty podle přílohy č. 8 (Kč/m<sup>3</sup>)  
 K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> ... koeficienty uvedené dále.

Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.“

13. V § 7 odst. 2 ve větě druhé se slovo „a)“ zrušuje.

14. V § 8 odst. 1 se slovo „nedokončené“ nahrazuje slovem „rozestavěné“.

15. V § 8 odst. 2 za větu první se vkládají slova „Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 14 uvedena konstrukce, která se ve stavbě vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce

$$\frac{CK}{OP \times ZCK \times K_5 \times K_i},$$

kde

- CK ... výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč)  
 OP ... obestavěný prostor garáže (m<sup>3</sup>)  
 ZCK ... základní cena popřípadě vynásobená koeficienty podle přílohy č. 9 (Kč/m<sup>3</sup>)  
 K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> ... koeficienty uvedené dále.

Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.“

16. V § 8 odst. 2 ve větě druhé se slovo „a)“ zrušuje.

17. V § 10 se za odstavec 1 vkládá nový odstavec 2, který zní:

„(2) Cena venkovních úprav uvedených v příloze č. 11 na pozemcích ve funkčním celku se stavbou oceňovanou podle § 3 typu J, K podle přílohy č. 2 nebo § 5, popřípadě staveb podle § 7, 8, tvoří-li tyto venkovní úpravy příslušenství k těmto stavbám, se zjistí podle odstavce 1 nebo s výjimkou položek č. 2.5, 2.7, 3.2, 15, 19, 21, 23 přílohy č. 11 zjednodušeným způsobem ve výši 2 až 3,5 % ze zjištěné ceny stavby oceňované podle § 3 typu J, K přílohy č. 2 nebo ve výši 3,5 až 5,0 % ze zjištěné ceny stavby oceňované podle § 5 a z ceny stavby nebo staveb tvořících k nim příslušenství.“

Dosavadní odstavec 2 se označuje jako odstavec 3.

18. Pod označení § 12 se vkládá nadpis, který zní: „Kulturní památka“.

19. V § 13 odst. 1 písmeno a) zní:

„a) u rodinného domu vynásobením počtu m<sup>2</sup> podlahové plochy oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou za m<sup>2</sup> stanovenou podle přílohy č. 6, upravenou podle odstavce 3,“.

20. V § 13 odstavec 3 zní:

„(3) Základní cena bytu nebo nebytového prostoru uvedená v přílohách č. 2, 3 a 6 se násobí koeficienty K<sub>1</sub>, K<sub>4</sub>, K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub> a K<sub>p</sub> podle vzorce

$$ZCU = ZC \times K_1 \times K_4 \times K_5 \times K_i \times K_p,$$

kde

ZCU ... základní cena upravená,

ZC ... základní cena podle přílohy č. 2, 3 nebo 6,

K<sub>1</sub> ... koeficient přepočtu základní ceny podle druhu konstrukce uvedený v příloze č. 4. U bytu nebo nebytového prostoru v rodinném domě se použije koeficient K<sub>1</sub>=1,000

K<sub>4</sub> ... koeficient vybavení stavby a oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru (podle vybavení bytu nebo nebytového prostoru se hodnotí položky č. 7, 10, 12 až 17, 19 až 26 přílohy č. 6 podle typu stavby u bytů v rodinných domech nebo položky č. 7, 9, 11, 13, 14, 15, 18 až 23, 25, 26 příloh č. 2 a 3 podle typu stavby v ostatních případech, ostatní položky se hodnotí ve vztahu k vybavení stavby) se vypočte podle vzorce

$$K_4 = 1 + (0,54 \times n),$$

kde

0,54 je konstanta,

n součet objemových podílů konstrukcí a vybavení uvedených v příloze č. 14 v tabulkách č. 1 a 2 s nadstandardním vybavením snížený o součet objemových podílů konstrukcí a vybavení s podstandardním vybavením zjištěných z uvedených tabulek.

Není-li ve výčtu konstrukcí a vybavení v příslušné tabulce přílohy č. 2 nebo 3 nebo 6 uvedena konstrukce, která se v bytu nebo nebytovém prostoru, případně společné části budovy vyskytuje, zjistí se její objemový podíl ze vzorce

$$\frac{CK}{PPK \times ZC \times K_1 \times K_5 \times K_i},$$

kde

CK ... výše nákladů na pořízení dané konstrukce nebo vybavení v době a místě ocenění (Kč),

PPK ... podlahová plocha bytu nebo nebytového prostoru (m<sup>2</sup>), jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je součástí oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru nebo celková podlahová plocha všech bytů a nebytových prostorů v budově nebo hale (m<sup>2</sup>), ve které se

oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, jedná-li se o konstrukci nebo vybavení, jež je společnou částí stavby, základní cena oceňovaného bytu nebo nebytového prostoru zjištěná podle přílohy č. 2, 3 nebo 6 (Kč/m<sup>2</sup>),

K<sub>1</sub> ... koeficient uvedený výše,

K<sub>5</sub>, K<sub>i</sub>... koeficienty uvedené dále.

Takto zjištěný objemový podíl se vynásobí koeficientem 1,852 a připočte se k součtu objemových podílů; přitom se výše ostatních objemových podílů nemění.

Dále platí postup uvedený u definice n v § 3 odst. 3 písm. b).

Výše koeficientu K<sub>4</sub> je omezena rozpětím od 0,80 do 1,20, které lze překročit jen na základě průkazného zdůvodnění;

K<sub>5</sub> ... koeficient polohový podle přílohy č. 13,

K<sub>i</sub> ... koeficient změny cen staveb podle přílohy č. 35, vztahený k cenové úrovni roku 1994 (1994 = 1,00),

K<sub>p</sub> ... koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36.“.

21. V § 14 nadpis zní: „**Rozestavěná stavba**“.

22. V § 14 ve větě první se slova „nedokončené stavby“ nahrazují slovy „rozestavěné stavby“.

23. V § 15 odst. 1 se slova „která byla stavebním úřadem určena k odstranění“ nahrazují slovy „o jejímž odstranění rozhodl soud nebo u které bylo stavebním úřadem nařízeno odstranění<sup>6a)</sup> případně povoleno odstranění<sup>6b)</sup> z důvodu špatného technického stavu“ včetně poznámek pod čarou č. 6a a 6b, které znějí:

<sup>6a)</sup> § 129 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

<sup>6b)</sup> § 128 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.“.

24. V § 15 odstavec 2 včetně poznámky pod čarou č. 6 zní:

„(2) Cena stavby, k jejímuž odstranění se nevyžaduje povolení stavebního úřadu<sup>6c)</sup>, se zjistí podle odstavce 1 v případě, že jde o stavbu, která je určena k odstranění z důvodu špatného technického stavu.“

<sup>6c)</sup> § 128 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.“.

25. V § 16 se slova „porovnání s cenou“ nahrazují slovem „cena“.

26. V § 17 se za slova „zjištěná cena“ vkládají slova „u staveb oceňovaných podle § 3, 5 až 8, nebo § 16,“.

27. V § 17 ve větě druhé se slova „ , hodnotí-li se vybavení stavby koeficientem vybavení K<sub>4</sub>“ nahrazují slovy „v případě, že chybějící konstrukce základů byla uplatněna při výpočtu koeficientu vybavení stavby K<sub>4</sub>“.

28. V § 20 odst. 2 se slovo „nedokončené“ nahrazuje slovem „rozestavěné“.

29. V části druhé nadpis hlavy II zní: „OCENĚNÍ STAVEB KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU“.

30. § 21 zní:

„§ 21

(1) Je-li pronajata stavba, popřípadě s příslušenstvím a pozemkem, jejíž cena se zjistí nákladovým způsobem podle § 3, jako celek jednomu nebo více nájemcům, ocení se kombinací nákladového a výnosového způsobu.

(2) Je-li pronajata část stavby typu B, F, H, J, K, R, S, Z podle přílohy č. 2 a typu C, I, J podle přílohy č. 3, popřípadě s příslušenstvím a pozemkem v souladu se svým účelem užití, ocení se taková stavba kombinací nákladového a výnosového způsobu. Nájemné v nepronajatých částech se dopočte ve výši obvyklého nájemného (§ 2 odst. 1 zákona).

(3) Je-li pronajat soubor staveb s příslušenstvím bez pozemků a trvalých porostů obsahující alespoň dvě stavby, jejichž cena se zjistí nákladovým způsobem ocenění podle § 3, jako celek jednomu nebo více nájemcům bez rozlišení nájemného na jednotlivé stavby, ocení se soubor staveb jako celek kombinací nákladového a výnosového způsobu.

(4) Slouží-li příslušenství nejen stavbám oceňovaným podle odstavců 1, 2 a 3, ale i stavbám oceňovaným pouze nákladovým způsobem, zahrne se do ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu tehdy, převažuje-li jeho užití spolu se stavbou oceňovanou tímto způsobem, není-li v nájemní smlouvě uvedeno jinak.

(5) Stavby pro energetiku jako jsou kotelny, výměňkové stanice, trafostanice se pro účely ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu posuzují vždy jako stavby oceňované podle § 3 bez ohledu na jejich zastavěnou plochu.

(6) Pokud stavby, které jsou kulturní památkou, splňují podmínky podle odstavce 1 nebo 2 nebo 3, ocení se kombinací nákladového a výnosového způsobu.

(7) Cena staveb uvedených v odstavcích 1 až 3 se zjistí z ceny zjištěné nákladovým způsobem bez koeficientu prodejnosti  $K_p$  a ceny stavby zjištěné výnosovým způsobem s tím, že způsob výpočtu ceny je stanoven v příloze č. 15a v tabulce č. 2 podle zařazení do skupiny podle tabulky č. 1 na základě analýzy rozvoje nemovitosti. Cena zjištěná nákladovým způsobem souboru staveb se zjistí jako součet cen jednotlivých staveb souboru bez koeficientu prodejnosti.“.

31. § 22 zní:

„§ 22

(1) Cena nemovitostí uvedených v § 21 zjištěná výnosovým způsobem se vypočte podle vzorce

$$CV = \frac{N}{p} \times 100,$$

kde

CV ... cena zjištěná výnosovým způsobem,

N ... roční nájemné upravené podle následujících odstavců,

$p$  ... míra kapitalizace v procentech uvedená v příloze č. 15; u staveb s víceúčelovým užitím se použije míra kapitalizace podle převažujícího účelu užití; jsou-li podíly účelu užití shodné a míra kapitalizace rozdílná, použije se vyšší míra kapitalizace. U souboru staveb se míra kapitalizace použije podle jeho základního účelu užití.

(2) Roční nájemné se zjistí z nájemní smlouvy nebo z jiných dokladů o placení nájemného. Nejsou-li doklady o placení nájemného k dispozici nebo je-li v nich nájemné nižší než obvyklé, určí se ve výši obvyklého nájemného způsobem určení obvyklé ceny (§ 2 odst. 1 zákona). Výše obvyklého nájemného musí být prokazatelně zdůvodněna. Roční nájemné je souhrn nájemného za podlahové plochy stavby, které je možno pronajmout a které se zjistí z celkové podlahové plochy stavby jako součet zjištěných výměr podlahových ploch jednotlivých podlaží v členění podle účelu užití s uvedením nájemného, přičemž se do ní nezapočítávají podlahové plochy společných prostor staveb, jako jsou chodby, schodiště, případně půdy, sklepy, prádelny, sušárny, kotelny apod., pokud nejsou uvedeny v nájemní smlouvě. Celková podlahová plocha se sníží o podlahovou plochu nepronajatých prostor, jejichž stavebně technický stav havárie neumožňuje užívání nebo jejich stavebně technické provedení je speciální a v místě není předpoklad jejich pronajmutí, pouze na základě průkazného zdůvodnění.

(3) Do ročního nájemného se nezahrnují ceny služeb poskytovaných s užíváním pronajatých nemovitostí.

(4) Roční nájemné zjištěné za celou stavbu nebo soubor staveb podle odstavců 2 a 3 se sníží o 40 % a popřípadě o nájemné z pozemku, je-li jiného vlastníka, nebo o 5 % z ceny pozemku zjištěné podle cenové mapy stavebních pozemků (§ 10 zákona) nebo podle § 28, jsou-li stavba i pozemek ve vlastnictví stejné právnické nebo fyzické osoby. Při výpočtu se vychází pouze ze zastavěných ploch stavbami oceňovanými podle § 21 odst. 1 až 3. Celková výše odpočtu nesmí být vyšší než 50 % z ročního nájemného zjištěného podle odstavců 2 a 3.

(5) Pozemky se ocení samostatně podle části třetí.“.

32. V § 25 odst. 1 se slovo „jejich“ nahrazuje slovem „jejího“.

33. V § 26a odst. 1 se slova „jejich vybavení, případně venkovní úpravy uvedené“ nahrazují slovy „jejího vybavení a případných venkovních úprav tvořících její příslušenství, uvedených“.

34. V § 26a odst. 2 se slova „až 1d“ nahrazují slovy „a 1b“.

35. V § 26a odst. 2 vzorec pro výpočet  $K_{cp}$  se číslo horního indexu „10“ nahrazuje číslem „11“.

36. V § 26a odst. 4 se slova „až 1d“ nahrazují slovy „a 1b“.

37. V § 26a odst. 5 se čísla „1, 2, 5, 8 a 10“ nahrazují čísly „1, 2, 6, 9 a 11“.

38. V § 26a odst. 6 se slovo „jejich“ nahrazuje slovem „její“.

39. V § 27 odst. 4 se slova „nebylo vydáno územní rozhodnutí<sup>9)</sup> nebo stavební povolení<sup>10)</sup>“ nahrazují slovy „nebyl vydán regulační plán<sup>9a)</sup>, územní rozhodnutí<sup>9b)</sup> ani územní souhlas<sup>9c)</sup>, nebylo učiněno ohlášení stavebnímu úřadu<sup>10a)</sup> nebo vydáno stavební povolení<sup>10b)</sup> ani nebyla uzavřena veřejnoprávní smlouva<sup>10c)</sup> nebo vydán certifikát autorizovaného inspektora<sup>10d)</sup> ani nebyl stavebnímu úřadu ohlášen záměr odstranění stavby<sup>11a)</sup>“,“.

Poznámky pod čarou č. 9a, 9b, 9c, 10a, 10b, 10c, 10d, a 11a znějí:

<sup>9a)</sup> § 61 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>9b)</sup> § 76 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>9c)</sup> § 96 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>10a)</sup> § 104 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>10b)</sup> § 115 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>10c)</sup> § 78 odst. 3 a § 116 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>10d)</sup> § 117 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>11a)</sup> § 128 zákona č. 183/2006 Sb.“.

40. V § 28 odst. 1 se slovo „vedeného“ nahrazuje slovem „evidovaného“.

41. V § 28 odst. 1 písm. b) se slovo „4,00,“ nahrazuje slovem „5,00,“.

42. V § 28 odst. 1 písm. b) se za slova „cena pozemku v Kč“ doplňuje lomící čára a označení „m<sup>2</sup>“.

43. V § 28 odst. 1 písmeno g) zní:

„g) 500 Kč v Českém Krumlově, Děčíně, Frýdku-Místku, Havířově, Chomutově, Jáchymově, Karviné, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech, Přerově a Teplicích,“.

44. V § 28 odstavce 2 až 12 znějí:

„(2) Cena uvedená v odstavci 1 se upraví přírážkami a srážkami podle přílohy č. 18 se zdůvodněním

a vynásobí se koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36.

(3) Cenou za m<sup>2</sup> nezastavěného pozemku určeného k zastavění regulačním plánem<sup>9a)</sup>, rozhodnutím o umístění stavby<sup>13a)</sup>, územním souhlasem<sup>9c)</sup>, ohlášením stavebnímu úřadu<sup>10a)</sup>, stavebním povolením<sup>10b)</sup>, veřejnoprávní smlouvou<sup>10c)</sup> nebo certifikátem autorizovaného inspektora<sup>10d)</sup>, kromě pozemků uvedených v odstavci 7, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l) upravená podle přílohy č. 18 se zdůvodněním a vynásobená koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36. Přitom platí, že

a) je-li z vyjmenovaných dokladů podle stavebního zákona jednoznačně zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku, vynásobí se cena zbývající části pozemku koeficientem 0,40; totéž platí, je-li zvláštním právním předpisem<sup>14)</sup> stanovena nejvyšší přípustná zastavěnost pozemku,

b) není-li z vyjmenovaných dokladů podle stavebního zákona zřejmá budoucí skutečně zastavěná část pozemku, vynásobí se cena pro celý pozemek koeficientem 0,80.

(4) Cenou za m<sup>2</sup> nezastavěného pozemku určeného rozhodnutím o změně využití území<sup>15a)</sup> pro skládky, skladové, odstavné a manipulační plochy, přírodní sportoviště, rekreační plochu, protipovodňové zařízení nebo pozemku takto již užívaného, s výjimkou pozemku oceňovaného podle odstavce 8, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l) vynásobena koeficientem 0,50. Tato cena se upraví podle přílohy č. 18 a vynásobí se koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36.

(5) Cenou za m<sup>2</sup> pozemku zahrady nebo pozemku ostatní plochy, která tvoří jednotný funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem oceněným podle cenové mapy stavebních pozemků nebo podle odstavce 2, je cena stanovená podle odstavce 2 násobená koeficientem 0,40.

(6) Pozemky oceňované podle odstavce 7 a podle § 31 odst. 3 a 4 a § 32 odst. 6 a 7 netvoří jednotný funkční celek.

(7) Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice, ostatní komunikace a ostatní dopravní plocha, která není součástí pozemní komunikace, jakož i pozemky k uvedeným účelům již užívané a dále pozemky k uvedeným účelům určené rozhodnutím o umístění stavby<sup>13a)</sup> nebo stavebním povolením<sup>10b)</sup> se ocení podle odstavce 1 a vynásobí se koeficientem 0,60. Tato cena se upraví podle položky č. 12 přílohy č. 18, jde-li o pozemek s polohou v katastrálním území, v němž není sídlo obce, a dále podle položky č. 13 přílohy č. 18, jde-li o pozemek mimo zastavěné území nebo mimo zastavitelnou plochu, a vynásobí se koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 35 a  $K_p$  z přílohy č. 36. Jsou-li tyto pozemky užívány k podnikání za úplaty a zejména ve funkčním spojení se stavbami ko-

merčního charakteru (např. parkoviště a odstavné, skladové a manipulační plochy obchodních domů, ubytovacích a stravovacích zařízení), zjistí se jejich cena podle odstavce 2, s výjimkou úpravy podle položek č. 12 a 13 přílohy č. 18.

(8) Základní cena pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území, týkající se těžebních a jim podobných nebo s nimi souvisejících prací, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, kromě pozemků určených k asanaci, se stanoví podle odstavce 1 písm. a) až l) a násobí se koeficientem 0,50. Tato cena se dále neupravuje.

(9) Pozemek evidovaný v katastru nemovitostí v druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří se bez ohledu na skutečný rozsah zastavění ocení podle odstavce 2.

(10) Je-li na pozemku, ke kterému byl vydán regulační plán<sup>9a)</sup>, územní souhlas<sup>9c)</sup>, územní rozhodnutí<sup>13a)</sup>, bylo učiněno ohlášení stavebnímu úřadu<sup>10a)</sup>, vydáno stavební povolení<sup>10b)</sup>, uzavřena veřejnoprávní smlouva<sup>10c)</sup> nebo vydán certifikát autorizovaného inspektora<sup>10d)</sup>, stavba, ocení se pozemek podle skutečného účelu užití.

(11) Pro způsob ocenění pozemků jsou rozhodující kritéria uvedená v jednotlivých odstavcích 1 až 10. Splňuje-li oceňovaný pozemek kritéria uvedená současně ve více odstavcích, platí pro způsob ocenění toto pořadí použití odstavců: 2, 3, 4, 8, 7, 5.

(12) Cena zjištěná podle odstavců 1 až 12 nesmí být nižší než 7 Kč/m<sup>2</sup>.“.

Poznámky pod čarou č. 13a a 15a znějí:

<sup>13a)</sup> § 79 zákona č. 183/2006 Sb.

<sup>15a)</sup> § 80 zákona č. 183/2006 Sb.“.

45. V § 28 se odstavce 13 až 15 zrušují.

46. V § 29 odst. 1 se slovo „zapsaného“ nahrazuje slovem „evidovaného“ a za slova „trvalý travní porost“ se vkládá čárka a slova „není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho nezemědělské využití ani není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona,“.

47. V § 29 odst. 2 se za slova „se zdůvodněním a“ vkládají slova „vynásobí se“ a slova „podle přílohy č. 36“ se nahrazují slovy „z přílohy č. 36.“.

48. V § 29 odst. 3 se za slova „se zdůvodněním a“ vkládají slova „vynásobí se“.

49. V § 29 odst. 4 se slova „0,70 Kč za m<sup>2</sup>“ nahrazují slovy „0,70 Kč/m<sup>2</sup>“.

50. V § 30 odst. 1 ve větě první se za závorku vkládají slova „ , není-li územním plánem nebo regulačním plánem předpokládáno jeho jiné využití ani

není předmětem územního nebo stavebního řízení podle stavebního zákona,“.

51. V § 30 se odstavec 2 zrušuje.

52. V § 30 se dosavadní odstavec 3 označuje jako odstavec 2.

53. V § 30 odst. 2 se slova „0,70 Kč za m<sup>2</sup>“ nahrazují slovy „0,70 Kč/m<sup>2</sup>“.

54. V § 31 odstavce 1 a 2 znějí:

„(1) Pozemky, které podle § 9 odst. 1 písm. a) zákona nejsou pozemky stavebními, ale jsou zahrnuty do platného územního plánu nebo regulačního plánu<sup>18a)</sup> jako pozemky určené k zastavění nebo pozemky, na nichž je přípustná stavba, se ocení podle § 28 odst. 2 nebo 7 a vynásobí se koeficientem 0,30. Tato cena nesmí být nižší než cena zjištěná podle odstavce 4.

(2) Cenou za m<sup>2</sup> pozemku zahrady nebo pozemku ostatní plochy, která tvoří funkční celek se stavbou a stavebním pozemkem oceněným podle cenové mapy stavebních pozemků nebo podle § 28 odst. 2, nejde-li o nemovitosti stejného vlastníka, je cena zjištěná podle § 28 odst. 2 vynásobená koeficientem 0,40. Tato cena nesmí být nižší než cena zjištěná podle odstavce 4.“.

Poznámka pod čarou č. 18a zní:

<sup>18a)</sup> § 43 a 61 zákona č. 183/2006 Sb.“.

55. V § 31 odst. 3 se slovo „30 %“ nahrazuje slovem „25 %“.

56. V § 31 odst. 4 se slova „nádře a ostatní vodní“ zrušují.

57. V § 31 odst. 4 písmena a) a b) znějí:

a) 9 % ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l), má-li pozemek polohu v zastavěném území,

b) 7 % ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l), má-li pozemek polohu v zastavitelné ploše,“.

58. V § 31 se na konci odstavce 4 doplňuje písmeno c), které zní:

c) 5 % ze základní ceny stavebního pozemku podle § 28 odst. 1 písm. a) až l), má-li pozemek polohu v nezastavěném území.“.

59. V § 31 odst. 6 se slova „1, 2,“ zrušují a slova „7 Kč za m<sup>2</sup>.“ se nahrazují slovy „7 Kč/m<sup>2</sup>.“.

60. Nadpis části čtvrté zní „**OCEŇOVÁNÍ STAVEB A POZEMKŮ KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU**“.

61. § 31a zní:

„§ 31a

(1) Je-li pronajat soubor staveb s příslušenstvím,

včetně pozemků, obsahující alespoň dvě stavby, které se oceňují nákladovým způsobem podle § 3, jako celek jednomu nebo více nájemcům bez rozlišení nájemného na jednotlivé stavby, popřípadě pozemky, ocení se jako celek kombinací nákladového a výnosového způsobu.

(2) Cena nemovitostí uvedených v odstavci 1 se zjistí z ceny zjištěné nákladovým způsobem souboru staveb vypočtené jako součet cen jednotlivých staveb souboru zjištěných nákladovým způsobem bez koeficientu  $K_p$  a cen pozemků zjištěných podle cenové mapy stavebních pozemků obce nebo podle § 28 bez koeficientu  $K_p$  a ceny zjištěné výnosovým způsobem s tím, že způsob výpočtu ceny je stanoven v příloze č. 15a v tabulce č. 2 podle zařazení do skupiny podle tabulky č. 1 na základě analýzy rozvoje nemovitosti.“.

62. V § 31b odstavec 1 zní:

„(1) Cena nemovitostí uvedených v § 31a zjištěná výnosovým způsobem se stanoví podle § 22 odst. 1 až 3.“.

63. V § 31b odst. 2 se slova „o částky vypočtené podle ustanovení § 22 odst. 4 písm. a), c) až g)“ nahrazují slovy „o 40 %“.

64. V § 31b se odstavec 3 zrušuje.

65. V § 32 odst. 6 písm. a) se slovo „6 %“ nahrazuje slovem „7 %“.

66. V § 32 odst. 6 písm. b) se slovo „4 %“ nahrazuje slovem „5 %“.

67. V § 32 odst. 7 se slovo „3 %“ nahrazuje slovem „4 %“.

68. Za § 37 se vkládá nový § 37a, který včetně nadpisu zní:

„§ 37a

#### Oceňování lesního porostu zjednodušeným způsobem

Pro účely daně darovací a daně z převodu nemovitostí nebo pro účely určené zvláštním právním předpisem se cena lesního porostu zjistí jako podíl na ceně lesního pozemku, jehož je nedílnou součástí, a to podle vzorce

$$C = \frac{V}{O} \times 10 \times Z,$$

kde

C ... zjednodušeným způsobem zjištěná cena lesního porostu,

V ... věk lesního porostu podle lesního hospodářského plánu (LHP) nebo lesní hospodářské osnovy (LHO),

O ... obmýtí lesního porostu z LHP, popřípadě LHO,

Z ... základní cena lesního pozemku z přílohy č. 21 podle souboru lesního typu identifikovaného z LHP, popřípadě z LHO,

10 ... je konstanta.“.

69. Za § 38 se vkládá nový § 38a, který včetně nadpisu zní:

„§ 38a

#### Oceňování ovocných dřevin a okrasných rostlin zjednodušeným způsobem

(1) Pro účely daně darovací a daně z převodu nemovitostí nebo pro účely určené zvláštním právním předpisem se cena jiných trvalých porostů zjistí způsobem podle odstavců 2 až 4.

(2) Cena ovocných dřevin s výměrou do 1 500 m<sup>2</sup> na pozemcích oceňovaných podle § 28 odst. 5 a § 31 odst. 2 je podílem ve výši 1,5 % ze zjištěné ceny pozemku, jehož je oceňovaný trvalý porost nedílnou součástí.

(3) Cena okrasných rostlin s výměrou do 1 500 m<sup>2</sup> na pozemcích oceňovaných podle § 28 odst. 5 a § 31 odst. 2 je podílem ve výši 5 % ze zjištěné ceny pozemku, jehož je oceňovaný trvalý porost nedílnou součástí.

(4) Cena smíšených trvalých porostů ovocných dřevin a okrasných rostlin s výměrou do 1 500 m<sup>2</sup> na pozemcích oceňovaných podle § 28 odst. 5 a § 31 odst. 2 je podílem ve výši 4 % ze zjištěné ceny pozemku, jehož je oceňovaný trvalý porost nedílnou součástí.“.

70. § 47 včetně nadpisu zní:

„§ 47

#### Používání koeficientu prodejnosti

(1) Pro stavby, které netvoří příslušenství k jiným stavbám, oceňované

a) podle § 3, 4, 5 a 6 se použije koeficient prodejnosti ( $K_p$ ) podle druhu a typu stavby uvedený v příloze č. 36,

b) podle § 13 se použije  $K_p$  podle druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází s tím, že rozestavěnému bytu v budově typu J nebo K přísluší  $K_p$  uvedený ve sloupci 13 přílohy č. 36,

c) podle § 7, 8, 9 a 10, popřípadě 11 se použije  $K_p$  ze sloupce 9 přílohy č. 36.

(2) Pro stavby, které tvoří příslušenství ke stavbám oceňovaným

a) podle § 3, 4, 5 a 6 se použijí  $K_p$  těchto staveb z přílohy č. 36,

b) podle § 25 se použije  $K_p$  ze sloupce 10 přílohy č. 36,

- c) podle § 26 se použije  $K_p$  ze sloupce 13 přílohy č. 36,
- d) podle § 26a se použije  $K_p$  ze sloupce 12 přílohy č. 36,
- e) podle § 13 se použije  $K_p$  druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, nebo ze sloupce 13, pokud jde o rozestavěný byt v budově typu J nebo K.

(3) Jestliže stavby tvoří příslušenství k více stavbám oceňovaným podle § 3, 4, 5, 6, 25, 26a bez možnosti rozlišení, použije se nejnižší  $K_p$  těchto staveb stanovený podle odstavce 2.

(4) Jestliže stavby oceňované podle § 4 plní funkci venkovních úprav nebo tvoří příslušenství ke stavbám oceňovaným podle § 3, 5, 6, 25, 26 a 26a, postupuje se při stanovení  $K_p$  obdobně jako v odstavci 3.

(5) Pro pozemek se použije  $K_p$  stavby stojící na pozemku, pokud netvoří příslušenství stavby jiné. Je-li pozemek zastavěný pouze stavbou tvořící příslušenství stavby jiné, použije se koeficient této stavby.

(6) Jsou-li na pozemku stavby více druhů oceňovaných pouze podle § 3, 4, 5, 6, 25 a 26 nebo i stavby oceňované podle § 7, 8, 9 a 10, popřípadě 11, použije se pro ocenění pozemku nejnižší  $K_p$  příslušející stavbám oceňovaným podle § 3, 5, 6 a 25, které netvoří příslušenství jiných staveb. Jsou-li na pozemku stavby oceňované podle § 4, popřípadě i stavby oceňované podle § 7, 8, 9, 10 a 11, použije se pro ocenění pozemku  $K_p$  stavby oceňované podle § 4, pokud neplní funkci venkovních úprav nebo netvoří-li příslušenství stavby jiné. Jsou-li na pozemku pouze stavby oceňované podle § 7, 9, 10, popřípadě 11, použije se pro ocenění pozemku  $K_p$  ze sloupce 11 přílohy č. 36, pokud není dále uvedeno jinak.

(7) Tvoří-li pozemek, popřípadě pozemky druhu pozemku zahrada a ostatní plocha funkční celek s pozemkem druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, použije se pro ocenění pozemků  $K_p$  tohoto pozemku. Tvoří-li pozemek, popřípadě pozemky druhu pozemku zahrada a ostatní plocha funkční celek s více pozemky druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří, použije se pro ocenění pozemků nejnižší  $K_p$  pozemků druhu pozemku zastavěná plocha a nádvoří.

(8) Není-li na pozemku žádná stavba nebo jsou-li na pozemku jen stavby oceňované podle § 7, 9, 10, 11 a je určen k zastavění regulačním plánem<sup>9a</sup>), rozhodnutím o umístění stavby<sup>13a</sup>), územním souhlasem<sup>9c</sup>), ohlášením stavebnímu úřadu<sup>10a</sup>), stavebním povolením<sup>10b</sup>), veřejnoprávní smlouvou<sup>10c</sup>) nebo certifikátem

autorizovaného inspektora<sup>10d</sup>) použije se  $K_p$  budoucí stavby; pokud na něj bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území<sup>15a</sup>), použije se  $K_p$  ze sloupce 9 přílohy č. 36. Při důvodných pochybnostech o určení budoucí stavby se použije  $K_p$  ze sloupce 11 přílohy č. 36.

(9) Nelze-li pozemku, na kterém není žádná stavba nebo jsou na něm pouze stavby oceňované podle § 7, 9, 10 a 11, přiřadit  $K_p$  podle odstavce 8 a je-li podle platného územního nebo regulačního plánu určen k zastavění, použije se  $K_p$  podle předpokládaného funkčního využití plochy. Není-li určen k zastavění, použije se  $K_p$  ze sloupce 9 přílohy č. 36.

(10) U pozemku příslušejícího k bytu nebo nebytovému prostoru oceňovanému podle § 13 se použije  $K_p$  druhu stavby, ve které se oceňovaný byt nebo nebytový prostor nachází, s tím, že pro pozemek příslušející k rozestavěnému bytu v budově typu J nebo K se použije  $K_p$  ze sloupce 13.

(11) Koeficient prodejnosti uvedený v příloze č. 36, kromě  $K_p$  pro pozemek oceněný podle § 28 odst. 5, § 29, 30, stavby oceněné podle § 32 a trvalý porost oceněný podle § 33 až 38 lze snížit nebo zvýšit až o 25 % hodnoty koeficientu v odůvodněných případech doložených zejména fotodokumentací či mapovým podkladem. Důvodem úpravy musí být odchylnost od běžných podmínek v oceňované lokalitě v členění dle přílohy č. 36, a to v občanské vybavenosti, dopravním spojení, historickém významu oblasti a v mimořádných klimatických podmínkách anebo jiné závažné důvody ve vztahu k oceňované nemovitosti, které výrazně ovlivní zjištěnou cenu. Zohlednit lze i morální zastarání stavby. Příslušný  $K_p$  uvedený v příloze č. 36 a způsob úpravy koeficientu prodejnosti včetně řádného zdůvodnění je součástí ocenění.“

71. V § 48 se slova „kromě ceny stavebních pozemků zjištěné podle cenové mapy stavebních pozemků,“ zrušují.

72. Za § 49 se vkládá nový § 49a, který zní:

„§ 49a

Za územní plán se pro účely této vyhlášky považují i územní plán sídelního útvaru a územní plán obce po dobu jejich platnosti.“

73. V příloze č. 2 v tabulce Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru se na konec tabulky doplňují dva řádky:

–	J	Nebytové prostory v domech vícebytových typových – – garážová stání		4210,-
–	K	Nebytové prostory v domech vícebytových netytových – – garážová stání		5050,-



74. V příloze č. 2 v tabulce opatřené nadpisem „STANDARDNÍ VYBAVENÍ BŮDOV“ v položce 13 ve sloupci označeném popis standardu se slova „kromě plastových“ zrušují.

75. V příloze č. 6 se na konec nadpisu doplňují slova „a základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru“.

76. V příloze č. 6 se slova „Řadový rodinný dům vnitřní je umístěn mezi dvěma rodinnými domy v řadě, která je tvořena minimálně třemi rodinnými domy. Řadový rodinný dům koncový je umístěn na konci řady tvořené minimálně dvěma rodinnými domy.“ nahrazují slovy „Základní cena za 1 m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru v rodinném domě se stanoví jako násobek ZC za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru dle typu rodinného domu, ve kterém se byt nebo nebytový prostor nachází, a koeficientu 4,6.“

Za řadový rodinný dům se pro účely oceňování považuje rodinný dům v řadě minimálně dvou rodin-

ných domů, které na sebe navazují nejméně 1/2 délky společné zdi. Za řadový rodinný dům vnitřní se považuje rodinný dům, který má dvě společné zdi se sousedními rodinnými domy, řadový rodinný dům koncový navazuje pouze jednou společnou zdí na sousední rodinný dům.“.

77. V příloze č. 6 se v části II. v tabulce v položce 13 ve sloupci označeném „popis standardu“ za slovo „zdvojená“ v obou řádcích vkládá slovo „ , plastová“ a v položce 16 ve sloupci označeném „popis standardu“ se za slovo „paliva“ vkládají slova „ , na plyn nebo elektrickou energii“.

78. V příloze č. 14 v části Opatřebení staveb se bod 6. zrušuje.

79. V příloze č. 14 se dosavadní body 7. a 8. označují jako body 6. a 7.

80. Příloha č. 15a zní:

„Příloha č. 15a k vyhlášce č. 540/2002 Sb.

### Zatřídění nemovitosti do skupiny podle analýzy rozvoje nemovitosti pro ocenění kombinací nákladového a výnosového způsobu.

Tabulka č. 1

Označ. skupiny	CHARAKTERISTIKA SKUPIN DLE ANALÝZY ROZVOJE NEMOVITOSTI:
<b>A</b>	Změny okolí a podmínek s pozitivním dopadem na výnosnost nebo poptávku po oceňované nemovitosti, nemovitost má rozvojové možnosti.
<b>B</b>	Změny okolí a podmínek s pozitivním dopadem na výnosnost nebo poptávku po oceňované nemovitosti, nemovitost nemá rozvojové možnosti.
<b>C</b>	Bez zásadních změn – stabilizovaná oblast, nemovitost má rozvojové možnosti
<b>D</b>	Bez zásadních změn – stabilizovaná oblast, nemovitost nemá rozvojové možnosti
<b>E</b>	Změny okolí a podmínek s negativním dopadem na poptávku po oceňované nemovitosti, nemovitost má rozvojové možnosti
<b>F</b>	Změny okolí a podmínek s negativním dopadem na poptávku po oceňované nemovitosti, nemovitosti nemá rozvojové možnosti

### Stanovení ceny nemovitosti kombinací výnosového a nákladového způsobu

Tabulka č. 2

Kód skupiny:	VÝPOČET CENY NEMOVITOSTÍ KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU:		
	CV ≤ CN		CV > CN
	Pro stavbu	Pro soubor staveb	Pro stavbu a pro soubor staveb
<b>A</b>	CV + 0,50 R	CV + 0,30 R	CV
<b>B, C</b>	CV + 0,30 R	CV + 0,15 R	CV – 0,05 R
<b>D, E</b>	CV + 0,10 R	CV + 0,05 R	CV – 0,10 R
<b>F</b>	CV	CV	CV – 0,15 R

Kde  $R = |CV - CN|$ ,

CV - cena stavby popřípadě souboru staveb zjištěné výnosovým způsobem,

CN - cena stavby popřípadě souboru staveb zjištěné nákladovým způsobem bez koeficientu prodejnosti  $K_p$ .

V analýze rozvoje nemovitosti se posuzuje schopnost nemovitosti přizpůsobit se předpokládaným změnám okolí a podmínek, které mohou výrazně ovlivnit výnosnost nebo poptávku po nemovitosti.

- Změnami okolí a podmínek se rozumí budoucí změny charakteru okolní zástavby v návaznosti na územní plán, realizace staveb v okolí posuzované nemovitosti s výrazným dopadem na její výnosnost nebo prodejnost (např. objekty občanské vybavenosti, dopravní a průmyslové stavby, stanice metra, otvírka těžebního území aj.), fiskální a dotační politika státu, cenové regulace aj..
- Rozvojovými možnostmi nemovitosti se rozumí posouzení, zda stávající využití odpovídá jejímu nejlepšímu a nejvyššímu využití, zda stavebně technické parametry stavby odpovídají požadavkům vyplývajícím z předpokládaných změn, případně zda je možná její změna (např. stavebními úpravami, účelu užití stavby), aby se zachovala nebo zvýšila výnosnost nemovitosti, u pozemků posouzení možnosti další zástavby, aj..
- Zatřídění do skupin je nutno zdůvodnit.“.

81. Příloha č. 16 zní:

„Příloha č. 16 k vyhlášce č. 540/2002 Sb.

Tabulka č. 1

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáže**

KRAJ/ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	OPOTŘEBENÍ STAVBY TECHNICKÉ A MORÁLNÍ							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
			částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>								
PRAHA 1	6 000	0,23	4 028	0,28	2 931	0,31	2 067	0,25
PRAHA 2	5 950	0,24	4 402	0,26	3 568	0,27	2 443	0,31
PRAHA 3	4 587	0,21	3 438	0,31	2 972	0,35	2 566	0,32
PRAHA 4	4 207	0,24	3 284	0,29	2 638	0,31	2 170	0,36
PRAHA 5	5 889	0,23	3 485	0,27	2 692	0,31	1 887	0,35
PRAHA 6	4 601	0,23	3 990	0,33	3 388	0,31	2 117	0,31
PRAHA 7	4 059	0,24	3 540	0,28	3 022	0,28	2 253	0,29
PRAHA 8	3 785	0,25	2 711	0,28	2 408	0,32	1 317	0,30
PRAHA 9	3 047	0,23	2 718	0,30	2 390	0,30	1 262	0,26
PRAHA 10	4 486	0,24	3 928	0,28	2 569	0,31	1 775	0,33
PRAHA 11	4 192	0,23	3 568	0,33	2 940	0,29	1 147	0,29
PRAHA 12	3 718	0,22	3 491	0,28	2 861	0,51	1 177	0,28
PRAHA 13	3 796	0,23	2 994	0,36	2 586	0,31	1 266	0,28
PRAHA 14	4 456	0,24	3 690	0,28	2 925	0,31	1 778	0,30
PRAHA 15	3 047	0,24	2 226	0,26	1 739	0,29	1 039	0,29
PRAHA 16	2 850	0,22	2 609	0,27	2 205	0,29	1 786	0,27
PRAHA 17	3 833	0,24	3 195	0,27	2 546	0,31	2 109	0,27
PRAHA 18	3 109	0,22	2 435	0,28	1 820	0,28	1 108	0,26
PRAHA 19	4 652	0,24	3 128	0,31	2 351	0,32	1 004	0,26
PRAHA 20	3 542	0,24	3 148	0,29	2 788	0,29	1 501	0,25
PRAHA 21	3 458	0,21	2 795	0,28	2 132	0,31	1 605	0,24
PRAHA 22	3 370	0,25	2 960	0,28	2 551	0,25	1 748	0,24
PRAHA 23	3 362	0,23	2 467	0,27	1 573	0,29	986	0,24
PRAHA 24	3 035	0,24	2 687	0,28	1 800	0,29	1 156	0,30
PRAHA 25	2 826	0,23	2 130	0,27	1 505	0,31	815	0,29
PRAHA 26	3 486	0,24	2 250	0,27	1 468	0,31	835	0,29
PRAHA 27	2 400	0,24	1 501	0,28	1 116	0,25	660	0,26
PRAHA 28	2 445	0,26	1 790	0,27	1 530	0,32	720	0,24
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 705	0,26	2 418	0,26	1 635	0,28	1 032	0,35
10000 – 50000 obyvatel	2 601	0,24	2 013	0,26	1 592	0,28	989	0,36
2000 – 10000 obyvatel	2 917	0,28	2 203	0,29	1 690	0,29	914	0,36
do 2000 obyvatel	2 485	0,30	2 213	0,28	1 877	0,30	972	0,38
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	3 270	0,29	2 801	0,31	1 719	0,28	1 107	0,37
10000 – 50000 obyvatel	2 918	0,25	2 155	0,29	1 654	0,29	1 040	0,35
2000 – 10000 obyvatel	2 079	0,25	1 670	0,28	1 419	0,31	832	0,35
do 2000 obyvatel	1 603	0,27	1 481	0,29	1 108	0,31	539	0,36
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 602	0,22	2 146	0,31	1 711	0,27	936	0,36
10000 – 50000 obyvatel	2 409	0,24	1 913	0,28	1 663	0,27	860	0,35
2000 – 10000 obyvatel	2 060	0,26	1 551	0,31	1 370	0,28	775	0,35
do 2000 obyvatel	1 535	0,29	1 436	0,33	1 143	0,29	623	0,36
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 650	0,31	1 900	0,31	1 614	0,32	985	0,29
10000 – 50000 obyvatel	1 853	0,3	1 492	0,28	1 153	0,29	802	0,36
2000 – 10000 obyvatel	1 565	0,9	1 287	0,3	1 042	0,28	639	0,35
do 2000 obyvatel	1 547	0,30	1 121	0,29	977	0,30	601	0,35
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 290	0,27	1 898	0,28	1 398	0,29	867	0,36
10000 – 50000 obyvatel	1 938	0,28	1 553	0,28	1 337	0,29	750	0,36
2000 – 10000 obyvatel	1 805	0,27	1 481	0,30	1 137	0,29	667	0,35
do 2000 obyvatel	1 641	0,28	1 320	0,30	1 260	0,33	698	0,33

KRAJ/ (OBEČ) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	OPOTŘEBENÍ STAVBY TECHNICKÉ A MORÁLNÍ							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
			částečně		středně		Výrazně	
	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 823	0,25	2 172	0,26	1 598	0,27	999	0,36
10000 – 50000 obyvatel	2 307	0,26	1 918	0,27	1 530	0,27	941	0,31
2000 – 10000 obyvatel	1 745	0,28	1 367	0,29	1 235	0,29	655	0,36
do 2000 obyvatel	1 669	0,31	1 356	0,26	1 182	0,31	687	0,32
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 567	0,27	2 212	0,27	1 919	0,28	1 185	0,29
10000 – 50000 obyvatel	2 191	0,30	1 818	0,27	1 488	0,28	759	0,33
2000 – 10000 obyvatel	1 922	0,30	1 581	0,26	1 295	0,29	734	0,35
do 2000 obyvatel	1 769	0,26	1 522	0,32	1 113	0,30	627	0,35
<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 107	0,25	1 681	0,25	1 447	0,27	839	0,34
10000 – 50000 obyvatel	2 014	0,24	1 695	0,25	1 521	0,27	828	0,33
2000 – 10000 obyvatel	2 017	0,26	1 633	0,31	1 394	0,27	772	0,31
do 2000 obyvatel	1 893	0,28	1 178	0,27	1 048	0,29	656	0,34
<b>KRAJ VYSOČINA</b>								
nad 50000 obyvatel	2 674	0,31	1 867	0,27	1 503	0,27	924	0,29
10000 – 50000 obyvatel	2 067	0,25	1 794	0,27	1 543	0,27	734	0,33
2000 – 10000 obyvatel	2 049	0,29	1 789	0,31	1 337	0,28	789	0,32
do 2000 obyvatel	1 331	0,31	1 282	0,39	1 015	0,29	571	0,35
<b>BRNO</b>								
BRNO 1	4 467	0,23	3 818	0,28	3 605	0,31	1 982	0,35
BRNO 2	3 525	0,23	2 912	0,26	2 209	0,30	1 872	0,30
BRNO 3	3 374	0,30	2 780	0,26	2 530	0,28	1 284	0,29
BRNO 4	3 424	0,29	2 853	0,26	2 297	0,29	1 425	0,29
BRNO 5	3 436	0,28	2 495	0,27	2 155	0,27	1 233	0,28
BRNO 6	3 216	0,27	2 803	0,29	1 604	0,30	924	0,27
BRNO 7	3 801	0,27	3 302	0,27	2 538	0,27	1 650	0,27
BRNO 8	4 134	0,28	3 543	0,28	2 387	0,25	1 150	0,29
BRNO 9	2 533	0,28	1 828	0,28	1 524	0,31	1 040	0,30
BRNO 10	2 491	0,28	2 174	0,29	1 828	0,31	613	0,30
BRNO 11	2 365	0,27	2 036	0,30	1 860	0,29	849	0,29
BRNO 12	2 110	0,25	1 855	0,28	1 365	0,31	828	0,33
<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>								
10000 – 50000 obyvatel	2 771	0,29	1 975	0,27	1 683	0,26	895	0,34
2000 – 10000 obyvatel	2 326	0,29	1 602	0,28	1 403	0,29	707	0,35
do 2000 obyvatel	2 165	0,30	1 591	0,28	1 130	0,31	649	0,35
<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 840	0,26	2 027	0,29	1 637	0,27	924	0,30
10000 - 50000 obyvatel	2 252	0,28	1 907	0,29	1 450	0,27	821	0,26
2000 – 10000 obyvatel	1 702	0,27	1 383	0,29	1 196	0,27	605	0,30
do 2000 obyvatel	1 434	0,31	1 197	0,30	1 022	0,32	559	0,32
<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	3 058	0,25	2 418	0,29	2 138	0,28	1 360	0,31
10000 – 50000 obyvatel	2 411	0,28	1 875	0,30	1 602	0,28	829	0,32
2000 – 10000 obyvatel	2 147	0,33	1 680	0,28	1 389	0,28	961	0,32
do 2000 obyvatel	1 649	0,31	1 461	0,28	1 069	0,31	714	0,32
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	1 851	0,28	1 468	0,29	1 299	0,30	699	0,35
10000 - 50000 obyvatel	1 737	0,29	1 380	0,28	1 208	0,28	707	0,36
2000 - 10000 obyvatel	1 590	0,30	1 256	0,29	1 023	0,31	599	0,36
do 2000 obyvatel	1 533	0,28	1 193	0,31	1 054	0,30	606	0,35

Tabulka č. 2

**Výčet hodnocených znaků a jejich vah u garáží oceňovaných  
porovnávacím způsobem**

<b>Znak č. N</b>	<b>Popis</b>	<b>Váha V<sub>n</sub></b>
1	<b>Trh s nemovitostmi</b>	10
2	<b>Poloha v obci</b>	8
3	<b>Druh (typ)</b>	3
4	<b>Podsklepení</b>	2
5	<b>Podkroví</b>	2
6	<b>Konstrukční provedení</b>	5
7	<b>Technické vybavení</b>	5
8	<b>Příslušenství</b>	3
9	<b>Právní vztahy</b>	4
10	<b>Posouzení širších vztahů</b>	10
$\sum_{n=1}^{10} V_n$		52

Tabulka č. 3

**Charakteristika kvalitativních pásem hodnocených znaků u garáží  
oceňovaných porovnávacím způsobem**

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
1	<b>Trh s nemovitostmi</b>	poptávka je výrazně nižší než nabídka	poptávka je nižší než nabídka	poptávka je s nabídkou v rovnováze	poptávka je vyšší než nabídka	poptávka je výrazně vyšší než nabídka
2	<b>Poloha v obci</b>	objekt mimo souvisle zast. území obce	objekt na okraji souvisle zastavěného území obce	objekt v souvislé zástavbě v obci (mimo centrální část)	objekt v souvislé zástavbě poblíž centra obce	objekt v souvislé zástavbě v centru obce
3	<b>Druh (typ)</b>	řadová vnitřní	-	řadová koncová	-	volně stojící
4	<b>Podsklepení</b>	nepodsklepená	-	podsklepená do 1/2 ZP	-	podsklepená nad 1/2 ZP
5	<b>Podkroví</b>	plochá střecha nebo bez možnosti podkroví	s možností podkroví, nevyužito	podkroví do 1/3 ZP	podkroví do 2/3 ZP	podkroví nad 2/3 ZP nebo dvě podlaží využitelná k parkování
6	<b>Konstrukční provedení</b>	kovová (plechová), jednostranně opláštěná	kovová nebo dřevěná, oboustranně opláštěná, zděná v tl. do 15 cm	zdivo v tl. min. 15 cm, pilířky, trámkové stropy	zdivo v tl. min. 30 cm, monolitický beton, polospalné stropy	montovaná ŽB, zdivo v tl. min. 30 cm, monolitický beton, nespalné stropy
7	<b>Technické vybavení</b>	bez vybavení	el. proud 220 V	el. proud 220 V/380 V	el. proud 220 V/380V, voda	el. proud 220 V/380V, voda, kanalizace, vytápění
8	<b>Příslušenství (venkovní úpravy, studna, vedl. stavba apod.)</b>	příslušenství snižující hodnotu nemovitosti	bez příslušenství	příslušenství bez výrazného vlivu na cenu	příslušenství zvyšující cenu	příslušenství výrazně zvyšující cenu
9	<b>Právní vztahy</b>	pozemek cizí	-	-	-	vlastní pozemek
10	<b>Posouzení širších vztahů</b>	velmi problematická nemovitost	problematická nemovitost	průměrná nemovitost	dobrá nemovitost	výborná nemovitost

Nesplňuje-li hodnocený znak všechna kritéria stanovená pro jednotlivá kvalitativní pásma, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma. Toto zařazení musí být zdůvodněno. U znaku č. 10 musí být zařazení garáže zdůvodněno vždy.“

82. Příloha č. 17 zní:

„Příloha č. 17 k vyhlášce č. 540/2002 Sb.

Tabulka č. 1

**Základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu v budovách typu J a K**

KRAJ/ (OBEČ) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	OPOTŘEBENÍ STAVBY TECHNICKÉ A MORÁLNÍ							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNÍŽUJÍCÍ CENU					
	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koefficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
			Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koefficient cenového rozpětí

**HLAVNÍ MĚSTO PRAHA**

PRAHA 1	83 289	0,36	74 325	0,35	56 246	0,40	35 156	0,62
PRAHA 2	53 720	0,27	47 860	0,27	42 162	0,44	28 414	0,49
PRAHA 3	35 908	0,26	29 493	0,40	26 991	0,46	22 915	0,53
PRAHA 4	34 290	0,38	27 418	0,37	24 412	0,40	15 575	0,63
PRAHA 5	37 143	0,25	31 556	0,28	28 249	0,37	20 619	0,53
PRAHA 6	59 586	0,24	39 413	0,29	37 634	0,24	24 607	0,44
PRAHA 7	41 451	0,28	31 878	0,25	27 279	0,24	20 448	0,49
PRAHA 8	32 947	0,25	26 688	0,32	24 417	0,31	14 759	0,68
PRAHA 9	37 991	0,25	31 593	0,42	27 168	0,29	21 062	0,44
PRAHA 10	37 765	0,27	29 128	0,42	23 932	0,41	17 441	0,67
PRAHA 11	34 228	0,34	27 770	0,21	22 233	0,34	17 114	0,40
PRAHA 12	33 504	0,24	31 127	0,25	28 125	0,37	19 454	0,49
PRAHA 13	28 003	0,33	26 387	0,37	17 147	0,27	13 190	0,45
PRAHA 14	26 136	0,25	23 252	0,31	19 678	0,44	15 393	0,38
PRAHA 15	27 133	0,25	25 139	0,27	19 949	0,38	15 961	0,43
PRAHA 16	37 141	0,22	25 377	0,33	19 221	0,38	15 860	0,44
PRAHA 17	23 550	0,25	15 308	0,33	13 659	0,35	8 772	0,61
PRAHA 18	31 350	0,22	24 418	0,26	20 895	0,35	12 524	0,49
PRAHA 19	32 133	0,24	28 803	0,27	23 402	0,33	18 001	0,54
PRAHA 20	42 127	0,22	31 476	0,24	29 346	0,32	22 941	0,55
PRAHA 21	39 961	0,30	32 135	0,26	22 890	0,24	20 084	0,48
PRAHA 22	22 069	0,30	16 491	0,42	14 344	0,24	11 034	0,55
PRAHA 23	27 298	0,30	24 263	0,34	19 713	0,23	15 053	0,38
PRAHA 24	28 452	0,29	23 023	0,32	19 743	0,43	16 775	0,60
PRAHA 25	24 449	0,31	21 260	0,27	18 227	0,53	9 940	0,32
PRAHA 26	26 930	0,24	23 418	0,36	21 305	0,31	11 709	0,54
PRAHA 27	25 000	0,26	16 250	0,36	14 500	0,50	9 250	0,60
PRAHA 28	31 960	0,25	19 593	0,39	12 736	0,50	9 457	0,45

**STŘEDOČESKÝ KRAJ**

nad 50000 obyvatel	20 398	0,23	18 461	0,28	16 106	0,29	11 244	0,48
10000 – 50000 obyvatel	23 144	0,20	15 515	0,26	12 355	0,38	8 910	0,68
2000 – 10000 obyvatel	16 069	0,37	12 574	0,58	11 212	0,48	7 859	0,61
do 2000 obyvatel	17 417	0,56	9 279	0,52	6 247	0,58	5 929	0,63

**JIHOČESKÝ KRAJ**

nad 50000 obyvatel	19 792	0,32	16 394	0,27	13 451	0,37	8 688	0,50
10000 – 50000 obyvatel	15 693	0,36	12 114	0,29	9 524	0,44	8 079	0,53
2000 – 10000 obyvatel	15 387	0,36	8 696	0,48	5 929	0,51	4 602	0,53
do 2000 obyvatel	16 535	0,36	9 391	0,56	4 031	0,58	2 159	0,51

**PLZEŇSKÝ KRAJ**

nad 50000 obyvatel	18 605	0,25	15 649	0,28	14 460	0,30	8 944	0,50
10000 – 50000 obyvatel	14 758	0,28	10 993	0,31	8 595	0,42	5 501	0,58
2000 – 10000 obyvatel	18 962	0,36	9 889	0,50	7 196	0,43	4 801	0,62
do 2000 obyvatel	15 488	0,35	8 042	0,48	4 689	0,54	2 646	0,50

**KARLOVARSKÝ KRAJ**

nad 50000 obyvatel	34 535	0,45	17 963	0,40	15 330	0,37	12 313	0,59
10000 – 50000 obyvatel	32 061	0,35	11 309	0,33	8 672	0,39	6 164	0,56
2000 – 10000 obyvatel	15 943	0,22	9 542	0,42	6 320	0,44	3 682	0,49
do 2000 obyvatel	10 445	0,22	7 442	0,35	4 887	0,55	2 689	0,57

**ÚSTECKÝ KRAJ**

nad 50000 obyvatel	11 059	0,26	9 558	0,39	7 123	0,35	3 792	0,45
10000 – 50000 obyvatel	11 257	0,33	10 086	0,42	6 231	0,48	3 157	0,42
2000 – 10000 obyvatel	14 586	0,31	9 551	0,39	6 465	0,34	2 958	0,51
do 2000 obyvatel	10 361	0,37	8 859	0,38	4 354	0,43	3 099	0,56

KRAJ/ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	OPOTŘEBENÍ STAVBY TECHNICKÉ A MORÁLNÍ							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koeficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
			Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>2</sup>	Koeficient cenového rozpětí
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	19 385	0,47	17 213	0,48	12 186	0,31	8 536	0,45
10000 – 50000 obyvatel	16 784	0,31	10 609	0,30	8 198	0,38	5 221	0,42
2000 – 10000 obyvatel	22 451	0,36	11 944	0,32	5 757	0,42	3 783	0,47
do 2000 obyvatel	21 039	0,41	10 570	0,45	7 325	0,62	3 566	0,51
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	22 808	0,28	18 534	0,18	16 450	0,25	13 338	0,42
10000 – 50000 obyvatel	13 179	0,37	12 358	0,25	9 451	0,36	6 479	0,55
2000 – 10000 obyvatel	12 969	0,32	10 085	0,28	7 899	0,38	5 188	0,63
do 2000 obyvatel	17 082	0,41	12 867	0,46	3 912	0,63	3 125	0,68
<b>PARDOBICKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	19 629	0,28	15 313	0,33	10 748	0,51	7 614	0,65
10000 – 50000 obyvatel	15 018	0,23	12 509	0,24	9 829	0,38	5 203	0,63
2000 – 10000 obyvatel	12 640	0,30	10 884	0,34	6 609	0,54	4 656	0,49
do 2000 obyvatel	14 188	0,32	9 610	0,39	6 240	0,60	3 405	0,60
<b>KRAJ VYSOČINA</b>								
nad 50000 obyvatel	13 224	0,31	14 605	0,26	13 063	0,63	8 373	0,62
10000 – 50000 obyvatel	13 560	0,36	11 644	0,27	9 231	0,43	6 196	0,60
2000 – 10000 obyvatel	11 387	0,39	8 435	0,41	7 093	0,39	5 078	0,43
do 2000 obyvatel	9 967	0,32	6 777	0,40	4 358	0,50	2 354	0,48
<b>BRNO</b>								
BRNO 1	33 056	0,4	29 856	0,45	23 523	0,27	15 025	0,51
BRNO 2	32 174	0,35	25 496	0,26	21 119	0,30	14 109	0,50
BRNO 3	24 734	0,27	22 530	0,22	19 587	0,30	10 933	0,69
BRNO 4	26 469	0,28	22 203	0,36	19 426	0,27	17 566	0,56
BRNO 5	26 722	0,27	20 347	0,30	18 814	0,31	13 668	0,56
BRNO 6	26 916	0,35	19 946	0,30	13 170	0,49	9 781	0,41
BRNO 7	22 568	0,29	18 307	0,35	13 826	0,42	6 768	0,59
BRNO 8	19 480	0,25	15 389	0,35	11 103	0,40	6 428	0,52
BRNO 9	18 104	0,26	13 035	0,47	10 501	0,48	6 337	0,50
BRNO 10	24 618	0,21	19 547	0,34	15 524	0,45	7 418	0,53
BRNO 11	28 893	0,25	22 828	0,32	14 404	0,37	10 701	0,43
BRNO 12	17 906	0,25	13 072	0,37	10 028	0,41	6 267	0,53
<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>								
10000 – 50000 obyvatel	15 803	0,22	11 654	0,38	10 109	0,31	6 864	0,40
2000 – 10000 obyvatel	17 253	0,25	10 993	0,40	7 788	0,58	4 640	0,63
do 2000 obyvatel	15 858	0,24	10 549	0,44	5 357	0,46	3 624	0,64
<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	19 569	0,28	16 446	0,23	14 235	0,28	10 948	0,44
10000 – 50000 obyvatel	11 736	0,44	10 945	0,25	8 648	0,36	6 913	0,45
2000 – 10000 obyvatel	12 417	0,23	8 583	0,29	5 909	0,41	3 528	0,53
do 2000 obyvatel	22 454	0,25	8 236	0,38	3 598	0,61	3 347	0,49
<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	19 825	0,26	15 312	0,21	14 246	0,28	11 668	0,50
10000 – 50000 obyvatel	16 077	0,24	12 050	0,27	10 085	0,37	7 169	0,55
2000 – 10000 obyvatel	16 969	0,27	10 566	0,27	7 860	0,45	6 294	0,42
do 2000 obyvatel	10 352	0,49	9 583	0,46	4 189	0,40	3 490	0,60
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	11 432	0,48	9 340	0,36	8 283	0,34	6 146	0,47
10000 – 50000 obyvatel	12 067	0,31	10 043	0,23	6 827	0,36	3 478	0,51
2000 – 10000 obyvatel	12 454	0,22	7 849	0,40	5 228	0,43	3 012	0,65
do 2000 obyvatel	11 120	0,31	8 754	0,53	4 933	0,60	1 954	0,68



Tabulka č. 2

## Výčet hodnocených znaků a jejich vah u bytů oceňovaných porovnávacím způsobem

Znak č. n	P o p i s	Váha V <sub>n</sub>
1	Trh s byty	10
2	Poloha budovy v obci	9
3	Převládající zástavba v okolí	8
4	Inženýrské sítě	9
5	Doprava	8
6	Obchod a služby	8
7	Školství	5
8	Zdravotnictví	7
9	Kultura, sport, ubytování	5
10	Úřady	3
11	Pracovní možnosti	7
12	Životní prostředí	8
13	Přírodní lokalita	5
14	Změna v zástavbě	2
15	Příslušenství budovy	4
16	Typ stavby	5
17	Obyvatelstvo	6
18	Vybavení bytu	10
19	Orientace ke světovým stranám	8
20	Poloha bytu v domě (podlaží)	7
21	Mimořádné příslušenství bytu	1
22	Posouzení širších vztahů	10
$\sum_{n=1}^{22} V_n$		145

Tabulka č. 3

**Charakteristika kvalitativních pásem hodnocených znaků u bytů  
oceňovaných porovnávacím způsobem**

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
1	Trh s byty	Poptávka je výrazně nižší než nabídka	Poptávka je nižší než nabídka	Poptávka je s nabídkou v rovnováze	Poptávka je vyšší než nabídka	Poptávka je výrazně vyšší než nabídka
2	Poloha budovy v obci	Samota, mimo souvisle zast. území obce	Část obce na okraji souvisle zastavěného území nevhodného k bydlení	Části obce vhodné k bydlení v okrajových částech obce	Části obce mimo obchodní centra a preferované sídelní útvary	Preferované sídelní útvary, centra obcí
3	Převládající zástavba v obci, případně v okolí bytu	Těžká výroba s negativními vlivy na okolí, sousedství dálnic, železnic, letiště, skládky odpadů, lomu, zem. výroby atd.	Střední výroba a sklady bez výrazně škodlivých vlivů na okolí sousedství silnic s kamionovou a nákladní dopravou atd.	Lehká výroba a služby bez negativních vlivů na okolí a bez zvláštních požadavků na dopravu a skladování	Objekty admin. občanské vybavenosti a služeb bez zázemí bez parků, s omezeným příjezdem atd.	Objekty pro bydlení, sport, rekreaci, parky atd.
4	Inženýrské sítě	Elektropřípojka, voda z místních zdrojů, bez napojení na veřejnou kanalizaci	Elektropřípojka, veřejný vodovod, bez napojení na veřejnou kanalizaci	Elektropřípojka, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, telefon	Elektropřípojka, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plynovod, telefon	Elektropřípojka, veřejný vodovod, veřejná kanalizace, plynovod, telefon, dálkové topení, kabelová televize
5	Veřejná doprava v obci	V místě žádná, nutno docházet nad vzdálenost 500 m	Železnice nebo autobus (mimo místní dopravu) do 500 m s méně než dvěma denními spoji	Železnice a autobus (mimo místní dopravu) do 500 m s více než dvěma denními spoji	Místní doprava do 500 m, železnice, autobus v dosahu místní dopravy	Železnice, autobus, místní doprava vč. podzemní dráhy do 500 m
6	Obchod služby v obci, příp. v části obce	Žádný obchod nebo pouze obchod s potravinami	Obchod se smíšeným zbožím	Základní síť obchodů, vybrané služby	Kompletní síť obchodů a základní služby	Kompletní síť obchodů a služeb
7	Školství v obci, případně v části obce	Žádné školy	Základní škola s omezeným počtem tříd	Základní škola	Základní škola, učňovská škola, střední škola	Základní škola, učňovská škola, střední škola, vysoká škola atd.
8	Zdravotnictví v obci, případně v docházkové vzdálenosti	Žádné vybavení	Praktický lékař, zubní lékař	Zdravotní středisko, lékárna	Poliklinika, zdravotní středisko, lékárna	Nemocnice s poliklinikou, zdravotní středisko, lékárna
9	Kultura, sport a ubytování v obci, případně v části obce	Žádné zařízení	Kulturní zařízení nebo restaurace	Kulturní zařízení, kino, hřiště, restaurace	Kulturní zařízení, sportovní zařízení, kino, restaurace, kavárna, hotel	Divadlo, museum, koncertní sál, sportovní zařízení, výstavní síň, restaurace, vinárna, kavárna, hotel, plavecký bazén atd.
10	Úřady v obci případně v části obce	Žádné v docházkové vzdálenosti	Obecní úřad	Obecní úřad, pošta	Obecní úřad s rozšířenou působností, pošta, banka, policie	Kompletní soustava úřadů, vč. finančního a katastrálního, soud, policie, pošta, banka, pojišťovna, apod.

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
11	Pracovní možnosti v obci	Pracovní možnosti mimo místo	Omezené pracovní možnosti v dosahu veřejné dopravy	Omezené pracovní možnosti v místě	Kompletní nabídka pracovních možností v dosahu veřejné dopravy	Kompletní nabídka pracovních možností v místě
12	Životní prostředí v okolí bytu	Vysoká hluchost, prašnost a nebezpečné exhalace	Zvýšená hluchost, prašnost a exhalace	Zvýšená hluchost a prašnost od dopravy	Běžný hluk a prach od dopravy	Bez poškození ovzduší a bez nadměrné hluchosti
13	Přírodní lokalita v okolí bytu	Žádný park ani les v okruhu do 3000 m	Les nebo park ve vzdálenosti nad 1000 m	Les nebo park ve vzdálenosti do 1000 m	Význačné přírodní lokality, les nebo park v místě	Chráněná krajinná oblast, městská rezervace, význačné přírodní lokality, sousedství lesa nebo parku
14	Změna v okolní zástavbě	Zhoršující podmínky existence stavby do 5-ti roků	Zhoršující podmínky existence stavby nad 5 roků	Beze změny	Zlepšující podmínky existence stavby v době delší než 5 roků	Zlepšující podmínky existence stavby v době kratší než 5 roků
15	Příslušenství budovy	Výrazně snižující cenu bytu (nutné odstranění příslušenství)	Snižující cenu bytu (nevhodné příslušenství – chlévy atd.)	Bez dopadu na cenu bytu	Příslušenství zvyšující cenu bytu	Příslušenství výrazně zvyšující cenu bytu (parkoviště)
16	Typ stavby	Dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	Montovaná nad 10 NP	Montovaná do 10 NP	Zděná	Zděná a ostatní materiálové varianty, zateplené
17	Obyvatelstvo	Konfliktní skupiny v bezprostřed. okolí	Konfliktní skupiny v okolí	Vysoká hustota obyvatel (zahuštění bývalé sídlištní zástavby, centra měst)	Průměrná hustota obyvatel (běžná zástavba)	Malá hustota obyvatel (nízká zástavba byt. domy v zeleni )
18	Vybavení bytu	Vytápění lokální na tuhá paliva, elektřina, studená voda a společné příslušenství	Lokální vytápění (mimo TP), TUV, elektřina, částečné příslušenství	Etážové vytápění nebo ÚT, teplá voda, elektřina; koupelna, WC podstandardní provedení	Etážové vytápění nebo ÚT, teplá voda, elektřina; koupelna, WC, standardní provedení	Jako IV., koupelna, WC nadstandardní provedení, zabezpečovací zařízení, krb, vest. skříně
19	Orientace bytu ke světovým stranám	Orientace hlavních místností k SZ, S, SV nebo jen k S	Orientace hlavních místností k Z-S-V nebo jen k V	Orientace hlavních místností, částečně výhodná, částečně nevýhodná	Orientace hlavních místností k V-J-Z nebo jen k Z	Orientace hlavních místností k JV-JJZ
20	Poloha bytu v domě - podlaží	V suterénu	V 1.n.p. nebo v podlaží vyšším než 4.n.p. bez výtahu, část do dvora nebo střešní okna	Ve 2.až 4.n.p. podlaží, bez výtahu, částečný pohled do dvora, část. střešní okna	Ve 2.n.p. a vyšším, výtah, část. pohled do dvora nebo jen střešní okna	Ve 2.n.p. a vyšším, výtah, pohled do ulice nebo krajiny, bez střešních oken
21	Mimořádné příslušenství bytu	Přímý vstup (bez předsíně), např. z pavlače	Bez mimořádného příslušenství	Vlastní komora nebo sklep mimo byt	Balkon, vlastní komora nebo sklep mimo byt, lodžie	Terasa, balkon, vlastní komora (sklep) mimo byt, zimní zahrada
22	Posouzení širších vztahů	Velmi problematický byt	Problematický byt	Průměrný byt	Dobrý byt	Výborný byt

Nesplňuje-li hodnocený znak všechna kritéria stanovená pro jednotlivá kvalitativní pásma, zařadí se do nejbližšího provnatelného kvalitativního pásma. Toto zařazení musí být zdůvodněno.

U znaku č. 22 musí být zařazení bytu zdůvodněno vždy.“.

83. Příloha č. 17a zní:

„Příloha č. 17a k vyhlášce č. 540/2002 Sb.

Tabulka č. 1a

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty**

KRAJ/ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	OPOTŘEBENÍ STAVBY TECHNICKÉ A MORÁLNÍ							
	NEOVlivNÚJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koefficient cenového rozpětí	částečně		středně		výrazně	
			Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koefficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koefficient cenového rozpětí
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>								
PRAHA 1								
PRAHA 2								
PRAHA 3								
PRAHA 4	4 881	0,35	4 010	0,42	2 127	0,38	1 563	0,41
PRAHA 5	4 407	0,32	3 620	0,41	2 833	0,39	1 574	0,45
PRAHA 6	3 883	0,32	3 190	0,48	2 496	0,37	1 387	0,38
PRAHA 7	4 191	0,34	3 443	0,42	2 694	0,40	1 497	0,44
PRAHA 8	3 345	0,37	2 548	0,39	2 283	0,42	993	0,40
PRAHA 9	3 666	0,35	3 011	0,37	1 964	0,38	887	0,38
PRAHA 10	2 315	0,34	1 902	0,36	1 080	0,39	827	0,38
PRAHA 11	4 009	0,44	3 293	0,40	2 220	0,42	1 432	0,44
PRAHA 12	4 379	0,43	3 596	0,39	2 815	0,43	2 005	0,44
PRAHA 13	3 177	0,42	2 811	0,39	2 200	0,39	1 417	0,44
PRAHA 14	4 310	0,43	3 540	0,41	2 771	0,42	1 037	0,43
PRAHA 15	4 622	0,32	3 797	0,42	2 972	0,40	1 032	0,39
PRAHA 16	4 846	0,39	3 981	0,43	3 115	0,39	1 731	0,41
PRAHA 17	2 866	0,43	1 621	0,44	1 269	0,45	826	0,42
PRAHA 18	3 155	0,42	2 592	0,41	2 028	0,39	1 127	0,39
PRAHA 19	3 001	0,40	2 465	0,40	1 929	0,39	1 072	0,39
PRAHA 20	3 584	0,39	2 945	0,39	2 305	0,39	1 281	0,40
PRAHA 21	3 361	0,40	2 761	0,39	2 161	0,38	1 828	0,41
PRAHA 22	2 202	0,45	1 808	0,42	1 767	0,40	773	0,43
PRAHA 23	2 747	0,41	1 937	0,42	1 293	0,42	792	0,40
PRAHA 24	3 397	0,40	2 454	0,48	2 184	0,42	1 067	0,39
PRAHA 25	3 012	0,42	2 392	0,41	1 884	0,40	1 040	0,40
PRAHA 26	2 914	0,40	2 317	0,40	1 814	0,40	804	0,42
PRAHA 27	2 942	0,38	2 373	0,39	1 289	0,40	876	0,43
PRAHA 28	2 420	0,35	1 988	0,37	1 165	0,40	747	0,42
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>								
nad 50000	2 103	0,43	1 727	0,39	1 352	0,40	751	0,43
10000 - 50000	2 346	0,41	1 998	0,45	1 939	0,47	1 302	0,47
2000 - 10000	3 376	0,47	2 933	0,45	2 888	0,49	2 040	0,46
do 2000	5 250	0,44	3 801	0,59	3 527	0,60	1 653	0,48
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>								
nad 50000	2 340	0,35	2 025	0,41	1 847	0,39	836	0,40
10000 - 50000	2 124	0,41	1 952	0,40	1 695	0,43	910	0,42
2000 - 10000	3 391	0,38	2 329	0,41	2 085	0,41	1 191	0,44
do 2000	2 860	0,41	2 603	0,42	2 099	0,44	979	0,50
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000	2 341	0,32	2 256	0,39	1 717	0,44	907	0,47
10000 - 50000	2 013	0,39	1 883	0,42	1 616	0,42	1 091	0,46
2000 - 10000	2 805	0,41	2 430	0,41	2 151	0,43	1 169	0,48
do 2000	2 583	0,36	2 498	0,42	1 904	0,43	1 051	0,51
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000	2 526	0,41	1 631	0,38	1 500	0,39	842	0,42
10000 - 50000	2 233	0,38	2 086	0,43	1 638	0,39	893	0,43
2000 - 10000	2 352	0,40	1 932	0,39	1 614	0,40	840	0,44
do 2000	2 584	0,42	2 254	0,41	1 731	0,41	923	0,44

KRAJ/ (OBEČ) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	OPOTŘEBENÍ STAVBY TECHNICKÉ A MORÁLNÍ							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
			částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000	1 899	0,40	1 721	0,42	1 589	0,48	820	0,45
10000 - 50000	2 053	0,41	1 707	0,41	1 293	0,46	776	0,41
2000 - 10000	2 241	0,42	1 982	0,41	1 662	0,47	862	0,41
do 2000	2 515	0,40	1 896	0,43	1 698	0,45	908	0,42
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000	2 984	0,37	2 593	0,39	1 596	0,38	1 146	0,40
10000 - 50000	3 371	0,42	2 499	0,40	2 020	0,40	831	0,43
2000 - 10000	2 250	0,45	1 940	0,42	1 418	0,41	918	0,44
do 2000	2 637	0,45	2 464	0,47	1 811	0,42	1 134	0,46
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000	2 862	0,41	2 492	0,39	2 076	0,45	1 101	0,42
10000 - 50000	2 389	0,39	2 158	0,38	1 628	0,42	919	0,46
2000 - 10000	2 200	0,40	1 819	0,40	1 604	0,42	899	0,47
do 2000	2 693	0,40	2 451	0,40	1 734	0,42	1 036	0,48
<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>								
nad 50000	2 161	0,36	1 197	0,42	895	0,41	641	0,43
10000 - 50000	2 842	0,41	2 046	0,39	1 308	0,40	787	0,43
2000 - 10000	2 245	0,40	1 961	0,40	1 505	0,42	934	0,48
do 2000	2 601	0,42	2 436	0,41	1 820	0,44	867	0,45
<b>KRAJ VYSOČINA</b>								
nad 50000	2 120	0,39	1 936	0,40	1 455	0,40	922	0,45
10000 - 50000	2 059	0,40	1 848	0,39	1 425	0,39	792	0,40
2000 - 10000	1 934	0,44	1 779	0,42	1 579	0,44	610	0,42
do 2000	2 448	0,43	2 224	0,41	1 964	0,44	944	0,41
<b>BRNO</b>								
BRNO 1								
BRNO 2	1 738	0,40	1 428	0,39	984	0,48	621	0,51
BRNO 3	2 797	0,40	1 894	0,40	1 523	0,47	999	0,48
BRNO 4	2 755	0,42	2 164	0,44	1 763	0,47	984	0,50
BRNO 5	1 830	0,48	1 438	0,42	1 054	0,42	568	0,43
BRNO 6	2 861	0,48	2 124	0,42	1 663	0,42	923	0,48
BRNO 7	2 318	0,40	1 846	0,42	1 511	0,42	828	0,45
BRNO 8	2 788	0,48	2 249	0,43	1 871	0,40	996	0,50
BRNO 9	2 252	0,40	2 079	0,42	1 341	0,40	658	0,50
BRNO 10	3 962	0,40	2 967	0,40	2 322	0,45	1 415	0,41
BRNO 11	3 758	0,36	3 087	0,39	2 416	0,43	901	0,42
BRNO 12	2 242	0,37	1 842	0,40	1 441	0,44	801	0,42
<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ BEZ BRNA</b>								
10000 - 50000	2 310	0,39	1 770	0,42	1 281	0,40	825	0,43
2000 - 10000	2 778	0,39	2 112	0,41	1 672	0,40	992	0,42
do 2000	2 499	0,40	2 098	0,42	1 841	0,43	1 015	0,44
<b>OLMOUCKÝ KRAJ</b>								
nad 50000	2 598	0,39	1 948	0,43	1 344	0,42	928	0,42
10000 - 50000	2 013	0,40	1 677	0,41	1 261	0,39	719	0,44
2000 - 10000	2 424	0,41	1 991	0,40	1 737	0,43	866	0,43
do 2000	2 318	0,40	1 740	0,39	1 502	0,42	751	0,45
<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000	2 309	0,39	1 943	0,39	1 697	0,39	1 001	0,42
10000 - 50000	1 885	0,40	1 551	0,41	1 352	0,40	727	0,45
2000 - 10000	2 196	0,40	1 912	0,40	1 580	0,41	900	0,47
do 2000	2 667	0,40	2 191	0,41	1 513	0,40	903	0,47

KRAJ/ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	OPOTŘEBENÍ STAVBY TECHNICKÉ A MORÁLNÍ							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
			částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000	1 850	0,37	1 583	0,42	1 289	0,39	657	0,40
10000 - 50000	1 609	0,39	1 598	0,39	1 364	0,41	734	0,45
2000 - 10000	2 498	0,40	2 052	0,40	1 855	0,40	1 071	0,42
do 2000	2 668	0,42	2 192	0,42	1 857	0,45	1 126	0,45

Tabulka č. 1b

Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru zahrádkářské chaty

KRAJ/ (OBEC) (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	OPOTŘEBENÍ STAVBY TECHNICKÉ A MORÁLNÍ							
	NEOVLIVNĚJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
			částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>								
PRAHA 1								
PRAHA 2								
PRAHA 3								
PRAHA 4	3 959	0,30	3 450	0,32	2 750	0,36	1 228	0,31
PRAHA 5	2 102	0,29	1 849	0,28	1 410	0,39	873	0,36
PRAHA 6	2 620	0,28	2 320	0,26	1 633	0,29	984	0,28
PRAHA 7	3 274	0,40	2 810	0,43	2 379	0,41	1 073	0,39
PRAHA 8	2 779	0,43	2 390	0,40	1 695	0,42	950	0,44
PRAHA 9	2 977	0,42	2 610	0,39	1 815	0,39	980	0,40
PRAHA 10	2 349	0,27	2 090	0,38	1 481	0,39	834	0,38
PRAHA 11	3 189	0,30	2 820	0,32	2 139	0,36	1 025	0,40
PRAHA 12	3 968	0,32	3 450	0,35	2 580	0,34	1 218	0,38
PRAHA 13	3 208	0,29	2 625	0,31	1 895	0,33	1 458	0,36
PRAHA 14	4 025	0,29	3 479	0,32	2 513	0,33	1 090	0,38
PRAHA 15	3 173	0,22	2 715	0,24	1 934	0,28	998	0,28
PRAHA 16	3 903	0,44	3 392	0,43	2 751	0,45	1 104	0,42
PRAHA 17	2 224	0,43	1 900	0,43	1 429	0,38	885	0,37
PRAHA 18	3 726	0,42	3 230	0,40	2 472	0,37	1 104	0,36
PRAHA 19	3 852	0,40	3 370	0,38	2 549	0,39	1 155	0,40
PRAHA 20	3 391	0,43	2 903	0,40	2 677	0,41	1 058	0,39
PRAHA 21	3 337	0,26	2 890	0,28	2 090	0,28	1 595	0,29
PRAHA 22	1 279	0,45	1 087	0,31	891	0,38	483	0,41
PRAHA 23	2 026	0,39	1 830	0,30	1 335	0,44	765	0,39
PRAHA 24	3 062	0,30	2 505	0,36	2 042	0,38	1 460	0,41
PRAHA 25	2 665	0,29	2 360	0,28	1 842	0,33	820	0,35
PRAHA 26	1 910	0,28	1 695	0,23	1 265	0,31	722	0,31
PRAHA 27	2 236	0,22	1 975	0,30	1 499	0,27	729	0,31
PRAHA 28	1 993	0,26	1 695	0,26	1 337	0,29	628	0,30
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 192	0,35	1 906	0,39	1 647	0,35	829	0,38
10000 – 50000 obyvatel	2 686	0,42	2 276	0,45	1 673	0,47	1 011	0,49
2000 – 10000 obyvatel	2 623	0,46	2 251	0,45	1 860	0,42	979	0,47
do 2000 obyvatel	3 809	0,36	3 511	0,42	2 679	0,47	1 557	0,52
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 244	0,39	1 819	0,38	1 687	0,43	748	0,42
10000 – 50000 obyvatel	3 142	0,32	2 140	0,38	1 795	0,28	892	0,45
2000 – 10000 obyvatel	2 856	0,38	2 406	0,38	2 160	0,36	1 301	0,39
do 2000 obyvatel	3 075	0,31	2 382	0,38	2 094	0,38	848	0,45
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 956	0,47	2 428	0,43	2 094	0,51	1 056	0,47
10000 – 50000 obyvatel	2 719	0,39	2 357	0,41	1 688	0,42	1 221	0,52
2000 – 10000 obyvatel	2 982	0,41	2 635	0,40	2 066	0,39	1 137	0,45
do 2000 obyvatel	3 046	0,47	2 803	0,41	2 476	0,38	833	0,42
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 250	0,47	1 784	0,43	1 649	0,41	776	0,44
10000 – 50000 obyvatel	2 332	0,39	2 063	0,35	1 569	0,36	783	0,45
2000 – 10000 obyvatel	2 325	0,41	2 003	0,40	1 165	0,39	871	0,45
do 2000 obyvatel	2 194	0,36	1 802	0,39	1 411	0,38	705	0,40
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 223	0,39	1 826	0,43	1 105	0,50	794	0,52
10000 – 50000 obyvatel	2 463	0,40	1 605	0,41	1 196	0,42	698	0,41
2000 – 10000 obyvatel	2 293	0,40	1 813	0,39	1 317	0,36	819	0,38
do 2000 obyvatel	2 353	0,45	1 751	0,41	1 324	0,39	857	0,39

KRAJ/ (OBLAST KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ) POČET OBYVATEL	OPOTŘEBENÍ STAVBY TECHNICKÉ A MORÁLNÍ							
	NEOVLIVŇUJÍCÍ CENU		SNIŽUJÍCÍ CENU					
			částečně		středně		výrazně	
	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí	Základní cena Kč/m <sup>3</sup>	Koeficient cenového rozpětí
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 995	0,48	2 624	0,46	1 831	0,41	1 193	0,40
10000 – 50000 obyvatel	2 050	0,43	1 852	0,39	1 490	0,42	923	0,45
2000 – 10000 obyvatel	2 517	0,42	2 145	0,42	1 498	0,40	1 126	0,39
do 2000 obyvatel	2 774	0,40	2 322	0,40	1 895	0,38	1 017	0,40
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	3 094	0,44	2 259	0,38	1 585	0,39	1 140	0,45
10000 – 50000 obyvatel	2 082	0,41	1 829	0,36	1 603	0,42	863	0,44
2000 – 10000 obyvatel	2 647	0,48	2 569	0,46	1 305	0,44	750	0,43
do 2000 obyvatel	2 759	0,46	2 258	0,48	1 846	0,48	768	0,48
<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	1 708	0,41	1 345	0,42	1 000	0,39	739	0,42
10000 – 50000 obyvatel	1 740	0,38	1 599	0,37	1 079	0,38	909	0,48
2000 – 10000 obyvatel	1 704	0,41	1 682	0,38	1 272	0,39	793	0,48
do 2000 obyvatel	2 140	0,39	1 780	0,39	1 520	0,43	1 019	0,49
<b>KRAJ VYSOČINA</b>								
nad 50000 obyvatel	1 700	0,39	1 565	0,42	1 194	0,46	638	0,48
10000 – 50000 obyvatel	2 576	0,46	1 626	0,41	1 395	0,39	802	0,42
2000 – 10000 obyvatel	1 892	0,42	1 487	0,43	1 348	0,48	818	0,45
do 2000 obyvatel	2 658	0,36	2 438	0,38	1 445	0,39	982	0,41
<b>BRNO</b>								
BRNO 1								
BRNO 2	1 579	0,40	1 311	0,43	1 191	0,48	607	0,50
BRNO 3	2 208	0,41	1 908	0,40	1 696	0,47	1 304	0,49
BRNO 4	1 967	0,46	1 610	0,45	1 417	0,45	756	0,45
BRNO 5	2 500	0,49	1 655	0,45	1 159	0,44	714	0,45
BRNO 6	2 856	0,36	2 613	0,40	1 955	0,42	1 211	0,44
BRNO 7	2 478	0,48	2 028	0,47	1 246	0,41	933	0,49
BRNO 8	2 209	0,40	1 811	0,43	1 642	0,39	1 137	0,43
BRNO 9	2 156	0,48	1 764	0,49	980	0,46	613	0,48
BRNO 10	3 092	0,40	2 620	0,41	2 102	0,39	1 168	0,46
BRNO 11	2 478	0,36	2 200	0,39	1 646	0,43	1 019	0,42
BRNO 12	1 888	0,38	1 289	0,40	996	0,40	641	0,49
<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ BEZ BRNA</b>								
10000 – 50000 obyvatel	1 956	0,40	1 408	0,39	1 209	0,43	763	0,43
2000 – 10000 obyvatel	2 550	0,45	2 376	0,48	1 431	0,44	800	0,46
do 2000 obyvatel	2 498	0,45	2 305	0,38	1 784	0,39	821	0,41
<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	1 681	0,40	1 399	0,41	1 294	0,39	990	0,42
10000 - 50000 obyvatel	1 786	0,40	1 649	0,40	1 114	0,41	909	0,48
2000 – 10000 obyvatel	2 197	0,39	2 050	0,41	1 760	0,39	764	0,46
do 2000 obyvatel	2 231	0,39	1 745	0,35	1 466	0,41	818	0,48
<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	2 762	0,41	1 987	0,39	1 357	0,36	826	0,44
10000 – 50000 obyvatel	2 599	0,46	1 870	0,42	1 227	0,41	860	0,43
2000 – 10000 obyvatel	2 159	0,40	1 767	0,45	1 556	0,42	823	0,45
do 2000 obyvatel	2 554	0,42	2 090	0,40	1 450	0,38	1 160	0,39
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>								
nad 50000 obyvatel	1 936	0,40	1 697	0,35	1 247	0,38	738	0,45
10000 - 50000 obyvatel	1 617	0,42	1 858	0,42	1 456	0,41	770	0,45
2000 - 10000 obyvatel	2 420	0,45	1 980	0,45	1 820	0,48	1 005	0,49
do 2000 obyvatel	2 213	0,42	1 811	0,43	1 656	0,49	975	0,48



Tabulka č. 2

**Výčet hodnocených znaků a jejich vah u rekreačních chat a zahrádkářských chat oceňovaných porovnávacím způsobem**

Znak č. n	POPIS	Váha (v <sub>n</sub> )	
		rekreační chaty	zahrádkářské chaty
1	Trh s rekreačními a zahrádkářskými chatami	10	10
2	<b>Přírodní lokalita</b>	10	<del>                    </del>
3	<b>Životní prostředí</b>	8	8
4	<b>Dopravní dostupnost</b>	8	4
5	<b>Typ stavby</b>	20	5
6	<b>Vybavení stavby</b>	5	5
7	<b>Podsklepení</b>	2	2
8	<b>Podkroví</b>	2	2
9	<b>Venkovní úpravy dle přílohy č. 11, kromě položek č. 2.5, 3.2, 19, 21, 23</b>	5	5
10	<b>Právní vztahy</b>	4	4
11	<b>Posouzení širších vztahů</b>	10	10
$\sum_0^{11} v_n$	Pro rekreační chaty	84	<del>                    </del>
$\sum_0^{10} v_n$	Pro zahrádkářské chaty	<del>                    </del>	55

Tabulka č. 3

**Charakteristika kvalitativních pásem hodnocených znaků u rekreačních chat  
a zahrádkářských chat oceňovaných porovnávacím způsobem**

Znak č.	Popis	I.	II.	III.	IV.	V.
1	<b>Trh s rekreačními a zahrádkářskými chatami</b>	Poptávka je výrazně nižší než nabídka	Poptávka je nižší než nabídka	Poptávka je s nabídkou v rovnováze	Poptávka je vyšší než nabídka	Poptávka je výrazně vyšší než nabídka
2 Jen pro rekreač. chaty	<b>Přírodní lokalita v místě</b>	Les ani vodní tok či plocha v okruhu do 2000 m	Les nebo ani vodní tok či plocha v okruhu nad 1000 m	Les nebo vodní tok či plocha v místě	Les i vodní plocha, tok či plocha v místě	Význačná přírodní lokalita, les a vodní plocha v místě
3	<b>Životní prostředí v místě</b>	Hlučnost, prašnost, nebezpečné exhalace	-	Hlučnost, prašnost	-	Příznivé životní prostředí
4	<b>Dopravní dostupnost</b>	Ve vzdálenosti do 300 m není možnost příjezdu dvoustopých vozidel, pouze přívoz apod.	Nezpevněná komunikace, vzdálenost od veřejné dopravy do 3000 m	Nezpevněná komunikace, vzdálenost od veřejné dopravy do 1500 m	Zpevněná komunikace, vzdálenost od veřejné dopravy do 1500 m	Zpevněná komunikace, veřejná doprava ve vzdálenosti do 500 m
5	<b>Typ stavby (dle přílohy č. 7)</b>	I	EF	CD	GH	AB
6	<b>Vybavení chaty</b>	Bez vybavení WC suchý, umyvadlo	Studená voda, WC suchý splachovací, umyvadlo, el.proud světelný i motorový	Studená voda, WC splachovací, umyvadlo, el.proud světelný i motorový	Studená voda, propan butan, kanalizace i částečná, WC splachovací i suchý, umyvadlo, el.proud světelný i motorový	Teplá a studená voda, bojler, propan butan, kanalizace úplná, WC, vana či sprcha, el.proud světelný i motorový, kuchyňský sporák
7	<b>Podsklepení</b>	Nepodsklepená	-	Podsklepená do poloviny ZP	-	Podsklepená nad polovinu ZP
8	<b>Podkroví</b>	Plochá střecha nebo bez možnosti podkroví	S možností podkroví, nevyužito	Podkroví do 1/3 ZP	Podkroví do 2/3 ZP	Podkroví nad 2/3 ZP
9	<b>Venkovní úpravy dle přílohy č. 11, kromě pol.č. 2.5, 3.2, 19, 21, 23</b>	Venkovní úpravy snižující hodnotu chaty	Bez venkovních úprav	Venkovní úpravy bez výrazného vlivu na cenu chaty	Venkovní úpravy zvyšující cenu chaty (jejich vhodné umístění a složení)	Venkovní úpravy výrazně zvyšující cenu chaty (vytvořené klidové zóny a zákoutí)
10	<b>Právní vztahy</b>	Pozemek cizí	-	-	-	Pozemek vlastní
11	<b>Posouzení širších vztahů</b>	Velmi problematická nemovitost	Problematická nemovitost	Průměrná nemovitost	Dobrá nemovitost	Výborná nemovitost

Nesplňuje-li hodnocený znak všechna kritéria stanovená pro jednotlivá kvalitativní pásma, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma. Toto zařazení musí být zdůvodněno.

U znaku č. 11 musí být zařazení chaty zdůvodněno vždy.“

84. Příloha č. 18 zní:

„Příloha č. 18 k vyhlášce č. 540/2002 Sb.

### Úprava základních cen stavebních pozemků

číslo položky	důvod úpravy ceny pozemku	srážka v %	přirážka v %
1	pozemek v obci uvedené v odstavci 1 písmeno b), d),f), h), j) se zřetelem na její nevýznamnost z hlediska zeměpisného, kulturního či hospodářského	do 20	-
2	pozemek s nevýhodnou polohou na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určený		
2.1	- v hlavním městě Praze	do 50	-
2.2	- v Brně, Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Ostravě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně	do 40	-
2.3	- v Českém Krumlově, Děčíně, Frýdku-Místku, Havířově, Chomutově, Jáchymově, Karvině, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech, Přerově, Teplících a ve vyjmenovaných městech <sup>2)</sup>	do 30	-
2.4	- v ostatních obcích	do 20	-
3	přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná komunikace má živичný, dlážděný nebo betonový povrch)	do 10	-
4	není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod	do 5	-
5	není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	do 7	-
6	není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost od rozvodu elektrické energie je větší než 200 m	do 8	-
7	nepříznivé docházkové vzdálenosti k zastávce veřejné dopravy (ČSAD, MHD apod.) - více než 1,5 km	do 5	-
8	negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach, radon aj.)	do 10	-
9	svažitý pozemek orientovaný na SV, S a SZ	do 4	-
10	ztížené základové podmínky		
10.1	- svažitost terénu přes 15 % v převažující části pozemku	do 4	-
10.2	- hladina spodní vody méně než 1 m pod úroveň výchozího terénu	do 5	-
10.3	- únosnost základové půdy při odvozeném normovém namáhání základové půdy do 0,20 MPa a nad 0,61 MPa při výpočtové metodě mezních stavů v úrovni základové spáry	do 5	-
11	omezení užívání pozemku		
11.1	- ochranné pásmo (stanovené právním předpisem nebo správním rozhodnutím) <sup>3)</sup>	do 5	-
11.2	- chráněná krajinná oblast <sup>4)</sup>	do 3	-
11.3	- národní park <sup>5)</sup>	do 3	-
11.4	- stavba pod povrchem pozemku	do 5	-
11.5	- zátopové území obce stanovené vodohospodářským orgánem	do 25	-
11.6	- stavební uzávěra	do 5	-

## Pokračování tabulky přílohy č. 18:

12	pozemek oceňovaný podle odstavce 7 (pozemní komunikace) s polohou mimo sídelní část obce; v případě měst vyjmenovaných v příloze č. 36 jejich centrální část, zpravidla oblast č. 1, s výjimkou Ostravy, kde jde o k.ú. Moravská Ostrava		
12.1	- v hlavním městě Praze	30	-
12.2	- v Brně, Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Ostravě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně	20	-
12.3	- v Českém Krumlově, Děčíně, Frýdku-Místku, Havířově, Chomutově, Jáchymově, Karvině, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech, Přerově, Teplicích a ve vyjmenovaných městech <sup>2)</sup>	10	-
12.4	- v ostatních obcích	5	-
13	pozemek oceňovaný podle odstavce 7 (pozemní komunikace) s polohou mimo zastavěné území obce a zastavitelnou plochu obce		
13.1	- v hlavním městě Praze	25	-
13.2	- v Brně, Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Ostravě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně	15	-
13.3	- v Českém Krumlově, Děčíně, Frýdku-Místku, Havířově, Chomutově, Jáchymově, Karvině, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech, Přerově, Teplicích a ve vyjmenovaných městech <sup>2)</sup>	10	-
13.4	- v ostatních obcích	5	-
14	nezastavěný pozemek s neupravených povrchem přírodního sportoviště mimo funkční celek s tímto sportovištěm	do 25	-
15	nezastavěný pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňové ochrany území	do 25	-
16	pozemek v obci uvedené v odstavci 1 písmeno b), d), f), h), j) se zřetelem na její význam z hlediska zeměpisného, kulturního či hospodářského	-	do 80
17	pozemek ve výhodně položené části obce se zřetelem na účel užití stavby na něm zřízené nebo k její výstavbě určený		
17.1	- v hlavním městě Praze	-	do 250
17.2	- v Brně, Českých Budějovicích, Františkových Lázních, Hradci Králové, Jihlavě, Karlových Varech, Liberci, Mariánských Lázních, Olomouci, Opavě, Ostravě, Pardubicích, Plzni, Ústí nad Labem a Zlíně	-	do 200
17.3	- v Českém Krumlově, Děčíně, Frýdku-Místku, Havířově, Chomutově, Jáchymově, Karvině, Kladně, Luhačovicích, Mladé Boleslavi, Mostě, Poděbradech, Přerově, Teplicích a ve vyjmenovaných městech <sup>2)</sup>	-	do 165
17.4	- v ostatních obcích	-	do 125
18	pozemek určený pro stavbu s komerční využitelností nebo takovou stavbou již zastavěný, např. hotelem, restaurací, prodejnou, obchodním domem, administrativním objektem, parkovištěm, apod.	-	do 125
19	pozemek s možností jeho napojení na rozvod plynu	-	do 10

1. Upravuje-li se základní cena pozemku podle položek č. 1, 2, 15 a 16, počítají se další položky z již takto upravené ceny (nikoliv ze základní ceny podle odstavce 1 § 28. Použití srážek a přírážek podle položek č. 1, 2, 15 a 16 musí být průkazně zdůvodněno.
2. Města se základními cenami stavebních pozemků podle § 28 odst. 1 písm. i), která byla k 31.12.2002 sídly okresních úřadů a nejsou vyjmenovaná v § 28 odst. 1:  
Benešov, Beroun, Blansko, Bruntál, Břeclav, Česká Lípa, Domažlice, Havlíčkův Brod, Hodonín, Cheb, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jeseník, Jičín, Jindřichův Hradec, Klatovy, Kolín, Kroměříž, Kutná Hora, Litoměřice, Louny, Mělník, Mladá Boleslav, Náchod, Nový Jičín, Nymburk, Pelhřimov, Písek, Prachatice, Prostějov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Tábor, Tachov, Trutnov, Třebíč, Uherské Hradiště, Ústí nad Orlicí, Vsetín, Vyškov, Znojmo a Žďár nad Sázavou.
3. Ochrannými pásmy pro účely položky č. 11.1 se rozumí například:
  - a) ochranná pásma chráněných území, chráněných přírodních výtvarů nebo památek,
  - b) ochranná pásma vodních zdrojů,
  - c) ochranná pásma elektrických nadzemních i podzemních vedení,
  - d) ochranná pásma nadzemních i podzemních produktovodů,
  - e) ochranná pásma drážní a silniční,
  - f) ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch, telekomunikací, civilněleteckých ploch a nerostných zdrojů.
4. Vyhlášené chráněné krajinné oblasti:  
Beskydy, Bílé Karpaty, Blaník, Blanský les, Broumovsko, České středohoří, Český kras, Český les, Český ráj, Jeseníky, Jizerské hory, Kokořínsko, Křivoklátsko, Labské pískovce, Litovelské Pomoraví, Lužické hory, Moravský kras, Orlické hory, Pálava, Poodří, Slavkovský les, Šumava, Třeboňsko, Žďárské vrchy, Železné hory.
5. Vyhlášené národní parky:  
České Švýcarsko, Krkonošský, Podyjí, Šumava.“.

85. V příloze č. 20 se do poznámek za bod 2) vkládá nový bod 2a), který zní:

„U zemědělského pozemku bezprostředně sousedícího s lesním pozemkem s lesním porostem lze základní cenu podle bonitované půdně ekologické jednotky v důsledku zastínění a odčerpávání vody i živin lesním porostem snížit v pásu do šířky 20 m o 60 % při sklonu oceňovaného pozemku k jihu, o 40 % při jeho východní a západní orientaci a o 20 % při jeho severní expozici.“.

86. Příloha č. 21 zní:

„Příloha č. 21 k vyhlášce č. 540/2002 Sb.

**Základní ceny lesních pozemků podle souborů lesních typů (Kč/m<sup>2</sup>)**

edafická kategorie		vegetační lesní stupeň									
		borový	dubový	buko- dubový	dubo- bukový	bukový	jedlo- bukový	smrko- bukový	buko- smrkový	smrkový	klečový
		0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>X</b>	xerothermní	0,77	0,84	1,29	2,74	2,26	-	-	-	-	-
<b>Z</b>	zakrslá	1,17	0,70	0,86	1,45	1,57	2,95	2,03	1,59	1,52	0,78
<b>Y</b>	skeletová	1,94	-	1,16	3,20	2,12	2,12	2,46	2,03	1,52	1,15
<b>M</b>	chudá	1,19	1,91	1,20	1,65	2,12	1,94	1,55	1,96	1,52	-
<b>K</b>	normální	1,68	1,03	1,79	1,85	3,36	3,51	3,65	2,44	1,52	1,28
<b>N</b>	kamenitá	2,28	1,13	1,62	1,66	3,58	3,23	3,65	2,06	1,52	-
<b>I</b>	uléhavá	-	2,19	2,25	3,04	3,97	4,77	4,86	-	-	-
<b>S</b>	středně bohatá	-	2,35	2,42	4,37	4,65	4,91	4,91	3,68	1,96	-
<b>F</b>	svahová	-	-	-	5,26	4,77	4,89	4,89	3,76	2,39	-
<b>C</b>	vysýchavá	1,55	1,57	1,70	2,27	2,83	3,67	-	-	-	-
<b>W</b>	bázická	-	1,36	4,60	4,17	4,28	4,30	-	-	-	-
<b>B</b>	bohatá	-	2,85	3,35	5,14	5,55	6,49	5,81	5,75	-	-
<b>H</b>	hlinitá	-	2,59	3,47	4,92	4,70	6,35	5,03	-	-	-
<b>D</b>	hlinitá	-	3,44	5,38	5,23	6,46	7,50	6,22	-	-	-
<b>A</b>	kamenitá	-	2,19	2,14	4,11	5,38	4,72	4,71	-	2,37	-
<b>J</b>	suťová	-	2,44	-	3,92	-	4,92	-	-	-	-
<b>L</b>	lužní	-	5,25	4,64	1,31	-	1,05	2,11	-	-	-
<b>U</b>	údolní	-	3,99	-	4,06	-	4,74	-	-	-	-
<b>V</b>	vlhká	-	4,95	4,73	4,16	6,15	5,43	5,39	3,92	2,37	-
<b>O</b>	středně bohatá	2,25	4,92	5,16	3,22	3,94	5,19	4,86	4,79	2,42	-
<b>P</b>	kyselá	2,11	3,19	2,86	2,77	2,87	3,98	4,23	3,56	1,96	-
<b>Q</b>	chudá	1,13	1,95	2,01	1,74	2,82	2,28	3,02	2,23	1,52	-
<b>T</b>	chudá	1,26	1,05	1,85	2,01	-	2,17	2,03	1,92	1,52	-
<b>G</b>	středně bohatá	2,56	1,34	4,76	3,98	4,35	4,67	4,73	3,56	1,96	-
<b>R</b>	chudá	1,36	-	-	1,47	4,13	2,82	4,63	1,96	1,52	0,78

Kód souborů lesních typů (SLT) je tvořen číslem vegetačního lesního stupně a písmenem edafické kategorie, např. 0X, 5D, 9R atd. Znaménko pomlčky v tabulce nahrazuje chybějící cenový údaj u těch SLT, u nichž cena nebyla stanovena.

SLT jsou jednotky typologického systému, které sdružují lesní typy podle ekologické příbuznosti vyjádřené hospodářsky významnými vlastnostmi stanoviště. Lesní typy jsou zakresleny v lesnických typologických mapách.

SLT jsou vymezeny vegetačními lesními stupni a edafickými kategoriemi s tím, že příbuzné kategorie tvoří řady. Konkrétní vlastnosti SLT jsou vyjádřeny dvoumístným kódem; číslice na prvním místě kódu (0 - 9) značí příslušnost k vegetačnímu lesnímu stupni, zatímco písmeno na druhém místě kódu charakterizuje vlastnosti lesní půdy, vč. obsahu a vlivu vody a edafickou druhovou kombinací. Jednotlivá písmena (celkem 25) označují základní, vedlejší a přechodné kategorie, které jsou základem třídění uvnitř řad (celkem 8).

Údaje o SLT jsou součástí lesního hospodářského plánu, resp. lesní hospodářské osnovy vlastníků lesa.

87. Příloha č. 31 zní:

„Příloha č. 31 k vyhlášce č. 540/2002 Sb.

**Ceny ovocných dřevin**

Základní ceny ovocných výsadeb jsou podle svého charakteru a v praxi uplatněných pěstitelských systémů rozděleny do dvou bloků. V prvním bloku jsou ceny v Kč/m<sup>2</sup> u výsadeb intenzivního typu ovocných sadů s tržním zhodnocováním jejich produkce, zatímco v druhém bloku jsou vesměs ceny v Kč/ks k extenzivním výsadbám zahrádkového, převážně samozásobitelského, typu ovocnářské produkce.

**Blok 1. – Intenzivní (velkovýrobní) ovocné výsadby:**

Tabulka č. 1

číslo položky	druh ovocných dřevin	pěstitelský systém		hustota výsadby ks/ha*
		charakteristika	značka	
1	jabloň, hrušeň	vysokokmen, polokmen	<b>JH-Vk</b>	200
2		čtvrtekmen na silně vzrůstné podnoži	<b>JH-Čk</b>	500
3		nížkokmen na středně vzrůstné podnoži	<b>JH-Nk</b>	750
4		zákrsek na slabě vzrůstné podnoži	<b>JH-Zk</b>	1 250
5		palmeta nebo vřeten	<b>JH-P</b>	2 000
6		vřeten	<b>JH-V</b>	2 750
7	třešeň	vysokokmen, polokmen	<b>T-Vk</b>	200
8		čtvrtekmen na ptáčnici	<b>T-pt</b>	500
9		čtvrtekmen na slaběji rostoucí podnoži	<b>T-sl</b>	850
10	višeň	všechny pěstitelské systémy	<b>V-vt</b>	500
11	slivoň	čtvrtekmen na generativní podnoži	<b>S-Čk</b>	350
12		nížkokmen na vegetativní podnoži	<b>S-Nk</b>	850
13	meruňka	všechny pěstitelské tvary	<b>Me-vt</b>	450
14	broskvoň	všechny pěstitelské tvary	<b>B-vt</b>	550
15	ořešák vlašský	semenáč	<b>OV-s</b>	100
16		štěpovanec	<b>OV-š</b>	200
17	angrešt	všechny pěstitelské tvary	<b>A-vt</b>	3 000
18	rybíz	pásová výsadba keřů pro ruční sklizeň	<b>R-r</b>	1 500
19		pás. výsadba keřů pro mechanizov. sklizeň	<b>R-m</b>	4 100
20	maliník	všechny pěstitelské systémy	<b>Ma-vt</b>	6 600

<sup>\*)</sup> orientační hodnoty, které se v závislosti na konkrétní podnoži a odrůdě ovocné dřeviny mohou částečně odlišovat

1. Intenzivním typem ovocné výsadby se rozumí souvislá ucelená výsadba jednoho ovocného druhu stejného věku v jednotném sponu stromů nebo keřů o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>, resp. 0,1 ha.
2. V základních cenách ovocných dřevin jsou zahrnuty i náklady na běžné způsoby opěr proti vyvracení (kůly, drátěnky apod.).

## Blok 2. – Extenzivní (zahrádkové) ovocné výsadby:

Tabulka č. 2

číslo položky	druh ovocných dřevin	pěstitelský systém	
		charakteristika	značka
21	jabloň	vysokokmen, polokmen	JHKM-VK
22	hrušeň	čtvrtkmen, nízkokmen na silně vzrůstné podnoži	JHKM-Čk
23	kdouloň	nízkokmen na středně vzrůstné podnoži	JHKM-Nk
24	mišpule	zákrsek nebo vřetenno na slabě vzrůstné podnoži	JHKM-Zk
25	třešeň	vysokokmen, polokmen	T-Vk
26		nízkokmen	T-Nk
27	višeň	všechny pěstitelské tvary	V-vt
28	švestka pološvestka	všechny pěstitelské tvary	ŠP-vt
29	slíva mirabelka renkloda	všechny pěstitelské tvary	SMR-vt
30	meruňka	všechny pěstitelské tvary	Me-vt
31	broskvoň mandloň	všechny pěstitelské tvary	BM-vt
32	ořešák vlašský	všechny pěstitelské tvary	OV-vt
33	angrešt	všechny pěstitelské tvary	A-vt
34	rybíz bílý rybíz červený	všechny pěstitelské tvary	Rbč-vt
35	rybíz černý josta	všechny pěstitelské tvary	RJ-vt
36	maliník ostružiník	všechny pěstitelské tvary	MO-vt
37	jeřáb sladkoplodý	všechny pěstitelské tvary	JS-vt
38	jeřáb černý	všechny pěstitelské tvary	JČ-vt
39	líška	všechny pěstitelské tvary	L-vt
40	rakytník morušovník dřín	všechny pěstitelské tvary	RMD-vt
41	bez černý	všechny pěstitelské tvary	ČB-vt
42	růže dužnoplodá	všechny pěstitelské tvary	DR-vt
43	borůvka velkoplodá	všechny pěstitelské tvary	VB-vt
44	ostatní ovocné druhy	všechny pěstitelské tvary	OOD-vt



Ad blok 1. - základní ceny intenzivních ovocných výsadeb v Kč/m<sup>2</sup>

Tabulka č. 3

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	JH-Vk	1-10	10,61	13,27	14,33	15,39	16,97	18,56	20,69	20,54	20,24	19,74
		11-20	19,08	18,42	17,76	17,10	16,44	15,78	15,12	14,46	13,80	13,14
		21-30	12,48	11,82	11,16	10,50	9,84	9,18	8,52	7,86	7,20	6,54
		31-40	5,88	5,22	4,56	3,90	3,24	2,58	1,92	1,44	1,15	1,00 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 4

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2	JH-Čk	1-10	16,73	21,42	24,16	29,51	31,65	32,25	31,61	30,60	28,85	27,10
		11-20	25,35	23,60	21,85	20,10	18,35	16,60	14,85	13,10	11,35	9,60
		21-30	7,85	6,10	4,35	2,60	1,64	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 5

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3	JH-Nk	1-10	22,04	25,98	32,94	34,80	35,26	34,55	33,50	31,45	29,40	27,35
		11-20	25,30	23,25	21,20	19,15	17,10	15,05	13,00	10,95	8,90	6,85
		21-30	4,80	2,75	1,71	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 6

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4	JH-Zk	1-10	32,60	37,28	41,84	43,78	42,90	41,15	38,47	35,79	33,11	30,43
		11-20	27,75	25,07	22,39	19,71	17,03	14,35	11,67	8,99	6,31	3,63
		21-30	1,88	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 7

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
5	JH-P	1-10	45,14	55,72	59,92	58,12	55,16	51,36	47,55	43,76	39,97	36,16
		11-20	32,35	28,56	24,77	20,96	17,15	13,36	9,57	5,76	2,80	1,00 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 8

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6	JH-V	1-10	62,07	76,62	82,39	79,92	75,82	70,57	65,32	60,07	54,82	49,57
		11-20	44,32	39,07	33,82	28,57	23,32	18,07	12,82	7,57	3,47	1,00 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 9

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
7	T-Vk	1-10	11,45	13,85	15,14	17,54	20,06	23,09	25,66	25,49	25,14	24,53
		11-20	23,70	22,87	22,04	21,21	20,38	19,55	18,72	17,89	17,06	16,23
		21-30	15,40	14,57	13,74	12,91	12,08	11,25	10,42	9,59	8,76	7,93
		31-40	7,10	6,27	5,44	4,61	3,78	2,95	2,12	1,52	1,17	1,00 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 10

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
8	T-pt	1-10	16,66	18,80	21,42	23,56	26,18	25,79	25,03	24,15	23,27	22,39
		11-20	21,51	20,63	19,75	18,87	17,99	17,11	16,23	15,35	14,47	13,59
		21-30	12,71	11,83	10,95	10,07	9,19	8,31	7,43	6,55	5,67	4,79
		31-40	3,91	3,03	2,15	1,39	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 11

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9	T-sl	1-10	26,29	28,58	30,89	30,47	29,20	27,16	25,12	23,08	21,04	19,00
		11-20	16,96	14,92	12,88	10,84	8,80	6,76	4,72	2,68	1,42	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 12

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
10	V-vt	1-10	14,26	15,99	17,66	17,40	16,80	15,97	15,14	14,31	13,48	12,65
		11-20	11,82	10,99	10,16	9,33	8,50	7,67	6,84	6,01	5,18	4,35
		21-30	3,52	2,69	1,86	1,26	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 13

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	S-Čk	1-10	15,61	18,58	20,80	22,69	22,24	21,37	20,25	19,13	18,01	16,89
		11-20	15,77	14,65	13,53	12,41	11,29	10,17	9,05	7,93	6,81	5,69
		21-30	4,57	3,45	2,33	1,45	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 14

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
12	S-Nk	1-10	31,52	35,12	37,02	36,28	34,85	33,09	31,33	29,57	27,81	26,05
		11-20	24,29	22,53	20,77	19,01	17,25	15,49	13,73	11,97	10,21	8,45
		21-30	6,69	4,93	3,17	1,74	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 15

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
13	Me-vt	1-10	20,30	22,76	25,36	28,08	27,40	26,12	24,19	22,26	20,33	18,40
		11-20	16,47	14,54	12,61	10,68	8,75	6,82	4,89	2,96	1,68	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 16

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
14	B-vt	1-10	24,86	27,35	30,13	29,41	28,11	26,18	24,25	22,32	20,39	18,46
		11-20	16,53	14,60	12,67	10,74	8,81	6,88	4,95	3,02	1,72	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 17

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
15	OV-s	1-10	7,47	9,34	10,09	10,84	11,86	12,95	14,19	15,68	17,17	19,04
		11-20	18,85	18,48	18,01	17,54	17,07	16,60	16,13	15,66	15,19	14,72
		21-30	14,25	13,78	13,31	12,84	12,37	11,90	11,43	10,96	10,49	10,02
		31-40	9,55	9,08	8,61	8,14	7,67	7,20	6,73	6,26	5,79	5,32
		41-50	4,85	4,38	3,91	3,44	2,97	2,50	2,03	1,56	1,19	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 18

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
16	OV-š	1-10	13,70	17,13	18,50	20,55	23,30	26,73	26,37	25,67	24,49	23,31
		11-20	22,13	20,95	19,77	18,59	17,41	16,23	15,05	13,87	12,69	11,51
		21-30	10,33	9,15	7,97	6,79	5,61	4,43	3,25	2,07	1,36	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 19

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17	A-vt	1-10	27,24	31,32	30,39	28,50	24,38	20,26	16,14	12,02	7,90	3,78
		11-20	1,93	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 20

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
18	R-r	1-10	10,13	11,65	13,78	13,37	12,67	11,71	10,75	9,79	8,83	7,87
		11-20	6,91	5,95	4,99	4,03	3,07	2,11	1,41	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 21

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
19	R-m	1-10	16,44	18,90	22,18	21,63	20,51	18,28	16,05	13,82	11,59	9,36
		11-20	7,13	4,90	2,67	1,55	1,00 <sup>*)</sup>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 22

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20	Ma-vt	1-10	24,91	29,89	28,85	26,77	21,11	15,45	9,79	4,13	2,04	1,00 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Ad blok 2. - základní ceny extenzivních ovocných výsadeb v Kč/ks (výjimečně v Kč/m<sup>2</sup>):

Tabulka č. 23

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	JHKM -Vk	1-10	426	543	720	934	1172	1411	1652	1848	1997	2117
		11-20	2191	2249	2273	2285	2285	2261	2222	2159	2096	2033
		21-30	1969	1906	1843	1780	1717	1654	1591	1528	1465	1402
		31-40	1339	1276	1213	1150	1086	1023	960	897	834	771
		41-50	708	645	582	519	456	393	330	267	203	140 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 24

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
22	<b>JHKM -ČK</b>	1-10	342	407	521	661	817	972	1085	1170	1230	1274
		11-20	1289	1304	1304	1285	1256	1209	1161	1114	1066	1018
		21-30	971	923	876	828	781	733	686	638	590	543
		31-40	492	448	400	353	305	258	210	162	115	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 25

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
23	<b>JHKM -Nk</b>	1-10	238	285	381	491	559	602	621	630	618	602
		11-20	573	545	516	488	459	431	402	373	344	316
		21-30	287	259	230	202	173	146	117	89	60	35 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 26

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
24	<b>JHKM -Zk</b>	1-10	238	276	351	394	412	419	410	398	376	355
		11-20	333	312	290	269	247	226	205	183	162	140
		21-30	119	97	76	54	35 <sup>*)</sup>	35	35	35	35	35

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 27

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
25	<b>T-Vk</b>	1-10	444	545	747	953	1201	1458	1745	1952	2111	2229
		11-20	2309	2368	2397	2417	2417	2394	2350	2284	2217	2150
		21-30	2083	2016	1949	1883	1816	1749	1683	1615	1548	1482
		31-40	1415	1348	1280	1214	1147	1081	1013	946	879	813
		41-50	745	678	612	545	478	411	344	277	211	140 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 28

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
26	<b>T-Nk</b>	1-10	372	445	575	730	906	1024	1107	1153	1179	1191
		11-20	1176	1153	1114	1075	1036	998	959	920	881	842
		21-30	804	765	726	687	649	610	571	532	494	455
		31-40	416	377	339	300	261	222	184	145	106	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 29

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
27	<b>V-vt</b>	1-10	241	407	523	662	821	927	1002	1044	1067	1079
		11-20	1065	1037	995	953	911	869	827	785	743	702
		21-30	659	618	575	534	491	450	407	366	323	282
		31-40	239	198	155	114	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 30

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
28	ŠP-vt	1-10	341	399	500	624	763	900	1005	1079	1136	1166
		11-20	1183	1196	1196	1180	1153	1110	1067	1023	980	937
		21-30	893	850	807	763	720	677	633	590	546	503
		31-40	461	418	374	331	288	244	201	158	114	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 31

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
29	SMR-vt	1-10	353	398	485	585	699	813	899	960	1007	1031
		11-20	1045	1057	1057	1041	1018	980	943	905	867	829
		21-30	791	753	716	677	639	602	564	525	488	450
		31-40	412	375	336	299	261	223	184	147	109	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 32

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
30	Me-vt	1-10	335	392	528	759	1003	1276	1480	1589	1658	1685
		11-20	1653	1601	1516	1430	1346	1261	1175	1089	1005	920
		21-30	834	749	664	579	493	408	322	237	152	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 33

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	BM-vt	1-10	359	440	637	927	1217	1375	1472	1507	1477	1418
		11-20	1327	1238	1147	1060	967	877	788	697	608	517
		21-30	428	338	248	158	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 34

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
32	OV-vt	1-10	466	525	614	703	804	933	1060	1214	1392	1558
		11-20	1736	1928	2110	2291	2473	2654	2836	3017	3199	3380
		21-30	3380	3380	3380	3361	3322	3264	3207	3149	3092	3033
		31-40	2976	2918	2861	2802	2745	2687	2630	2572	2514	2456
		41-50	2399	2341	2284	2225	2168	2110	2053	1994	1937	1879
		51-60	1822	1764	1706	1648	1591	1533	1476	1417	1360	1302
		61-70	1245	1186	1129	1071	1014	956	898	840	783	725
		71-80	668	609	552	494	437	378	321	263	206	140 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 35

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
33	A-vt	1-10	67	73	90	106	113	109	104	97	84	73
		11-20	63	53	43	33	25 <sup>*)</sup>	25	25	25	25	25

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 36

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
34	<b>Rbč-vt</b>	1-10	61	72	96	120	130	127	123	115	107	99
		11-20	92	84	76	68	60	52	44	36	29	25 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 37

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
35	<b>RJ-vt</b>	1-10	61	82	123	163	182	179	172	160	149	138
		11-20	127	115	104	93	81	70	59	47	36	25 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 38

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
36	<b>MO-vt</b>	1-10	37	40	50	54	52	49	43	36	29	23
		11-20	17	15 <sup>*)</sup>	15	15	15	Tyto ceny jsou výjimečně v Kč/m <sup>2</sup>				

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 39

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
37	<b>JS-vt</b>	1-10	350	437	546	656	753	828	869	913	926	943
		11-20	938	928	897	866	835	804	773	742	711	679
		21-30	647	616	585	554	523	483	461	430	399	367
		31-40	336	305	274	243	212	181	150	118	87	70 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 40

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
38	<b>JČ-vt</b>	1-10	336	419	523	628	722	795	835	829	817	779
		11-20	741	703	665	627	589	551	512	474	436	398
		21-30	360	321	283	245	207	169	131	92	54	35 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č.41

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
39	<b>L-vt</b>	1-10	264	329	412	495	569	654	720	792	831	873
		11-20	867	856	820	785	750	715	680	645	610	575
		21-30	539	505	469	435	399	365	329	294	259	224
		31-40	189	154	118	84	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 42

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
40	<b>RMD-vt</b>	1-10	244	301	376	451	519	597	657	722	758	796
		11-20	796	790	779	746	713	679	646	613	580	547
		21-30	514	481	448	415	382	349	316	283	250	217
		31-40	184	150	117	84	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 43

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	<b>ČB-vt</b>	1-10	234	276	331	381	419	461	485	478	464	424
		11-20	383	341	301	260	218	177	137	95	54	35 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 44

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
42	DR-vt	1-10	223	273	328	360	379	372	357	314	271	228
		11-20	185	142	99	57	35 <sup>*)</sup>	35	35	35	35	35

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 45

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
43	VB-vt	1-10	515	582	669	736	809	850	931	792	676	559
		11-20	443	327	210	94	35 <sup>*)</sup>	35	35	35	35	35

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší

Tabulka č. 46

p.č.	značka	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
44	OOD-vt	1-10	251	303	372	441	519	585	655	718	770	802
		11-20	799	793	763	725	693	661	629	598	566	533
		21-30	502	470	438	407	374	342	311	279	249	217
		31-40	185	154	121	90	70 <sup>*)</sup>	70	70	70	70	70

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro porosty starší.

3. Nejnižší základní cenu každé ovocné dřeviny již nelze snižovat žádnými dalšími cenovými úpravami.
4. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním zvýšit až o 25 % v případech, kdy její výsadba byla provedena z prokazatelně zdravých, bezvirozních výpěstků nejkvalitnějších odrůd a ke dni ocenění je ve výborném, popř. velmi dobrém pěstebním stavu.
5. Základní cenu ovocné dřeviny lze s věcným zdůvodněním snížit až o 80 % v případech zřejmých důsledků nedostatečné pěstební péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození. Upravená cena nesmí být nižší, než nejnižší základní cena oceňované ovocné dřeviny.

88. Příloha č. 32 zní:

„Příloha č. 32 k vyhlášce č. 540/2002 Sb.

**Ceny vinné révy včetně zařízení vinic**

Základní ceny vinné révy, vč. zařízení vinic, jsou podle pěstitelského záměru rozděleny do čtyř bloků.

**1. Základní ceny komerční vinice v Kč/m<sup>2</sup>:**

Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1-10	76	80	86	93	95	96	96	95	94	90
	11-20	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	11	8	5	2	1 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

**2. Základní ceny podnožové vinice v Kč/m<sup>2</sup>:**

Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1-10	90	100	110	120	130	130	130	120	110	100
	11-20	90	80	75	70	65	60	55	50	45	40
	21-30	35	30	25	20	15	10	7	3	2	1 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

**3. Základní ceny nekomerční vinice (s výměrou do 1000 m<sup>2</sup>) v Kč/m<sup>2</sup>:**

Tabulka č. 3

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
3.	1-10	120	133	145	155	160	160	160	160	160	155
	11-20	150	145	140	130	120	110	100	90	80	70
	21-30	60	50	40	30	20	15	10	5	4	3 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro vinice se staršími porosty

**4. Základní ceny keřů vinné révy v pergolách, u zdi apod. v Kč/keř:**

Tabulka č. 4

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	1-10	300	340	380	420	460	460	460	460	460	460
	11-20	440	420	400	380	360	340	320	300	280	260
	21-30	240	220	200	180	160	140	120	100	80	60 <sup>*)</sup>

\*) stejná cena je i pro starší keře vinné révy



5. Vinicí se rozumí zemědělský pozemek podle § 3 odst. 2 písm. c) zákona č. 321/2004 Sb., o vinohradnictví a vinařství a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o vinohradnictví a vinařství).
6. Základní cenu vinice lze snížit až o 70 % v případě zjevných důsledků její zanedbané péče, vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného prokazatelného poškození nebo v případě nadměrného počtu chybějících keřů.
7. Základní cenu vinice lze zvýšit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní převyšuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých úplných 100 ks. Obdobně lze základní cenu vinice snížit až o 50 % v případě, kdy počet keřů v ní nedosahuje 4 000 ks/ha, avšak nejvýše o 2,5 % za každých zcela chybějících 100 ks.
8. Základní cenu množitelské vinice s produkcí sadby v kategorii *certifikovaný materiál* lze zvýšit o 10 % a základní cenu vinice s produkcí rozmnožovacího materiálu vyšších stupňů lze zvýšit o 20 %.
9. Podíl opěrné konstrukce v základní ceně vinice je 20 %. Při použití sloupků z pozinkované oceli lze uvedený podíl zvýšit na 22 % a stejně tak při použití vodících drátů z nerezové oceli. Naopak při užití betonových sloupků lze uvedený cenový podíl snížit na 18 %, obdobně u plastových a impregnovaných dřevěných sloupků na 16 %.
10. Základní cenu vinice ve viniční trati lze zvýšit až o 20 % při její jižní expozici a naopak snížit až o 20 % při její severní expozici. Základní cena vinice mimo viniční trať se sníží rovněž o 20 %.
11. Základní cenu podnožové vinice nelze upravit podle předchozích odstavců 7 až 10. Umožňuje-li však tato vinice produkci *certifikovaného množitelského materiálu*, lze její základní cenu zvýšit až o 40 %. Základní cenu lze zvýšit o dalších až 10 %, jsou-li sloupky její opěrné konstrukce z pozinkované oceli a vodící dráty z nerezové oceli.
12. Základní cena nekomerční vinice je pro spon 1,5 x 1 m a hustotu 6 666 ks/ha. Při úpravě sponu, např. na 2 x 1 m, se základní cena této vinice sníží o 25 %. Její cenu lze dále upravit podle odstavců 6, 9 a 10.
13. Základní cenu vinné révy v pergolách, u zdi apod. lze podle nákladnosti opěrné konstrukce zvýšit až o 80 %. V případě nadměrného opotřebení opěrné konstrukce lze základní cenu této vinné révy snížit až o 30 %.
14. Cena vinic a vinné révy po úpravě přírážkami a srážkami nesmí být nižší, než nejnižší cena v příslušné tabulce (vinice č. 1 až 3, vinná réva č. 4)."

89. Příloha č. 33 zní:

„Příloha č. 33 k vyhlášce č. 540/2002 Sb.

### Ceny chmelových rostlin včetně zařízení chmelnic

Základní ceny chmelových rostlin, vč. zařízení chmelnic, jsou rozděleny do dvou skupin podle toho, zda byl jejich trvalý porost založen z tradičních, neozdravených kořenáčů nebo z kořenáčů ozdravených (tzv. viruprostých).

#### 1. Základní ceny chmelnic s neozdravenými rostlinami v Kč/m<sup>2</sup>:

Tabulka č. 1

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1-10	56,40	53,58	50,76	47,94	45,12	42,30	39,48	36,66	33,84	31,02
	11-20	28,20	25,38	22,56	19,74	16,92	14,10	11,28	8,46	5,64	2,82 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

#### 2. Základní ceny chmelnic s ozdravenými rostlinami v Kč/m<sup>2</sup>:

Tabulka č. 2

p.č.	věk	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	1-10	62,40	59,28	56,16	53,04	49,92	46,80	43,68	40,56	37,44	34,32
	11-20	31,20	28,08	24,96	21,84	18,72	15,60	12,48	9,36	6,24	3,12 <sup>*)</sup>

<sup>\*)</sup> stejná cena je i pro chmelnice se staršími porosty

- Základní cenu chmelnice lze s odůvodněním snížit až o 30 % v případě zjevných důsledků nedostatečné péče a vnějších příznaků mechanického, zdravotního či jiného, konkrétně specifikovaného, poškození nebo v případě vysokého počtu chybějících rostlin.
- Základní cenu chmelnice se závlahovým detailem instalovaným na její konstrukci lze zvýšit o 10 %, avšak pouze v průběhu předpokládané životnosti závlahového detailu, která je 10 let.

90. Příloha č. 34 zní:

„Příloha č. 34 k vyhlášce č. 540/2002 Sb.

## Ceny okrasných rostlin

Základní ceny okrasných rostlin jsou podle svého charakteru rozděleny do pěti skupin specifikovaných v jednotlivých tabulkách pro stromy (1), keře a liány (2), trvalky (3), neprodukční travníky (4) a živé plůtky, ploty a stěny (5).

### 1. Základní ceny okrasných rostlin:

#### 1.1. Základní ceny stromů:

##### 1.1.1. Vymezení skupin stromů:

Tabulka č. 1

číslo položky	skupiny stromů	charakteristika	značka
1	listnaté stromy I	kmenné tvary běžných základních druhů, vč. pyramidálních a barevných kultivarů rodu <i>topol</i>	Ls I
2	listnaté stromy II	kmenné tvary běžných i vzácnějších základních druhů, vč. barevných a tvarových kultivarů <i>javorovce jasanolistého</i> (javoru jasanolistého), <i>olší</i> a <i>vrby bílé</i>	Ls II
3	listnaté stromy III	kmenné tvary vzácnějších a cennějších základních druhů listnáčů, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů skupiny II rodů <i>bříz</i> a <i>trnovníků</i>	Ls III
4	jehličnaté stromy I	běžné základní druhy; u rodů <i>zerav</i> a <i>cypřišek</i> rovněž sloupovité a pyramidální tvary	Js I
5	jehličnaté stromy II	vzácnější a cennější základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů a kultivarů stromového vzrůstu <i>smrku ztepilého</i> , <i>douglasky tisolisté</i> a <i>cypřišku nutky</i>	Js II
6	jehličnaté stromy III	vzácné a cenné základní druhy, vč. barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu	Js III

##### 1.1.2. Základní ceny ve vymezených skupinách stromů (Kč/ks):

Tabulka č. 2

číslo položky	značka skupiny stromů	věkové kategorie (rok)									
		< 5	6-10	11-20	21-40	41-60	61-80	81-100	101-120	121-140	> 140
1	Ls I	620	3 010	10 080	19 650	32 410	43820	51 420	51 420	51 420	51 420
2	Ls II	660	3 280	11 280	21 780	35 280	48 280	57 280	66 280	75 280	84 280
3	Ls III	720	3 660	13 160	25 160	40 160	54 660	66 160	77 660	89 160	100 660
4	Js I	470	2 150	7 620	15 840	25 760	33 360	40 970	48 570	56 180	63 780
5	Js II	530	2 610	9 110	18 610	29 610	38 610	47 610	56 610	65 610	74 610
6	Js III	730	2 940	10 440	21 440	34 440	45 440	56 440	67 440	78 440	89 440

## 1.2. Základní ceny keřů a lián (Kč/ks):

## Tabulka č. 3

číslo položky	skupiny keřů a lián a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)					
		<5	6- 10	11-20	21-40	>40	
7	listnaté keře opadavé a stálezelené I – běžné základní druhy , vč. jejich kultivarů, popř. kmenných tvarů keřů	190	520	1 090	1 660	1 660	
8	listnaté keře opadavé a stálezelené II – vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmenných tvarů keřů	310	730	1 330	1 930	2 530	
9	listnaté keře opadavé a stálezelené III – vzácnější základní druhy, vč. jejich kultivarů a kmenných tvarů keřů	480	1 480	2 880	4 280	5 680	
10	jehličnaté keře I – základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary, vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů	190	530	1 090	1 660	2 220	
11	jehličnaté keře II – kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	260	680	1 280	1 880	2 480	
12	jehličnaté keře III – zakrslé, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů	440	1 270	2 320	3 370	4 420	
13	vřesovištní dřeviny I – pokryvné druhy, vč. kultivarů / (20 ks/m <sup>2</sup> )	Kč/ks	80	110	130	0	0
		Kč/m <sup>2</sup>	1 920	2 450	2 660	0	0
14	vřesovištní dřeviny II – nízké rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů	380	890	1 680	1 840	0	
15	vřesovištní dřeviny III – vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů, vč. kultivarů	760	1 430	3 050	5 730	7 120	
16	pnoucí dřeviny I – pnoucí a pokryv. druhy, vč. kultivarů / (9 ks/m <sup>2</sup> )	Kč/ks	70	100	130	150	0
		Kč/m <sup>2</sup>	590	750	800	830	0
17	pnoucí dřeviny II – pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů	240	410	600	790	0	
18	pnoucí dřeviny III – pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů	320	520	820	1 430	0	
19	růže I – keřové záhonové, zakrslé, pokryvné – kultivary	160	380	420	0	0	
20	růže II – pnoucí a sadové, vč. kultivarů	200	490	550	0	0	
21	růže III – stromkové – kultivary	330	680	800	0	0	

1.3. Základní ceny trvalek<sup>\*)</sup> (Kč/ks):

Tabulka č. 4

číslo položky	skupiny trvalek a jejich charakteristiky	věkové kategorie (rok)	
		≤5	>5
22	trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I – základní druhy a kultivary	60	60
23	trvalky a okrasné trávy II – základní druhy a kultivary	80	80
24	trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III – základní druhy a kultivary	110	110

<sup>\*)</sup> Trvalky nejsou trvalým porostem ve smyslu § 120 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

1.4. Základní ceny neprodukčních trávníků<sup>\*)</sup> (Kč/m<sup>2</sup>):

Tabulka č. 5

číslo položky	kategorie trávníků	věkové kategorie (rok)					
		1	2	3	4	5	>5
25	trávník o k r a s n ý (parterový)	50	130	210	280	350	350
26	trávník r e k r e a č n í (parkový)	40	90	130	180	220	220
27	trávník z á t ě ŝ o v ý (sportovní)	40	90	130	180	230	230
28	trávník e x t e n z i v n í (krajinný)	20	30	40	50	50	50

<sup>\*)</sup> Trávníky nejsou trvalým porostem ve smyslu § 120 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### 1.5. Základní ceny stříhaných živých plůtků<sup>\*)</sup>, plotů<sup>\*)</sup> a stěn (Kč/m):

Tabulka č. 6

číslo položky	skupiny živých plotů a jejich charakteristiky	věk živých plotů (rok)				
		<5	6- 10	11-20	21-40	>40
29	živé plůtky do výšky 0,5 m – z velmi nízkých dřevin, např. <i>zimostráz vřdyzelený</i> cv. <i>Suffruticosa</i> , <i>dřišťál Thunbergův</i> cv. <i>Atropurpurea Nana</i> (5-6 ks/m)	540	1 120	1 980	3 640	3 640
30	živé ploty nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin – např. <i>javor babyka</i> , <i>dřišťál Thunbergův</i> , <i>dřišťál Juliin</i> , <i>habr obecný</i> , <i>dřín obecný</i> , <i>hloh - druhy</i> , <i>ptačí zob obecný</i> , <i>mochna křovitá</i> , <i>hlohyně šarlatová</i> , <i>meruzalka alpinská</i> , <i>buk lesní</i> , <i>tavolník - druhy</i> , <i>pámelník bílý</i> (2-2,5 ks/m)	710	1 350	3 330	4 720	4 720
31	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z listnatých dřevin stálezelených – např. <i>zimostráz vřdyzelený</i> , <i>cesmína - druhy</i> (2-2,5 ks/m)	790	1 500	4 600	10 650	10 650
32	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin – <i>smrk ztepilý</i> , <i>douglaska tisolistá</i> ( 2-2,5 ks/m)	250	860	1 750	5 040	5 040
33	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů – <i>zerav - druhy</i> , <i>cypřišek - druhy</i> , <i>smrk omorika</i> ( 2-2,5 ks/m)	560	1 240	4 310	8 910	8 910
34	živé ploty výšky nad 0,5 m a stěny z jehličnatých dřevin a jejich kultivarů – <i>tis - druhy</i> , <i>jedlovec - druhy</i> (2-2,5 ks/m)	890	1 580	4 640	9 240	9 240

<sup>\*)</sup> Jde-li o dvojřadé či víceřadé plůtky a ploty, základní cena se násobí počtem řad.

## 2. Zařazení druhů okrasných rostlin do skupin:

### 2.1. Listnaté stromy I

[kmenné tvary běžných základních druhů a pyramidálních a barevných kultivarů rodu *topol*]

Tabulka č. 7

číslo	mezinárodní název	český název
001	<i>Ailanthus altissima</i>	pajasan žlaznatý
002	<i>Alnus glutinosa</i>	olše lepkavá
003	<i>Alnus incana</i>	olše šedá
004	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá
005	<i>Betula pubescens</i>	bříza pýřitá
006	<i>Negundo aceroides (Acer negundo)</i>	javorovec jasanolistý (javor jasanolistý)
007	<i>Populus × berolinensis</i>	topol berlínský
008	<i>Populus × canadensis</i>	topol kanadský
009	<i>Populus × canescens</i>	topol šedavý
010	<i>Populus alba</i>	topol bílý
011	<i>Populus balsamifera</i>	topol balzámový
012	<i>Populus nigra</i>	topol černý
013	<i>Populus simonii</i>	topol Simonův
014	<i>Populus tremula</i>	topol osika
015	<i>Populus trichocarpa</i>	topol chlupatoplodý
016	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát
017	<i>Salix alba</i>	vrba bílá
018	<i>Salix fragilis</i>	vrba křehká

### 2.2. Listnaté stromy II

[kmenné tvary běžných a vzácnějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů jasanovce javorolistého (javoru jasanolistého), olší a vrby bílé]

Tabulka č. 8

číslo	mezinárodní název	český název
019	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč
020	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen
021	<i>Acer saccharinum</i>	javor stříbrný
022	<i>Aesculus hippocastanum</i>	jírovec maďal
023	<i>Betula ermanii</i>	bříza Ermanova
024	<i>Betula jacquemontii</i>	bříza Jacquemontova
025	<i>Betula lenta</i>	bříza tuhá
026	<i>Betula papyrifera</i>	bříza papírovitá
027	<i>Castanea sativa</i>	kaštanovník jedlý
028	<i>Catalpa bignonioides</i>	katalpa trubačovitá
029	<i>Celtis occidentalis</i>	břestovec západní
030	<i>Cerasus (Prunus) avium</i>	třešeň ptačí
031	<i>Cerasus (Prunus) sargentii</i>	třešeň Sargentova
032	<i>Cercidophyllum japonicum</i>	zmarličník japonský
033	<i>Crataegus sp.</i>	hloh – všechny druhy
034	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý
035	<i>Fraxinus ornus</i>	jasan zimnář
036	<i>Gymnocladus dioicus</i>	nahovětvec dvoudomý

číslo	mezinárodní název	český název
037	<i>Juglans cinerea</i>	ořešák popelavý
038	<i>Juglans nigra</i>	ořešák černý
039	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský
040	<i>Magnolia tripetala</i>	magnolie (šácholán) trojplátečná
041	<i>Magnolia acuminata</i>	magnolie (šácholán) přišpičatělá
042	<i>Magnolia denudata</i>	magnolie (šácholán) obnažená
043	<i>Magnolia kobus</i>	magnolie (šácholán) kobus
044	<i>Malus sp.</i>	jabloň – botanické a okrasné druhy
045	<i>Morus alba</i>	morušovník bílý
046	<i>Morus nigra</i>	morušovník černý
047	<i>Morus rubra</i>	morušovník červený
048	<i>Padus avium (Prunus padus)</i>	střemcha obecná
049	<i>Paulownia tomentosa</i>	paulovnie plstnatá
050	<i>Prunus cerasifera</i>	slivoň myrabolán
051	<i>Pterocarya fraxinifolia</i>	pterokarye jasanolistá
052	<i>Pyrus sp.</i>	hrušeň – botanické a okrasné druhy
053	<i>Sorbus aucuparia</i>	jeřáb ptačí
054	<i>Sorbus intermedia</i>	jeřáb prostřední
055	<i>Ulmus glabra</i>	jilm horský
056	<i>Ulmus laevis</i>	jilm vaz
057	<i>Ulmus minor</i>	jilm habrolistý

### 2.3. Listnaté stromy III

[kmenné tvary běžných a vzácnějších a cennějších základních druhů včetně barevných a tvarových kultivarů a kultivarů listnatých stromů skupiny II rodů *bříza* a *trnovník*]

Tabulka č. 9

číslo	mezinárodní název	český název
058	<i>Acer campestre</i>	javor babyka
059	<i>Acer rubrum</i>	javor červený
060	<i>Aesculus × carnea</i>	jírovec pleťový
061	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný
062	<i>Carya ovata</i>	ořechovec vejčitý
063	<i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	třešeň křovitá
064	<i>Cerasus (Prunus) serrulata</i>	třešeň sakura
065	<i>Cerasus (Prunus) subhirtella</i>	třešeň (višeň) chloupkatá
066	<i>Corylus colurna</i>	líška turecká
067	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní
068	<i>Gleditsia triacanthos</i>	dřezovec trojtrnný
069	<i>Koelreuteria paniculata</i>	svitel latnatý
070	<i>Liquidambar styraciflua</i>	ambroň západní
071	<i>Liriodendron tulipifera</i>	liliovník tulipánokvětý
072	<i>Phellodendron amurense</i>	korkovník amurský
073	<i>Platanus × acerifolia (hispanica)</i>	platan javorolistý
074	<i>Quercus cerris</i>	dub cer
075	<i>Quercus coccinea</i>	dub šarlatový
076	<i>Quercus frainetto</i>	dub uherský
077	<i>Quercus macranthera</i>	dub velkokvětý



číslo	mezinárodní název	český název
078	<i>Quercus palustris</i>	dub bahenní
079	<i>Quercus petraea</i>	dub zimní
080	<i>Quercus pubescens</i>	dub pýřitý
081	<i>Quercus robur</i>	dub letní
082	<i>Quercus rubra</i>	dub červený
083	<i>Sophora japonica</i>	jerlín japonský
084	<i>Sorbus aria</i>	jeřáb muk
085	<i>Sorbus domestica</i>	jeřáb oskeruše
086	<i>Sorbus torminalis</i>	jeřáb břek
087	<i>Tilia americana</i>	lípa americká
088	<i>Tilia cordata</i>	lípa srdčitá
089	<i>Tilia euchlora</i>	lípa krymská
090	<i>Tilia petiolaris</i>	lípa řapíkatá
091	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá
092	<i>Tilia tomentosa</i>	lípa plstnatá
093	<i>Tilia vulgaris</i> ( $\times$ <i>europaea</i> )	lípa obecná
094	<i>Ulmus</i> $\times$ <i>hollandica</i>	jilm holandský
095	<i>Zelkova carpinifolia</i>	zelkova habrolistá

#### 2.4. Jehličnaté stromy I

[běžné základní druhy, u rodů *zerav* a *cypřišek* rovněž sloupovité a pyramidální kultivary]

Tabulka č. 10

číslo	mezinárodní název	český název
096	<i>Abies alba</i>	jedle bělokorá
097	<i>Abies grandis</i>	jedle obrovská
098	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypřišek Lawsonův
099	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	cypřišek nutka
100	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypřišek hrachonosný
101	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
102	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
103	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
104	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
105	<i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	zeravec východní
106	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
107	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
108	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský

#### 2.5. Jehličnaté stromy II

[vzácnější a cennější základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu a kultivarů stromového vzrůstu smrku ztepilého, dougalsky tisolisté a cypřišku nutky]

Tabulka č. 11

číslo	mezinárodní název	český název
109	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
110	<i>Abies cephalonica</i>	jedle řecká
111	<i>Abies concolor</i>	jedle ojiněná
112	<i>Abies homolepis</i>	jedle nikko
113	<i>Abies koreana</i>	jedle korejská

číslo	mezinárodní název	český název
114	<i>Abies nordmanniana</i>	jedle kavkazská
115	<i>Abies numidica</i>	jedle numidská
116	<i>Abies sibirica</i>	jedle sibiřská
117	<i>Abies veitchii</i>	jedle Veitchova
118	<i>Calocedrus decurens</i>	pazerav cedrový
119	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
120	<i>Ginkgo biloba</i>	jinan dvojlaločný
121	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypřišek tupolistý
122	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypřišek zeravovitý
123	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský
124	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
125	<i>Juniperus virginiana</i>	jalovec viržinský
126	<i>Larix kaempferi</i>	modřín japonský
127	<i>Larix laricina</i>	modřín americký
128	<i>Metasequoia glyptostroboides</i>	metasekvoje tisovcovitá
129	<i>Picea engelmannii</i>	smrk Engelmannův
130	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý
131	<i>Picea jezoensis</i>	smrk ajanský
132	<i>Picea mariana</i>	smrk černý
133	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
134	<i>Picea orientalis</i>	smrk východní
135	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
136	<i>Picea sitchensis</i>	smrk sitka
137	<i>Pinus banksiana</i>	borovice Banksova
138	<i>Pinus contorta</i>	borovice pokroucená
139	<i>Pinus flexilis</i>	borovice ohebná
140	<i>Pinus heldreichii</i>	borovice Heldreichova
141	<i>Pinus jeffreyi</i>	borovice Jeffreyova
142	<i>Pinus koraiensis</i>	borovice korejská
143	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
144	<i>Pinus parviflora</i>	borovice drobnokvětá
145	<i>Pinus peuce</i>	borovice rumelská
146	<i>Pinus ponderosa</i>	borovice žlutá
147	<i>Pinus pungens</i>	borovice pichlavá
148	<i>Pinus resinosa</i>	borovice smolná
149	<i>Pinus rigida</i>	borovice tuhá
150	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka
151	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
152	<i>Pinus wallichiana</i>	borovice himalájská
153	<i>Sequoiadendron giganteum</i>	sekvojovec obrovský
154	<i>Thuja standishii</i>	zerav japonský
155	<i>Thujopsis dolabrata</i>	zeravinec japonský
156	<i>Tsuga mertensiana</i>	jedlovec Mertensův
157	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský
158	<i>Tsuga heterophylla</i>	jedlovec západoamerický

## 2.6. Jehličnaté stromy III

[vzácné a cenné základní druhy včetně barevných a tvarových kultivarů stromového vzrůstu]

Tabulka č. 12

číslo	mezinárodní název	český název
159	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
160	<i>Abies lasiocarpa</i>	jedle subalpínská
161	<i>Abies magnifica</i>	jedle nádherná
162	<i>Abies pinsapo</i>	jedle španělská
163	<i>Abies procera</i>	jedle vznešená
164	<i>Cedrus atlantica</i>	cedr atlantský
165	<i>Cedrus deodara</i>	cedr himalájský
166	<i>Cedrus libani</i>	cedr libanonský
167	<i>Picea breweriana</i>	smrk Brewerův
168	<i>Pinus aristata</i>	borovice osinatá
169	<i>Pinus armandii</i>	borovice Armandova
170	<i>Pinus cembra</i>	borovice limba
171	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá
172	<i>Pinus monticola</i>	borovice pohorská
173	<i>Pseudolarix amabilis</i>	pamodřín líbezný
174	<i>Taxodium distichum</i>	tisovec dvouřadý
175	<i>Taxus baccata</i>	tis červený
176	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
177	<i>Tsuga caroliniana</i>	jedlovec karolínský
178	<i>Tsuga diversifolia</i>	jedlovec různolistý

## 2.7. Listnaté keře opadavé a stálezelené I

[běžné základní druhy včetně kultivarů, příp. kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 13

číslo	mezinárodní název	český název
179	<i>Acer ginnala</i>	javor ginnala
180	<i>Acer tataricum</i>	javor tatarský
181	<i>Amorpha fruticosa</i>	netvařec křovitý
182	<i>Berberis × stenophylla</i>	dříšťál úzkolistý
183	<i>Berberis buxifolia</i>	dříšťál zimostřázový
184	<i>Berberis candidula</i>	dříšťál bělolistý
185	<i>Berberis gagnepainii</i>	dříšťál Gagnepainův
186	<i>Berberis julianae</i>	dříšťál Juliin
187	<i>Berberis thunbergii</i>	dříšťál Thunbergův
188	<i>Berberis verruculosa</i>	dříšťál bradavčitý
189	<i>Berberis vulgaris</i>	dříšťál obecný
190	<i>Berberis wilsoniae</i>	dříšťál Wilsonové
191	<i>Buddleja alternifolia</i>	komule střídavolistá
192	<i>Caragana arborescens</i>	čimišník stromovitý
193	<i>Caragana frutex</i>	čimišník křovitý
194	<i>Caragana pygmaea</i>	čimišník trpasličí
195	<i>Caryopteris × clandonensis</i>	ořechkřídlec klandonský
196	<i>Ceanothus × delilianus</i>	ceanotus křížený
197	<i>Cerasus (Prunus) fruticosa</i>	třešeň křovitá

číslo	mezinárodní název	český název
198	<i>Cerasus (Prunus) tomentosa</i>	třešeň plstnatá
199	<i>Colutea arborescens</i>	žanovec měchýřník
200	<i>Cotoneaster × watereri</i>	skalník Watererův
201	<i>Cotoneaster acutifolius</i>	skalník špičatolistý
202	<i>Cotoneaster adpressus</i>	skalník přitisklý
203	<i>Cotoneaster bullatus</i>	skalník puchýřnatý
204	<i>Cotoneaster congestus</i>	skalník stěsnaný
205	<i>Cotoneaster dielsianus</i>	skalník Dielsův
206	<i>Cotoneaster divaricatus</i>	skalník rozkladitý
207	<i>Cotoneaster franchetii</i>	skalník Franchetův
208	<i>Cotoneaster horizontalis</i>	skalník vodorovný
209	<i>Cotoneaster integerrimus</i>	skalník obecný
210	<i>Cotoneaster lucidus</i>	skalník lesklý
211	<i>Cotoneaster microphyllus</i>	skalník drobnolistý
212	<i>Cotoneaster multiflorus</i>	skalník mnohokvětý
213	<i>Cotoneaster praecox</i>	skalník časný
214	<i>Cotoneaster salicifolius</i>	skalník vrbolistý
215	<i>Cotoneaster zabelii</i>	skalník Zabelův
216	<i>Crataegus crus-galli</i>	hloh kuří noha
217	<i>Crataegus laevigata</i>	hloh obecný
218	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný
219	<i>Cytisus × kewensis</i>	čilimník kewský
220	<i>Cytisus × praecox</i>	čilimník časný
221	<i>Cytisus decumbens</i>	čilimník rozložený
222	<i>Cytisus procumbens</i>	čilimník položený
223	<i>Deutzia × magnifica</i>	trojpek skvělý
224	<i>Deutzia × rosea</i>	trojpek růžový
225	<i>Deutzia gracilis</i>	trojpek něžný
226	<i>Deutzia scabra</i>	trojpek drsný
227	<i>Diervilla sessilifolia</i>	zanice bezřapíkatá
228	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	hlošina úzkolistá
229	<i>Elaeagnus commutata</i>	hlošina stříbrná
230	<i>Euonymus europaeus</i>	brslen evropský
231	<i>Euonymus latifolius</i>	brslen široolistý
232	<i>Euonymus nanus</i>	brslen nízký
233	<i>Euonymus verrucosus</i>	brslen bradavičnatý
234	<i>Forsythia × intermedia</i>	zlatice prostřední
235	<i>Forsythia ovata</i>	zlatice vejčitá
236	<i>Forsythia suspensa</i>	zlatice převislá
237	<i>Genista germanica</i>	kručinka německá
238	<i>Genista tinctoria</i>	kručinka barvířská
239	<i>Genistella (Genista) sagittalis</i>	kručinka křídlatá
240	<i>Hippophae rhamnoides</i>	rakytník řešetlákový
241	<i>Hypericum × moserianum</i>	třezalka Moserova
242	<i>Hypericum calycinum</i>	třezalka kališkatá
243	<i>Hypericum patulum</i>	třezalka rozkladitá

číslo	mezinárodní název	český název
244	<i>Chaenomeles × superba</i>	kdoulovec nádherný
245	<i>Chaenomeles japonica</i>	kdoulovec japonský
246	<i>Chaenomeles speciosa</i>	kdoulovec lahvicovitý
247	<i>Chamaecytisus (Cytisus) purpureus</i>	čilimník nachový
248	<i>Kerria japonica</i>	zákula japonská
249	<i>Laburnum alpinum</i>	štědřenec alpský
250	<i>Laburnum anagyroides</i>	štědřenec odvislý
251	<i>Laurocerasus officinalis (Prunus laurocerasus)</i>	vavřínovec (bobkovišeň) lékařský
252	<i>Ligustrum obtusifolium</i>	ptačí zob tupolistý
253	<i>Ligustrum ovalifolium</i>	ptačí zob vejčitolistý
254	<i>Ligustrum vulgare</i>	ptačí zob obecný
255	<i>Lonicera × purpusii</i>	zimolez Purpusův
256	<i>Lonicera alpigena</i>	zimolez horský
257	<i>Lonicera coerulea</i>	zimolez modrý
258	<i>Lonicera floribunda</i>	zimolez bohatokvětý
259	<i>Lonicera fragrantissima</i>	zimolez vonný
260	<i>Lonicera chrysantha</i>	zimolez zlatokvětý
261	<i>Lonicera korolkowii</i>	zimolez Korolkovův
262	<i>Lonicera maackii</i>	zimolez Maackův
263	<i>Lonicera nitida</i>	zimolez lesklý
264	<i>Lonicera pileata</i>	zimolez fialový
265	<i>Lonicera tatarica</i>	zimolez tatarský
266	<i>Lonicera xylosteum</i>	zimolez obecný
267	<i>Lycium halimifolium</i>	kustovnice obecná
268	<i>Mahonia aquifolium</i>	mahónie cesmínolistá
269	<i>Mahonia repens</i>	mahónie plazivá
270	<i>Pachysandra terminalis</i>	pachysandra klasnatá
271	<i>Perovskia × hybrida</i>	perovskie křížená
272	<i>Philadelphus × lemoinei</i>	pustoryl (pajasmín) Lemoinův
273	<i>Philadelphus × virginialis</i>	pustoryl (pajasmín) panenský
274	<i>Philadelphus coronarius</i>	pustoryl (pajasmín) věncový
275	<i>Philadelphus inodorus</i>	pustoryl (pajasmín) nevonný
276	<i>Philadelphus pubescens</i>	pustoryl (pajasmín) pýřitý
277	<i>Photinia villosa</i>	fotinie chlupatá
278	<i>Physocarpus opulifolius</i>	tavola kalinolistá
279	<i>Potentilla fruticosa</i>	mochna křovitá
280	<i>Prunus spinosa</i>	trnka obecná
281	<i>Pyracantha coccinea</i>	hlohyně šarlatová
282	<i>Rhamnus cathartica</i>	řešetlák počistivý
283	<i>Ribes alpinum</i>	meruzalka alpská
284	<i>Ribes aureum</i>	meruzalka zlatá
285	<i>Ribes sanguineum</i>	meruzalka krvavá
286	<i>Rosa × centifolia</i>	růže stolistá
287	<i>Rosa arvensis</i>	růže plazivá
288	<i>Rosa canina</i>	růže šípková
289	<i>Rosa foetida</i>	růže páchnoucí (žlutá)

číslo	mezinárodní název	český název
290	<i>Rosa gallica</i>	růže keltská
291	<i>Rosa hugonis</i>	růže Hugova
292	<i>Rosa multiflora</i>	růže mnohokvětá
293	<i>Rosa nitida</i>	růže lesklá
294	<i>Rosa omeiensis</i>	růže omejská
295	<i>Rosa pendulina</i>	růže převislá
296	<i>Rosa pimpinellifolia</i>	růže bedrníkolistá
297	<i>Rosa rubiginosa</i>	růže vinná
298	<i>Rosa rugosa</i>	růže svraskalá
299	<i>Rubus odoratus</i>	ostružník vonný
300	<i>Salix sp.</i>	vrba – botanické a okrasné druhy
301	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý
302	<i>Sambucus racemosa</i>	bez hroznatý
303	<i>Sarothamnus scoparius</i>	janovec metlatý
304	<i>Sorbaria sorbifolia</i>	sorbarie jeřábolistá
305	<i>Spiraea × arguta</i>	tavolník význačný
306	<i>Spiraea × cinerea</i>	tavolník popelavý
307	<i>Spiraea × vanhouttei</i>	tavolník van Houtteův
308	<i>Spiraea betulifolia</i>	tavolník březolistý
309	<i>Spiraea douglasii</i>	tavolník Douglasův
310	<i>Spiraea japonica</i>	tavolník japonský
311	<i>Spiraea menziesii</i>	tavolník Menziesův
312	<i>Spiraea nipponica</i>	tavolník niponský
313	<i>Spiraea prunifolia</i>	tavolník třešňolistý (slivoňolistý)
314	<i>Spiraea salicifolia</i>	tavolník vrbolistý
315	<i>Spiraea thunbergii</i>	tavolník Thunbergův
316	<i>Stephanandra incisa</i>	korunatka dělenolistá
317	<i>Stephanandra tanakae</i>	korunatka Tanakova
318	<i>Swida (Cornus) alba</i>	svída bílá
319	<i>Swida (Cornus) sanguinea</i>	svída krvavá
320	<i>Swida sericea (Cornus stolonifera)</i>	svída výběžkatá
321	<i>Symphoricarpos × chenaultii</i>	Pámelník Chenaultův
322	<i>Symphoricarpos albus</i>	Pámelník bílý
323	<i>Symphoricarpos orbiculatus</i>	Pámelník okrouhlostý
324	<i>Tamarix parviflora</i>	tamaryšek malokvětý
325	<i>Tamarix pentadra</i>	tamaryšek pětimužný
326	<i>Tamarix tetrandra</i>	tamaryšek čtyřmužný
327	<i>Viburnum lantana</i>	kalina tušalaj
328	<i>Viburnum opulus</i>	kalina obecná
329	<i>Weigela florida</i>	vajgela květnatá

## 2.8. Listnaté keře opadavé a stálezelené II

[vzácnější základní druhy včetně kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 14

Číslo	mezinárodní název	český název
330	<i>Acer grosseri</i>	javor Grosserův
331	<i>Amelanchier ovalis</i>	muchovník vejčitý

číslo	mezinárodní název	český název
332	<i>Amelanchier alnifolia</i>	muchovník olšolistý
333	<i>Amelanchier laevis</i>	muchovník hladký
334	<i>Amelanchier lamarckii</i>	muchovník Lamarckův
335	<i>Aralia elata</i>	aralie štíhlá
336	<i>Aronia melanocarpa</i>	temnoplodec (aronie) černoplodý
337	<i>Betula nana</i>	bříza trpasličí
338	<i>Buddleja davidii</i>	komule Davidova
339	<i>Buxus microphylla</i>	zimostráz malolistý
340	<i>Buxus sempervirens</i>	zimostráz vřdyzelený
341	<i>Calycanthus floridus</i>	sazaník květnatý
342	<i>Calycanthus occidentalis</i>	sazaník západní
343	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná
344	<i>Corylus maxima</i>	líška největší
345	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný
346	<i>Cotinus coggygria</i>	ruj vlasatá
347	<i>Cydonia oblonga</i>	kdoule obecná
348	<i>Daphne mezereum</i>	lýkovec jedovatý
349	<i>Euonymus alatus</i>	brslen křídlatý
350	<i>Euonymus planipes</i>	brslen zploštělý
351	<i>Euonymus sachalinensis</i>	brslen sachalinský
352	<i>Exochorda giraldii</i>	hroznovec (exochorda) Giraldův
353	<i>Exochorda racemosa</i>	hroznovec (exochorda) hroznatý
354	<i>Hibiscus syriacus</i>	ibišek syrský
355	<i>Holodiscus discolor</i>	celoterčnik (holodiskus) různobarvý
356	<i>Hydrangea arborescens</i>	Hortenzie stromčekovitá
357	<i>Hydrangea macrophylla</i>	Hortenzie velkolistá
358	<i>Hydrangea paniculata</i>	Hortenzie latnatá
359	<i>Hydrangea quercifolia</i>	Hortenzie dubolistá
360	<i>Hydrangea sargentiana</i>	Hortenzie Sargentova
361	<i>Hydrangea serrata</i>	Hortenzie pilovitá
362	<i>Ilex aquifolium</i>	cesmína ostrolistá
363	<i>Ilex crenata</i>	cesmína vroubkovaná
364	<i>Ilex pernyi</i>	cesmína Pernyova
365	<i>Kolkwitzia amabilis</i>	Kolkvicie krásná
366	<i>Laburnum × watereri</i>	Štědřenec Watererův
367	<i>Mahonia bealei</i>	mahónie Bealeova
368	<i>Mespilus germanica</i>	mišpule německá
369	<i>Cerasus (Prunus) glandulosa</i>	třešeň žlaznatá
370	<i>Prunus × cistena</i>	myrabolán cistena
371	<i>Ptelea trifoliata</i>	křídlatec trojlistý
372	<i>Rhus glabra</i>	škumpa lysá
373	<i>Stranvaesia davidiana</i>	stranvésie Davidova
374	<i>Syringa meyeri</i>	šeřík Meyerův
375	<i>Syringa microphylla</i>	šeřík malolistý
376	<i>Syringa × chinensis</i>	šeřík čínský
377	<i>Syringa × prestoniae</i>	šeřík Prestonové

číslo	mezinárodní název	český název
378	<i>Syringa reflexa</i>	šeřík přepadavý
379	<i>Viburnum farreri</i>	kalina vonná
380	<i>Viburnum</i> × <i>pragense</i>	kalina pražská
381	<i>Viburnum rhytidophyllum</i>	kalina vrásčitolistá

### 2.9. Listnaté keře opadavé a stálezelené III

[vzácnější základní druhy, vč. kultivarů a kmenných tvarů keřů]

Tabulka č. 15

číslo	mezinárodní název	český název
382	<i>Acer capillipes</i>	javor vlasonohý
383	<i>Acer carpinifolium</i>	javor habrolistý
384	<i>Acer circinatum</i>	javor okrouhlostý
385	<i>Acer griseum</i>	javor šedý
386	<i>Acer japonicum</i>	javor japonský
387	<i>Acer nikoense</i>	javor nikoský
388	<i>Acer palmatum</i>	javor dlanitolistý
389	<i>Acer pensylvanicum</i>	javor pensylvanský
390	<i>Acer rufinerve</i>	javor rezavožilný
391	<i>Acer sieboldianum</i>	javor Sieboldův
392	<i>Amygdalus nana (Prunus tenella)</i>	mandloň nízká
393	<i>Cercis siliquastrum</i>	zmarlika Jidášova
394	<i>Cornus florida</i>	dřínovec (dřín) květnatý
395	<i>Cornus kousa</i>	dřínovka (dřín) japonský
396	<i>Cornus nuttallii</i>	dřín Nuttallův
397	<i>Corylopsis pauciflora</i>	lískovniček chudokvětý
398	<i>Corylopsis spicata</i>	lískovniček klasnatý
399	<i>Daphne cneorum</i>	lýkovec vonný
400	<i>Davidia involucrata</i>	davidie listenová
401	<i>Fothergilla gardenii</i>	fotergilla Gardenova
402	<i>Fothergilla major</i>	fotergilla větší
403	<i>Halesia carolina</i>	halezie karolinská
404	<i>Halimodendron halodendron</i>	halimidendron (slaník) stříbrný
405	<i>Hamamelis</i> × <i>intermedia</i>	vilín prostřední
406	<i>Hamamelis japonica</i>	vilín japonský
407	<i>Hamamelis mollis</i>	vilín měkký
408	<i>Hamamelis vernalis</i>	vilín jarní
409	<i>Hamamelis virginiana</i>	vilín viržinský
410	<i>Chionanthus virginicus</i>	chionantus (bělas) viržinský
411	<i>Magnolia</i> × <i>loebneri</i>	magnolie (šácholán) Loebnerova
412	<i>Magnolia</i> × <i>soulangiana</i>	magnolie (šácholán) Soulangeova
413	<i>Magnolia liliiflora</i>	magnolie (šácholán) liliokvětá
414	<i>Magnolia sieboldii</i>	magnolie (šácholán) Sieboldova
415	<i>Magnolia stellata</i>	magnolie (šácholán) hvězdokvětá
416	<i>Paeonia suffruticosa</i>	pivoňka keřovitá
417	<i>Parrotia persica</i>	parocie perská
418	<i>Parrotiopsis jaquemontiana</i>	parociovka Jaquemontova
419	<i>Prunus (Amygdalus) triloba</i>	mandloň trojlaločná



číslo	mezinárodní název	český název
420	<i>Rhamnus imeretinus</i>	řešetlák kavkazský
421	<i>Staphylea colchica</i>	klokoč kavkazský
422	<i>Staphylea pinnata</i>	klokoč zpeřený
423	<i>Stewartia pseudocamellia</i>	stewarcie kameliovitá
424	<i>Styrax japonica</i>	styrax (sturač) japonský
425	<i>Syringa vulgaris</i>	šeřík obecný
426	<i>Viburnum × burkwoodii</i>	kalina Burkwoodova
427	<i>Viburnum × carlcephalum</i>	kalina kulovitá
428	<i>Viburnum × juddii</i>	kalina Judova
429	<i>Viburnum carlesii</i>	kalina Carlesiova
430	<i>Viburnum plicatum</i>	kalina řasnatá

### 2.10. Jehličnaté keře I

[základní druhy a jejich sloupovité, plazivé, poléhavé kultivary,  
vč. barevných a podobné kultivary od uvedených stromových druhů]

Tabulka č. 16

číslo	mezinárodní název	český název
431	<i>Juniperus × media</i>	jalovec prostřední
432	<i>Juniperus communis</i>	jalovec obecný
433	<i>Juniperus conferta</i>	jalovec pobřežní
434	<i>Juniperus horizontalis</i>	jalovec plazivý
435	<i>Juniperus chinensis</i>	jalovec čínský
436	<i>Juniperus procumbens</i>	jalovec poléhavý
437	<i>Juniperus sabina</i>	jalovec chvojka
438	<i>Juniperus scopulorum</i>	jalovec skalní
439	<i>Juniperus squamata</i>	jalovec šupinatý
440	<i>Juniperus virginiana</i>	jalovec viržinský
441	<i>Microbiota decussata</i>	mikrobiota křížmolistá
442	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
443	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský

### 2.10. Jehličnaté keře II

[kuželovité, kulovité, kompaktní, převislé kultivary, vč. barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 17

číslo	mezinárodní název	český název
444	<i>Abies amabilis</i>	jedle líbezná
445	<i>Abies concolor</i>	jedle ojiněná
446	<i>Abies procera</i>	jedle španělská
447	<i>Cryptomeria japonica</i>	kryptomerie japonská
448	<i>Chamaecyparis lawsoniana</i>	cypřišek Lawsonův
449	<i>Chamaecyparis nootkatensis</i>	cypřišek nutka
450	<i>Chamaecyparis obtusa</i>	cypřišek tupolistý
451	<i>Chamaecyparis pisifera</i>	cypřišek hrachonosný
452	<i>Chamaecyparis thyoides</i>	cypřišek zeravovitý
453	<i>Larix decidua</i>	modřín opadavý
454	<i>Picea abies</i>	smrk ztepilý
455	<i>Picea glauca</i>	smrk sivý

číslo	mezinárodní název	český název
456	<i>Picea lutzii</i>	smrk Lutzův
457	<i>Picea mariana</i>	smrk černý
458	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
459	<i>Pinus cembra</i>	borovice limba
460	<i>Pinus densiflora</i>	borovice hustokvětá
461	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
462	<i>Pinus pumila</i>	borovice zakrslá
463	<i>Pinus rotundata</i>	borovice blatka
464	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
465	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
466	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská
467	<i>Platycladus (Thuja) orientalis</i>	zeravec východní
468	<i>Pseudotsuga menziesii</i>	douglaska tisolistá
469	<i>Taxus × media</i>	tis prostřední
470	<i>Taxus baccata</i>	tis červený
471	<i>Taxus cuspidata</i>	tis japonský
472	<i>Thuja occidentalis</i>	zerav západní
473	<i>Thuja plicata</i>	zerav obrovský
474	<i>Thujopsis dolabrata</i>	zeravinec japonský
475	<i>Tsuga canadensis</i>	jedlovec kanadský

2.11. **Jehličnaté keře III**

[zakrslé, kompaktní, převislé kultivary včetně barevných od uvedených druhů]

Tabulka č. 18

číslo	mezinárodní název	český název
476	<i>Abies balsamea</i>	jedle balzámová
477	<i>Abies lasiocarpa</i>	jedle subalpínská
478	<i>Picea omorika</i>	smrk omorika
479	<i>Picea pungens</i>	smrk pichlavý
480	<i>Pinus heldreichii</i>	borovice Heldreichova
481	<i>Pinus mugo</i>	borovice kleč
482	<i>Pinus nigra</i>	borovice černá
483	<i>Pinus strobus</i>	borovice vejmutovka
484	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní
485	<i>Pinus uncinata</i>	borovice pyrenejská

2.12. **Vřesovištní dřeviny I**

[pokryvné druhy včetně kultivarů]

Tabulka č. 19

číslo	mezinárodní název	český název
486	<i>Andromeda glaucophylla</i>	kyhanka americká
487	<i>Andromeda polifolia</i>	kyhanka sivolistá
488	<i>Calluna vulgaris</i>	vřes obecný
489	<i>Cassiope lycopodioides</i>	kasiope plavuňovitá
490	<i>Cassiope tetragona</i>	kasiope čtyřhranná
491	<i>Daboecia cantabrica</i>	dabécie kantabrijská
492	<i>Empetrum atropurpureum</i>	šicha tmavočervená

číslo	mezinárodní název	český název
493	<i>Erica carnea</i>	vřesovec pleťový
494	<i>Erica cinerea</i>	vřesovec popelavý
495	<i>Erica tetralix</i>	vřesovec čtyřřadý
496	<i>Erica vagans</i>	vřesovec těkavý
497	<i>Gaultheria procumbens</i>	gaulteria (libavka) poléhavá
498	<i>Hebe sp.</i>	rozrazilce (hebe) v druzích
499	<i>Chamaedaphne calyculata</i>	lýkoveček kalíškatý
500	<i>Pachystima canbyi</i>	pachystima Canbyova
501	<i>Vaccinium (Rhodococcum) vitis-idea</i>	brusinka obecná
502	<i>Vaccinium uliginosum</i>	vlochyně bahenní

## 2.13. Vřesovištní dřeviny II

[nízce rostoucí druhy opadavé i stálezelené, vč. kultivarů]

Tabulka č. 20

číslo	mezinárodní název	český název
503	<i>Kalmia angustifolia</i>	kalmie úzkolistá
504	<i>Kalmia latifolia</i>	kalmie širokolistá
505	<i>Kalmia polifolia</i>	kalmie sivolistá
506	<i>Ledum groenlandicum</i>	rojovník gronský
507	<i>Ledum palustre</i>	rojovník bahenní
508	<i>Leucothoe axillaris (catesbaei)</i>	leukotoe úžlabní
509	<i>Pernettya mucronata</i>	pernetye špičatá
510	<i>Pieris floribunda</i>	pieris květnatý
511	<i>Pieris japonica</i>	pieris japonský
512	<i>Rhododendron ferrugineum</i>	rododendron (pěnišník) rezavý
513	<i>Rhododendron hirsutum</i>	rododendron (pěnišník) chlupatý
514	<i>Rhododendron impeditum</i>	rododendron (pěnišník) obtížný
515	<i>Rhododendron japonicum</i>	rododendron (azalka) japonský
516	<i>Rhododendron obtusum</i>	rododendron (pěnišník) tupý
517	<i>Rhododendron poukhanense</i>	rododendron (pěnišník) korejský
518	<i>Rhododendron repens</i>	rododendron (pěnišník) plazivý
519	<i>Vaccinium corymbosum</i>	borůvka chocholičnatá (kanadská)

## 2.14. Vřesovištní dřeviny III

[vzrůstné druhy opadavých azalek i stálezelených rododendronů včetně kultivarů]

Tabulka č. 21

číslo	mezinárodní název	český název
520	<i>Enkianthus campanulatus</i>	enkiantus zvonkovitý
521	<i>Rhododendron × hybridum</i>	rododendron křížený, vč. velkokvětých azalek
522	<i>Rhododendron brachycarpum</i>	rododendron (pěnišník) krátkoplodý
523	<i>Rhododendron catawbiense</i>	rododendron (pěnišník) americký
524	<i>Rhododendron caucasicum</i>	rododendron (pěnišník) kavkazský
525	<i>Rhododendron luteum</i>	rododendron (azalka) žlutý
526	<i>Rhododendron molle</i>	rododendron (azalka) měkký
527	<i>Rhododendron mucronatum</i>	rododendron (pěnišník) špičatý
528	<i>Rhododendron ponticum</i>	rododendron (pěnišník) černomořský
529	<i>Rhododendron schlippenbachii</i>	rododendron (pěnišník) Schlippenbachův

číslo	mezinárodní název	český název
530	<i>Rhododendron smirnowii</i>	rododendron (pěnišník) Smirnovův
531	<i>Rhododendron yakushimanum</i>	rododendron (pěnišník) jakušimský

## 2.15. Pnoucí dřeviny I

[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 22

číslo	mezinárodní název	český název
532	<i>Clematis vitalba</i>	plamének plotní
533	<i>Cotoneaster dammeri</i>	skalník Dammerův
534	<i>Euonymus fortunei</i>	brslen Fortuneův
535	<i>Fallopia (Polygonum) aubertii</i>	opletka (rdesno) Aubertova
536	<i>Fallopia (Polygonum) baldschuanicum</i>	opletka (rdesno) baldšuánská
537	<i>Hedera helix</i>	břečťan popínavý

## 2.16. Pnoucí dřeviny II

[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 23

číslo	mezinárodní název	český název
538	<i>Actinidia arguta</i>	aktinidie význačná
539	<i>Ampelopsis aconitifolia</i>	révovník omějolistý
540	<i>Ampelopsis megalophylla</i>	révovník velkolistý
541	<i>Jasminum nudiflorum</i>	jasmín nahokvětý
542	<i>Lonicera × brownii</i>	zimolez Brownův
543	<i>Lonicera × heckrottii</i>	zimolez Heckrotův
544	<i>Lonicera × tellmanniana</i>	zimolez Tellmannův
545	<i>Lonicera caprifolium</i>	zimolez kozí list
546	<i>Lonicera henryi</i>	zimolez Henryův
547	<i>Lonicera japonica</i>	zimolez japonský
548	<i>Lonicera periclymenum</i>	zimolez německý
549	<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	loubinec pětिलistý
550	<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	loubinec trojlaločný
551	<i>Rubus henryi</i>	ostružník Henryův
552	<i>Vitis coignetiae</i>	réva Coignetové
553	<i>Vitis cordifolia</i>	réva zimní
554	<i>Vitis riparia</i>	réva pobřežní

## 2.17. Pnoucí dřeviny III

[pnoucí a pokryvné druhy, vč. kultivarů]

Tabulka č. 24

číslo	mezinárodní název	český název
555	<i>Actinidia chinensis</i>	aktinidie čínská
556	<i>Actinidia kolomikta</i>	aktinidie kolomikta
557	<i>Akebia quinata</i>	akebie pětičetná
558	<i>Aristolochia macrophylla</i>	podražec (aristolochie) velkolistý
559	<i>Campsis × tagliabuana</i>	trubač křížený
560	<i>Campsis radicans</i>	trubač kořenující
561	<i>Celastrus orbiculata</i>	celastrus okrouhlolistý

číslo	mezinárodní název	český název
562	<i>Celastrus scandens</i>	celastrus popínavý
563	<i>Clematis</i> × <i>jackmanii</i>	plamének Jackmanův
564	<i>Clematis alpina</i>	plamének alpský
565	<i>Clematis lanuginosa</i>	plamének vlnatý
566	<i>Clematis macropetala</i>	plamének velkokorunný
567	<i>Clematis montana</i>	plamének horský
568	<i>Clematis tangutica</i>	plamének tangutský
569	<i>Clematis viticella</i>	plamének vlašský
570	<i>Hydrangea petiolaris</i>	hortenzie popínavá
571	<i>Schizophragma hydrangeoides</i>	schizophragma hortenziovitá
572	<i>Wisteria floribunda</i>	visterie květnatá
573	<i>Wisteria sinensis</i>	visterie čínská

## 2.18. Trvalky, léčivky, aromatické a kořeninové byliny, okrasné trávy I

[základní druhy a kultivary rodů]

Tabulka č. 25

číslo	mezinárodní název	český název
574	<i>Acaena</i>	acena (plazilka, osténkatka)
575	<i>Achillea</i>	řebříček
576	<i>Ajuga</i>	zběhovec
577	<i>Alchemilla</i>	kontryhel
578	<i>Alyssum</i>	tařice
579	<i>Antennaria</i>	kociánek
580	<i>Anthemis</i>	rmen
581	<i>Aquilegia</i>	orlíček
582	<i>Arabis</i>	huseník
583	<i>Arenaria</i>	písečnice
584	<i>Armeria</i>	trávníčka
585	<i>Aruncus</i>	udatna
586	<i>Aster</i>	hvězdnice
587	<i>Aubrieta</i>	taříčka
588	<i>Briza</i>	třeslice
589	<i>Campanula</i>	zvonek
590	<i>Carex</i>	ostřice
591	<i>Centaurea</i>	chrpa
592	<i>Cerastium</i>	rožec
593	<i>Coreopsis</i>	krásnoočko
594	<i>Delphinium</i>	ostrožka
595	<i>Deschapsia</i>	metlice
596	<i>Dianthus</i>	hvozdík
597	<i>Doronicum</i>	kamzičník
598	<i>Draba</i>	osívka
599	<i>Dryas</i>	dryádka
600	<i>Echinacea</i>	třepatka
601	<i>Echinops</i>	bělotrň
602	<i>Erigeron</i>	turan
603	<i>Eupatorium</i>	sadec (konopáč)

číslo	mezinárodní název	český název
604	<i>Festuca</i>	kostřava
605	<i>Filipendula</i>	tužebník
606	<i>Fragaria</i>	jahodník
607	<i>Gailardia</i>	kokarda
608	<i>Geum</i>	kuklík
609	<i>Gypsophylla</i>	šáter
610	<i>Helenium</i>	záplevák
611	<i>Helianthus</i>	slunečnice
612	<i>Heliathemum</i>	devaterník
613	<i>Helictotrichon</i>	ovsír
614	<i>Heliopsis</i>	janeba
615	<i>Hepatica</i>	jaterník
616	<i>Heuchera</i>	dlužicha
617	<i>Hieracium</i>	jestřábek
618	<i>Hypericum</i>	třezalka
619	<i>Hyssopus</i>	yzop
620	<i>Chrysanthemum</i>	kopretina
621	<i>Iberis</i>	štěničník (iberka)
622	<i>Incarvillea</i>	dvojostice
623	<i>Inula</i>	oman
624	<i>Kniphophia</i>	mnohokvět (knifofie)
625	<i>Koeleria</i>	smělek
626	<i>Liatris</i>	šuškarda
627	<i>Limonium</i>	statice
628	<i>Linum</i>	len
629	<i>Lupinus</i>	vlčí bob
630	<i>Luzula</i>	bika
631	<i>Lychnis</i>	kohoutek
632	<i>Lysimachia</i>	vrbina
633	<i>Lythrum</i>	kyprej
634	<i>Mellisa</i>	meduňka
635	<i>Mentha</i>	máta
636	<i>Monarda</i>	zavinutka
637	<i>Nepeta</i>	šanta
638	<i>Oenothera</i>	pupalka
639	<i>Origanum</i>	dobromysl
640	<i>Panicum</i>	proso
641	<i>Papaver</i>	mák
642	<i>Phlox subbulata</i>	plaménka šídlolistá
643	<i>Physalis</i>	mochyně
644	<i>Platycodon</i>	zvonkovec
645	<i>Polemonium</i>	jirnice
646	<i>Polygonum</i>	rdesno
647	<i>Potentilla</i>	mochna
648	<i>Prunella</i>	černohlávek
649	<i>Pulmonaria</i>	plicník

číslo	mezinárodní název	český název
650	<i>Pulsatilla</i>	koniklec
651	<i>Ranunculus</i>	pryskyřník
652	<i>Rudbeckia</i>	třapatka
653	<i>Ruta</i>	routa
654	<i>Santolina</i>	svatolína
655	<i>Saponaria</i>	mydlice
656	<i>Satureja</i>	saturejka
657	<i>Saxifraga</i>	lomikámen
658	<i>Scabiosa</i>	hlaváč
659	<i>Sedum</i>	rozchodník
660	<i>Sesleria</i>	pěchava
661	<i>Silene</i>	silenska
662	<i>Solidago</i>	zlatobýl
663	<i>Stachys</i>	čistec
664	<i>Teucrium</i>	ožanka
665	<i>Thalictrum</i>	žluťucha
666	<i>Thymus</i>	mateřídouška
667	<i>Tradescantia</i>	podeňka
668	<i>Valeriana</i>	kozlík
669	<i>Verbascum</i>	divizna
670	<i>Veronica</i>	rozrazil
671	<i>Vinca</i>	barvínek
672	<i>Viola</i>	violka
673	<i>Waldsteinia</i>	mochnička

2.19. Trvalky a okrasné trávy II  
[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 26

číslo	mezinárodní název	český název
674	<i>Aconitum</i>	oměj
675	<i>Anemone</i>	sasanka
676	<i>Anchusa</i>	pilát
677	<i>Artemisia</i>	pelyněk
678	<i>Cimicifuga</i>	ploštičník
679	<i>Convallaria</i>	konvalinka
680	<i>Corydalis</i>	dymnivka
681	<i>Crambe</i>	katrán
682	<i>Dicentra</i>	srdcovka
683	<i>Elymus</i>	ječmenka
684	<i>Eremurus</i>	lichochvostec
685	<i>Euphorbia</i>	pryšec
686	<i>Geranium</i>	kakost
687	<i>Iris</i>	kosatec
688	<i>Lamium</i>	hluchavka
689	<i>Levandula</i>	levandule
690	<i>Ligularia</i>	popelivka
691	<i>Macleaya</i>	okecek

číslo	mezinárodní název	český název
692	<i>Molinia</i>	bezkoleneček
693	<i>Omphalodes</i>	pupkovec
694	<i>Penstemon</i>	dračík
695	<i>Phlox paniculata</i>	plaménka latnatá
696	<i>Polygonatum</i>	kokořík
697	<i>Primula</i>	prvosienka (petrklíč)
698	<i>Salvia</i>	šalvěj
699	<i>Sempervivum</i>	rozchodník
700	<i>Trollius</i>	úpolín

2.20. **Trvalky, kapradiny, vodní rostliny a okrasné trávy III**  
[základní druhy a kultivary]

Tabulka č. 27

číslo	mezinárodní název	český název
701	<i>Acanthus</i>	paznechtník
702	<i>Acorus</i>	puškovec
703	<i>Adonis</i>	hlaváček
704	<i>Astilbe</i>	čechrava
705	<i>Athyrium</i>	papratka
706	<i>Bergenia</i>	bergénie
707	<i>Brunnera</i>	pomněnkovec
708	<i>Caltha</i>	blatouch
709	<i>Cortaderia</i>	pampová tráva
710	<i>Dictamnus</i>	třemdava
711	<i>Dryopteris</i>	kapraď
712	<i>Epimedium</i>	škornice
713	<i>Gentiana</i>	hořec
714	<i>Helleborus</i>	čemeřice
715	<i>Hemerocallis</i>	denivka
716	<i>Hosta</i>	bohyška (funkie)
717	<i>Juncus</i>	sítina
718	<i>Lewisia</i>	levisie
719	<i>Miscanthus</i>	ozdobnice
720	<i>Osmunda</i>	podezřeň
721	<i>Paeonia</i>	pivoňka
722	<i>Phyllitis</i>	jelení jazyk
723	<i>Polypodium</i>	osladič
724	<i>Polystichum</i>	kapradina
725	<i>Rheum</i>	reveň
726	<i>Rodgersia</i>	rodgerzie
727	<i>Yucca</i>	juka



### 3. Úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami:

- a) Základní ceny v tabulkách č. 2 – 6 platí pro okrasné rostliny soliterní, optimálně vyvinuté, se vzhledem (habitem) odpovídajícím danému druhu či kultivaru, průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, bez zjevného mechanického, biotického či jiného poškození jejich nadzemních i podzemních částí. Platí pro průběžně a odborným způsobem udržované, zdravé, nepoškozené a nezaplevelené záhony trvalek a neprodukční trávníky.
- b) Základní ceny okrasných rostlin, vč. trávníků a živých plotů, jejichž stav se při ocenění odlišuje od optimálního vzhledu, vývoje a zdravotního stavu, lze na základě konkrétního, věcného a průkazného zdůvodnění {např. uvedením rozměrů (výšky a průměru) kmene, výšky a šířky koruny, klasifikací zdravotního stavu, vitality a sadovnické hodnoty, popř. jejich doložením fotodokumentací} upravit přírážkami a srážkami:
- c) **přírážkou do 200 %** u listnatých stromů v tabulce č. 1 položky č. 1-3, avšak výhradně u věkových kategorií 5-10 let a 11-20 let a za předpokladu, že jsou záměrně vysázeny do zpevněných ploch (např. na ulicích a náměstích, s podzemním kotvicím systémem, provzdušňovacím systémem, ochranou kořenové mísy mřížemi, ochranou kmene kovovým chráničem apod. a kmenu kovovými chráničkami) nebo v nádobách, na střeších a jiných konstrukcích,
- d) **přírážkou do 100 %** u dvojřadých a víceřadých stříhaných živých plotů a stěn,
- e) **srážkou do 50 %** u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v částečném zápoji, u stromů soliterních s částečným odvětvením, poškozením či jiným narušením koruny, s mechanickým poškozením kmene a kořenů, které lze úspěšně konzervovat, bez houbových a jiných chorob, částečně pěstebně zanedbaných,
- f) **srážkou do 98 %** u stromů (v tabulce č. 1 položky č. 1-6) v plném zápoji s výrazně deformovaným habitem, u stromů soliterních s výrazně poškozenou korunou, kmenem a kořeny, které nelze konzervovat, prokazatelně napadených houbou či jinou zhoubnou chorobou, pěstebně značně zanedbaných,
- g) **srážkou do 50 %** u keřů (tabulka č. 3) a vřesovištních rostlin (tabulka č. 4) v zapojených, dobře udržovaných skupinových výsadbách a volně rostoucích živých plotech či mírně až středně poškozených soliterních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, stříhaných živých plotů, u slabě až středně zaplevelených trvalek a trávníků,
- h) **srážkou do 98 %** u keřů v zapojených, neudržovaných výsadbách či silně poškozených soliterních keřů, dále růží, vřesovištních dřevin, pnoucích rostlin, u živých plotů neudržovaných či silně poškozených, řídkých nebo nezapojených, u neudržovaných, silně zaplevelených trvalkových záhonů a trávníků,
- i) **srážkou do 50 %** u soliterních dřevin všech skupin vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků apod.), avšak udržovaných, popř. s malými vzhledovými vadami a zdravotním poškozením, stanovištně perspektivních,
- j) **srážkou do 80 %** u soliterních dřevin nebo dřevin (všechny skupiny) v zápoji vzniklých spontánně (náletem nebo opadem semen, z kořenových, pařezových výmladků, aj.),

středně zdravotně a esteticky narušených, ale na svém stanovišti funkčně i biologicky perspektivních,

- k) **srážkou do 98 %** u dřevin všech skupin vzniklých v plochách zeleně spontánně (nálet nebo opad semen, kořenové, pařezové výmladky, aj.), rostoucích soliterně i v zápoji, vzhledově a zdravotně silně narušené, pěstebně nedotčené a na svém stanovišti nefunkční a neperspektivní.

#### 4. Koeficient stanoviště okrasných rostlin, resp. typu zeleně ( $K_z$ ) :

Tabulka č. 28

číslo položky	charakteristika typu zeleně	hodnoty $K_z$
1	historicky významné zahrady (památky zahradního umění), zeleň u významných památkově chráněných objektů, památné stromy, botanické a dendrologické zahrady, arboreta a jiná, obdobně významná a udržovaná zeleň v zastavěném území obce	2,00
2	veřejně přístupné parky, stromořadí v ulicích, zeleň na náměstích a v jiných zpevněných plochách zastavěného území obce	1,50
3	menší veřejně přístupné parkové úpravy v zastavěném území obce, vč. zeleně u objektů občanské vybavenosti (např. ve vzdělávacích, zdravotnických, sociálních a kulturních zařízeních), administrativních budov, hotelů, restaurací, obchodních domů, nákupních středisek a jiných obdobných objektů (areálů) komerčního charakteru	1,00
4	zeleň v obytné zástavbě – na sídlištích, ve vnitroblocích, u rodinných domů, rekreačních domků a chalup, rekreačních a zahrádkářských chat	0,75
5	zeleň ve sportovních areálech, zoologických zahradách, na pohřebištích (hřbitovech, urnových hájích apod.) a v jiných obdobných areálech nevýrobního a nekomerčního charakteru	0,60
6	zeleň ve výrobních, skladových a jiných obdobných areálech hospodářského charakteru	0,45
7	stromořadí, břehová a doprovodná zeleň vodních toků a nádrží, doprovodná zeleň pozemních komunikací ve volné krajině mimo zastavěné území obce	0,25
8	pruhy a pásy stromů a keřů, remízy, skupiny a solitéry dřevin ve volné krajině mimo zastavěné území obce	0,15

#### 5. Postup ocenění okrasných rostlin:

- 5.1. Provedení místního šetření na pozemcích, které jsou předmětem ocenění za účelem botanické identifikace okrasných rostlin [z tabulek č. 7 až 27; pro nesespecifický účel ocenění, kdy trvalý porost okrasných rostlin není hlavním předmětem ocenění nebo v případě, kdy to nepožaduje žádný z uživatelů ocenění, je dostačující určení rodu oceňované okrasné rostliny (tzn. z mezinárodního i českého názvu zpravidla první slovo zleva), ovšem s nejnižší možnou tabulkovou cenou pro daný rod], zjištění jejich aktuálního fyzického (vč. zdravotního) stavu ke dni ocenění pro věcný popis a zdůvodnění případné úpravy základních cen okrasných rostlin přírážkami a srážkami

[odst. 4 písm. c) až k)], určení věkové kategorie oceňovaných okrasných rostlin pro stanovení příslušné základní ceny (z tabulek č. 2 až 6), popis stanoviště okrasných rostlin pro zdůvodnění zvolené hodnoty koeficientu typu zeleně (z tabulky č. 28), popř. pořízení průkazné důkazní fotodokumentace.

- 5.2. Základní cena pro příslušnou skupinu a věk okrasné rostliny se případně upraví věcně zdůvodněnými přírážkami a srážkami a vynásobí koeficienty  $K_5$  z přílohy č. 13,  $K_z$  z přílohy č. 34 (tabulky č. 28) a  $K_p$  z přílohy č. 36.
- 5.3. Zjištěná cena okrasné rostliny po cenových úpravách podle odstavce 5.2 nesmí být nižší než 2 % z její základní ceny (v tabulkách č. 2 až 6).
- 5.4. Věk oceňovaných okrasných rostlin, jejichž trvalý porost byl založen záměrně, se počítá od roku následujícího po jejich výsadbě. Věk oceňovaných okrasných rostlin, jejichž trvalý porost vznikl přirozeným způsobem (tzv. náletem), se počítá od čtvrtého roku po jejich vzniku."

91. Příloha č. 35 zní:

„Příloha č. 35 k vyhlášce č. 540/2002 Sb.

**Koeficienty změn cen staveb – K<sub>i</sub>**

podle kódů standardní klasifikace produkce (SKP - 6. až 9. místo)

kód SKP	název položky	hodnota K <sub>i</sub>
---------	---------------	------------------------

<b>46</b>	<b>STAVEBNÍ DÍLA</b>	
-----------	----------------------	--

<b>46.21.11</b>	<b>Domy jednobytové a dvoubytové</b>	
46.21.11.1	domy rodinné jednobytové	1,946
46.21.11.2	domy rodinné dvoubytové a tříbytové	1,946
46.21.11.3	chalupy pro rekreaci	1,946
46.21.11.4	chaty pro rekreaci	1,946

<b>46.21.12</b>	<b>Domy vícebytové</b>	
46.21.12.1	domy vícebytové typové	1,913
46.21.12.2	domy vícebytové netypové	1,913

<b>46.21.13</b>	<b>Stavby pro průmysl a skladování</b>	
46.21.13.1..1	budovy pro průmysl (výrobní)	1,908
46.21.13.1..2	haly pro průmysl (výrobní)	1,908
46.21.13.2..1	budovy pro skladování a manipulaci	1,908
46.21.13.2..2	haly pro skladování a manipulaci	1,908
46.21.13.3..1	budovy pro vodní hospodářství	1,908
46.21.13.3..2	haly pro vodní hospodářství	1,908

<b>46.21.14</b>	<b>Stavby pro obchod a služby</b>	
46.21.14.2..1	budovy pro obchod, prodejny	1,946
46.21.14.2..2	haly pro obchod, prodejny	1,946
46.21.14.3..1	budovy pro služby a administrativu	1,946
46.21.14.4..1	budovy pro dopravu a spoje	1,860
46.21.14.4..2	haly pro dopravu a spoje	1,860
46.21.14.5..1	budovy garáží	1,860
46.21.14.5..2	haly garáží	1,860
46.21.14.6..1	budovy pro komunální služby a osobní hygienu	1,946

<b>46.21.15</b>	<b>Stavby pro zemědělství</b>	
46.21.15.2..1	Budovy pro živočišnou produkci	1,996
46.21.15.2..2	haly pro živočišnou produkci	1,996
46.21.15.3..1	budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	1,996
46.21.15.3..2	haly pro skladování a úpravu zemědělských produktů	1,996

<b>46.21.16</b>	<b>Stavby pro společenské a kulturní účely</b>	
46.21.16.3..1	Budovy pro kulturní účely jinde neuvedené	1,890
46.21.16.3..2	haly pro kulturní účely jinde neuvedené	1,890

kód SKP	název položky	hodnota K <sub>i</sub>
<b>46.21.17</b>	<b>Stavby pro výchovu a vzdělání</b>	
46.21.17.1	budovy škol	1,890
46.21.17.3	budovy pro vědu a výzkum	1,890
<b>46.21.18</b>	<b>Stavby pro zdravotnictví a sociální péči</b>	
46.21.18.1	budovy pro zdravotní péči	1,892
46.21.18.2	budovy pro sociální péči	1,892
<b>46. 21.19</b>	<b>Stavby hotelů a restaurací</b>	
46.21.19.1	budovy hotelů a ubytoven	1,860
46.21.19.2	budovy restaurací a jídelen	1,860
<b>46. 21.19.9</b>	<b>Stavby ostatní, jinde neuvedené</b>	
46 21.19.9..1	budovy ostatní jinde neuvedené	1,860
46 21.19.9..2	haly ostatní jinde neuvedené	1,860
<b>46.21.21</b>	<b>Mosty a visuté dálnice</b>	
46.21.21.1	mosty pozemních komunikací	1,917
46.21.21.2	mosty drážních komunikací	1,917
46.21.21.4	mosty průmyslové a lávky pro chodce	1,917
<b>46.21.22</b>	<b>Tunely a podzemní objekty (kromě důlních)</b>	
46.21.22.1	tunely a podzemní objekty (kromě důlních)	1,835
46.21.22.2	štoly	1,835
46.21.22.3	podchody	1,835
46.21.22.4	objekty podzemní (kromě důlních)	1,835
46.21.22.5	šachty (kromě důlních)	1,835
46.21.22.6	vrty (kromě studní)	1,835
46.21.22.7	objekty podzemní dráhy včetně tunelů	1,835
<b>46.21.31</b>	<b>Vedení dálková trubní plynu, nafty</b>	
46.21.31.2	řady vodovodní přívodní a zásobovací	2,079
<b>46.21.32</b>	<b>Vedení dálková trubní ostatní</b>	
46.21.32.4	řady parovodní	2,079
46.21.32.5	řady teplovodní a horkovodní	2,079
<b>46.21.33</b>	<b>Vedení elektrická trakční</b>	
46.21.33.1	vedení trolejová železničních drah	2,042
46.21.33.2	vedení trolejová vleček	2,042
<b>46.21.34</b>	<b>Vedení dálková elektrická nadzemní</b>	
46.21.34.1	vedení dálková VVN venkovní	2,042
46.21.34.9	vedení dálková elektrická nadzemní jinde neuvedená	2,042

kód SKP	název položky	hodnota K <sub>i</sub>
<b>46.21.35</b>	<b>Vedení dálková elektrická podzemní</b>	
46.21.35.1	vedení dálková VNN podzemní	2,042
46.21.35.2	vedení dálková VN podzemní	2,042
46.21.35.9	vedení dálková elektrická jinde neuvedená	2,042
<b>46.21.41</b>	<b>Vedení místní trubní vody a kanalizace</b>	
46.21.41.1	sítě místní vodovodní rozvodné	2,059
46.21.41.4	kanalizace trubní	2,059
<b>46.21.42</b>	<b>Vedení místní energetická (kromě elektrických)</b>	
46.21.42.1	sítě místní parovodní	2,059
46.21.42.2	sítě místní teplovodní a horkovodní	2,059
46.21.42.3	sítě místní plynovodní	2,059
<b>46.21.43</b>	<b>Vedení místní elektrická nadzemní</b>	
46.21.43.2	vedení místní NN venkovní nadzemní	2,023
46.21.43.4	rozvodny místní venkovní	2,023
46.21.43.9	vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedená	2,023
<b>46.21.51</b>	<b>Díla energetická výrobní</b>	
46.21.51.2..1	budovy výrobní pro energetiku	2,055
46.21.51.2..2	haly výrobní pro energetiku	2,055
46.21.51.3	věže chladičů	2,055
<b>46.21.52</b>	<b>Důlní díla a stavby výrobní kromě budov</b>	
46.21.52.1	díla důlní – vrty a jámy	2,055
46.21.52.3	díla důlní – prostorová díla a díla důlní ostatní	2,055
46.21.52.5	věže, stožáry, věžové zásobníky	2,055
<b>46.21.61</b>	<b>Tribuny stadiónů</b>	
46.21.61.3	sportovní objekty jinde neuvedené	1,865
<b>46.21.63</b>	<b>Budovy pro sport a rekreaci</b>	
46.21.63...1	budovy tělocvičen	1,865
46.21.63...2	haly tělocvičen	1,865
<b>46.21.64</b>	<b>Díla inženýrská a budovy jinde neuvedené</b>	
46.21.64.1	nádrže, jímky, objekty čistíren odp. vod pozemní	2,060
46.21.64.2	zásobníky, jámy pozemní	2,060
46.21.64.3	nástupiště a rampy	2,077
46.21.64.4	oplocení	1,946
46.21.64.5	zdi a valy samostatné	1,946
46.21.64.6	pomníky, kašny a jiná drobná architektura	1,946
46.21.64.9	díla inženýrská a budovy jinde neuvedené	2,055

kód SKP	název položky	hodnota $K_i$
<b>46.23.11</b>	<b>Dálnice, ulice, silnice, stezky</b>	
46.23.11.2	silnice (I. a II. třídy)	2,043
46.23.11.4	plochy charakteru pozemních komunikací	2,043
46.23.11.5	komunikace pozemní jinde neuvedené	2,043
<b>46.23.13</b>	<b>Dráhy železniční a visuté</b>	
46.23.13.1	spodek drah kolejových	1,937
46.23.13.2	svršek drah kolejových – tratě	1,937
46.23.13.4	svršek drah kolejových – výhybky	1,937
46.23.13.5	svršek drah – vlečky, podzemní a tramvajové dráhy	1,937
46.23.13.6	dráhy visuté	1,937
46.23.13.9	svršek drah kolejových jinde neuvedený	1,937
<b>46.23.14</b>	<b>Dráhy letištní</b>	2,043
<b>46.23.21</b>	<b>Plochy stadiónů a hřišť</b>	2,077
<b>46.24.12</b>	<b>Úpravy na tocích, hráze, kanály, akvadukty</b>	
46.24.12.1	kanály	1,958
46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně a objekty hrazení bystrin	1,958
46.24.12.4	objekty budované v souvislosti s hráziemi	1,958
46.24.12.6	odvodnění	1,958
46.24.12.8	nádrže na tocích	1,958
46.24.12.9	úpravy vodních toků	1,958
<b>46.25.22</b>	<b>Studny a jímání vody</b>	
46.25.22.1	vrtý čerpací (studny vrtané)	1,940
46.25.22.2	studny jinde neuvedené a jímání vody	1,940
<b>46.25.61</b>	<b>Průmyslové komíny</b>	
46.25.61.1	komíny vysoké a kanály kouřové	1,865
<b>46.39.99</b>	<b>Stavební díla jinde neuvedená</b>	1,940

U pozemků oceňovaných podle § 28 odst. 2 až 5, 7, 9 a 10 a § 31 odst. 1 a 2 se použije koeficient  $K_i$  té stavby, podle které byl u pozemku použit koeficient  $K_p$  z přílohy č. 36.“

92. Příloha č. 36 zní:

„Příloha č. 36 k vyhlášce č. 540/2002 Sb.

**Koeficienty prodejnosti - K<sub>p</sub>**

Tabulky č. 1

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

**Hlavní město P r a h a**

<b>Praha 1</b>	1,243	2,707	1,594	2,029	1,653	0,244	3,012	2,362	1,238	2,815	3,019	1,000	3,048
<b>Praha 2</b>	1,313	1,613	1,594	1,441	1,885	0,244	2,902	1,364	0,346	1,450	2,020	1,000	2,945
<b>Praha 3</b>	0,782	1,271	1,499	1,950	0,600	0,244	1,625	0,731	0,613	1,382	1,864	1,000	1,953
<b>Praha 4</b>	0,843	1,234	1,120	1,697	1,143	0,244	1,320	0,762	0,448	1,740	1,801	2,620	1,797
<b>Praha 5</b>	0,999	2,209	1,190	1,098	1,661	0,244	1,971	1,888	0,300	1,938	2,602	0,937	1,789
<b>Praha 6</b>	0,856	1,775	1,179	1,261	1,707	0,222	2,258	2,624	0,372	2,249	3,315	1,486	2,528
<b>Praha 7</b>	1,676	1,591	0,982	0,967	0,985	0,287	1,574	1,295	0,294	1,823	2,255	2,117	1,435
<b>Praha 8</b>	0,768	1,077	0,833	0,551	0,372	0,211	1,530	0,768	0,314	1,293	1,707	1,677	1,601
<b>Praha 9</b>	0,666	1,040	0,858	0,600	0,727	0,245	1,544	0,568	0,508	0,942	1,762	1,846	1,764
<b>Praha 10</b>	1,022	1,042	0,790	1,057	0,809	0,244	1,705	0,637	0,357	1,697	1,827	1,312	1,794
<b>Praha 11</b>	0,582	0,863	0,816	0,929	0,857	0,244	1,213	1,227	0,914	1,417	1,537	1,895	1,291
<b>Praha 12</b>	0,712	0,809	0,981	0,775	0,584	0,234	1,096	0,690	1,026	1,622	1,407	2,609	1,324
<b>Praha 13</b>	0,648	0,746	0,900	0,689	0,619	0,171	1,150	1,206	1,214	1,866	1,500	1,402	1,490
<b>Praha 14</b>	0,748	1,000	1,151	0,481	1,028	0,196	1,533	1,518	0,456	1,687	1,471	1,778	1,759
<b>Praha 15</b>	0,850	1,014	0,954	1,027	1,261	0,209	0,909	1,203	0,129	1,768	1,759	1,660	1,790
<b>Praha 16</b>	0,830	0,635	0,984	1,570	1,570	0,244	1,163	1,450	0,353	1,619	2,142	2,180	1,901
<b>Praha 17</b>	0,820	1,035	1,050	1,475	1,480	0,250	1,098	1,550	0,353	1,942	1,877	1,119	1,897
<b>Praha 18</b>	0,894	0,820	1,090	1,520	1,850	0,244	1,129	1,058	0,323	1,090	1,793	1,854	1,793
<b>Praha 19</b>	1,091	1,176	1,018	1,621	1,250	0,244	0,990	1,524	0,914	1,356	1,754	2,276	1,306
<b>Praha 20</b>	1,042	2,147	1,175	1,516	1,280	0,244	1,888	2,133	0,355	2,384	2,061	2,117	1,905
<b>Praha 21</b>	0,990	0,415	0,919	0,990	1,290	0,244	0,909	0,579	0,875	1,882	2,058	1,706	1,909
<b>Praha 22</b>	0,589	1,006	0,838	0,995	1,175	0,162	0,987	1,539	0,399	1,387	1,480	0,632	1,182
<b>Praha 23</b>	0,474	0,554	1,143	0,753	0,692	0,244	1,286	0,570	0,235	1,105	1,110	1,251	1,416
<b>Praha 24</b>	0,559	0,778	0,950	0,692	0,647	0,244	0,884	0,707	0,386	1,188	1,249	1,394	1,249
<b>Praha 25</b>	0,459	0,731	0,950	0,750	0,705	0,230	1,122	0,535	0,931	0,819	1,370	1,293	1,344
<b>Praha 26</b>	0,584	0,765	0,810	0,733	0,722	0,307	1,180	0,747	0,478	0,828	1,194	1,071	1,644
<b>Praha 27</b>	0,548	0,675	0,720	0,775	0,707	0,244	0,915	0,330	0,323	0,830	0,937	1,099	1,005
<b>Praha 28</b>	0,408	0,747	0,720	0,780	0,725	0,292	0,988	1,101	0,479	1,057	1,260	0,848	1,374

**STŘEDOČESKÝ KRAJ**

<b>Benešov</b>	0,637	0,710	0,956	1,221	0,762	0,346	1,087	1,069	1,196	1,231	1,276	1,436	0,855
5 001 – 15 000	0,501	0,709	0,763	0,755	0,612	0,774	0,472	0,550	1,401	0,958	1,213	1,325	0,617
2 001 – 5 000	0,450	0,960	0,709	0,755	0,580	0,294	0,562	0,506	1,099	1,096	1,288	1,859	0,725
1 001 – 2 000	0,549	0,502	0,766	0,375	0,458	0,506	0,795	0,605	1,059	0,980	1,358	1,467	0,709
do 1 000 obyvatel	0,563	0,629	0,675	0,376	0,492	0,394	0,513	0,724	1,072	1,185	1,330	1,431	0,528



Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	S T A V B Y												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Beroun</b>	0,565	0,987	0,691	0,395	0,606	0,224	1,197	0,705	1,287	0,965	1,722	2,001	0,934
5 001 – 15 000	0,569	0,828	0,687	1,022	0,728	0,557	1,022	0,874	0,822	0,995	1,450	2,069	0,945
2 001 – 5 000	0,479	0,459	1,033	0,712	0,654	0,428	1,072	0,570	1,289	0,634	1,212	2,352	0,795
1 001 – 2 000	0,644	0,955	0,635	0,447	0,614	0,367	1,205	0,691	1,747	1,110	1,800	2,100	1,000
do 1 000 obyvatel	0,462	0,839	0,635	0,405	0,506	0,587	0,479	0,788	1,368	1,463	1,858	2,413	1,001
<b>Kladno 1</b>	0,657	0,758	0,691	0,775	0,544	0,360	1,065	0,437	0,201	0,901	1,178	0,908	1,168
<b>Kladno 2</b>	0,785	0,667	0,676	0,317	0,480	0,355	1,061	0,719	0,231	0,880	1,226	1,099	1,202
<b>Kladno 3</b>	0,523	0,641	0,979	0,315	0,428	0,357	0,717	0,637	0,369	0,814	1,046	0,861	1,174
5 001 – 15 000	0,778	0,735	0,581	0,502	0,450	0,422	1,151	0,476	0,225	0,767	1,432	0,892	1,374
2 001 – 5 000	0,745	0,667	0,525	0,480	0,430	0,440	0,515	0,506	1,223	1,199	1,498	1,939	0,695
1 001 – 2 000	0,651	0,834	0,512	0,477	0,435	0,332	0,541	0,496	1,145	1,039	1,630	1,417	0,683
do 1 000 obyvatel	0,568	0,863	0,305	0,571	0,270	0,462	0,620	0,459	1,123	1,249	1,516	1,843	1,086
<b>Kolín</b>	0,905	0,875	0,841	0,859	0,944	0,422	0,962	0,848	0,838	0,909	1,310	1,350	0,984
5 001 – 15 000	0,313	0,933	0,738	1,167	0,699	0,454	1,918	0,455	0,853	1,082	1,559	1,206	0,914
2 001 – 5 000	0,460	0,552	0,611	0,670	0,496	0,314	0,830	0,557	0,762	0,789	1,364	2,008	0,745
1 001 – 2 000	0,598	0,722	0,637	1,815	0,574	0,391	0,820	0,801	1,118	0,840	1,437	1,006	0,784
do 1 000 obyvatel	0,508	0,836	0,407	0,757	0,459	0,587	0,692	0,687	1,252	1,005	1,614	1,703	0,920
<b>Kutná Hora</b>	0,716	0,805	0,566	0,366	0,370	0,381	1,266	0,777	0,642	0,966	1,209	0,909	1,098
5 001 – 15 000	0,364	0,680	0,177	0,660	1,397	0,483	0,999	0,530	0,699	1,006	1,089	1,581	1,058
2 001 – 5 000	0,293	0,797	0,376	0,249	0,600	0,385	0,448	0,604	0,650	0,837	1,146	0,907	0,731
1 001 – 2 000	0,430	0,733	0,550	0,313	0,591	0,424	0,712	0,467	0,631	0,700	1,146	1,975	0,422
do 1 000 obyvatel	0,265	0,539	0,540	0,471	0,543	0,430	0,837	0,664	0,974	0,887	1,277	1,707	0,460
<b>Mělník</b>	0,471	0,713	0,716	0,822	0,745	0,485	0,715	0,495	0,387	0,832	1,089	1,644	0,836
5 001 – 15 000	0,553	0,626	0,364	0,380	0,422	0,478	1,389	0,546	0,661	0,981	1,387	1,360	0,589
2 001 – 5 000	0,481	0,468	0,236	0,650	0,548	0,208	0,593	0,545	1,517	0,933	1,458	2,218	0,497
1 001 – 2 000	0,506	0,583	0,762	0,640	0,647	0,449	0,468	0,661	1,044	1,064	1,615	1,547	0,900
do 1 000 obyvatel	0,376	0,777	0,635	0,667	0,428	0,375	0,763	0,649	1,186	1,074	1,551	2,132	0,576
<b>Mladá Boleslav</b>	1,500	1,855	1,784	0,798	0,664	0,739	1,069	1,161	0,603	0,885	1,356	1,052	1,078
5 001 – 15 000	0,578	0,777	0,378	0,902	0,832	0,204	0,756	0,492	0,478	0,926	1,215	1,860	0,326
2 001 – 5 000	0,656	0,631	0,685	0,890	0,712	0,215	0,528	0,611	0,789	0,949	1,532	1,645	0,759
1 001 – 2 000	0,693	0,790	0,714	0,955	0,705	0,300	0,343	0,669	0,434	0,879	1,688	2,766	0,408
do 1 000 obyvatel	0,482	0,507	0,689	0,497	0,680	0,605	0,565	0,831	1,142	0,933	1,591	1,793	0,303
<b>Nymburk</b>	0,387	0,725	0,721	0,292	0,263	0,272	0,927	0,469	0,282	0,811	1,170	0,953	0,405
5 001 – 15 000	0,668	0,697	0,641	0,568	0,630	0,351	0,786	0,711	0,992	0,973	1,663	1,582	0,783
2 001 – 5 000	0,764	0,780	0,309	0,821	0,612	0,627	0,761	0,771	1,206	0,850	1,143	1,397	1,223
1 001 – 2 000	0,604	0,897	0,497	0,824	0,605	0,433	1,530	0,949	0,757	0,790	1,411	1,715	0,864
do 1 000 obyvatel	0,350	0,593	0,633	0,613	0,560	0,495	0,491	0,676	0,821	0,760	1,443	2,095	0,374
<b>Poděbrady 1</b>	0,373	0,917	0,823	0,733	0,976	0,335	1,381	0,874	0,659	1,137	1,432	0,999	1,217
<b>Poděbrady 2</b>	0,526	0,861	0,820	0,940	0,820	0,275	0,938	0,549	0,962	1,238	1,114	0,858	0,958

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Praha-východ</b>													
15 001 – 25 000	1,613	1,171	1,268	1,286	1,257	0,447	1,264	1,030	0,907	1,202	1,831	2,995	1,385
5 001 – 15 000	0,745	0,959	1,356	1,187	0,904	0,328	1,180	0,856	1,370	1,599	1,900	2,495	1,475
2 001 – 5 000	0,576	0,912	1,056	0,756	1,038	0,410	0,913	1,073	2,283	1,378	1,915	2,992	0,821
1 001 – 2 000	0,383	1,105	1,020	1,153	1,599	0,747	0,915	0,863	2,349	1,443	2,649	3,746	1,702
do 1 000 obyvatel	0,977	0,873	0,621	1,023	1,061	0,605	1,620	1,061	2,096	1,492	2,312	3,000	1,342

<b>Praha-západ</b>													
5 001 – 15 000	1,032	1,361	1,125	1,096	1,113	0,473	0,772	0,821	0,557	1,219	2,314	1,676	0,966
2 001 – 5 000	0,761	1,121	1,119	0,684	1,161	0,314	1,453	1,229	2,196	1,439	2,438	2,897	1,004
1 001 – 2 000	0,902	1,199	1,105	0,960	1,050	0,499	1,210	0,878	2,399	1,828	2,800	3,140	0,658
do 1 000 obyvatel	0,786	0,795	0,906	0,909	0,227	0,327	0,435	1,353	2,021	1,517	2,486	2,679	0,732

<b>Příbram</b>													
5 001 – 15 000	0,483	0,874	0,902	0,771	0,899	0,805	0,744	0,768	0,725	0,905	1,172	1,134	0,757
5 001 – 15 000	0,488	0,848	0,656	0,820	1,115	0,576	0,737	0,866	1,255	0,997	1,365	2,126	0,710
2 001 – 5 000	0,663	0,660	0,626	0,495	0,720	0,311	0,581	0,471	0,789	0,891	1,110	1,536	0,606
1 001 – 2 000	0,499	0,708	0,604	0,350	0,423	0,393	0,417	0,437	1,248	1,001	1,379	1,677	0,363
do 1 000 obyvatel	0,503	0,754	0,812	0,824	0,603	0,535	0,865	0,674	1,603	1,043	1,605	2,068	0,520

<b>Rakovník</b>													
5 001 – 15 000	0,746	1,035	0,753	0,916	1,379	0,224	0,777	0,918	0,470	1,114	1,155	1,052	0,694
5 001 – 15 000	0,430	0,617	0,610	0,263	0,790	0,434	0,468	1,202	1,044	0,766	1,269	1,828	0,881
1 001 – 2 000	0,416	0,586	0,650	0,399	0,327	0,391	0,595	0,685	0,823	0,766	1,175	1,761	0,784
do 1 000 obyvatel	0,387	0,492	0,567	0,389	0,295	0,455	0,334	0,619	0,727	0,846	1,206	1,080	0,399

## JIHOČESKÝ KRAJ

<b>České Budějovice 1</b>	0,802	1,228	0,720	0,715	0,689	0,177	1,674	1,189	0,376	1,375	2,085	1,087	0,956
<b>České Budějovice 2</b>	0,863	0,746	0,715	0,692	0,689	0,212	1,118	0,602	0,601	0,929	0,980	1,415	0,762
<b>České Budějovice 3</b>	0,776	0,770	0,710	0,919	0,770	0,519	1,008	0,630	0,289	0,929	1,101	1,130	1,247
<b>České Budějovice 4</b>	0,734	0,856	0,705	0,500	0,680	0,277	0,850	0,493	0,400	0,963	1,006	1,487	0,660
5 001 – 15 000	0,503	0,666	0,255	0,227	0,259	0,249	0,502	0,540	0,559	0,837	0,920	0,894	0,493
2 001 – 5 000	0,527	0,510	0,277	0,677	0,352	0,314	0,704	0,590	0,416	0,753	1,242	1,321	0,855
1 001 – 2 000	0,533	0,547	1,131	0,485	0,555	0,423	0,506	0,751	0,497	0,754	1,188	1,423	0,626
do 1 000 obyvatel	0,627	0,387	0,712	0,540	0,486	0,350	0,520	0,702	0,637	0,969	1,316	1,494	0,903

<b>Český Krumlov</b>	0,565	1,124	0,893	0,829	0,324	0,547	0,527	0,738	0,587	0,921	1,375	0,872	0,648
5 001 – 15 000	0,533	0,893	0,829	0,403	0,330	0,293	0,449	1,087	0,514	0,783	0,994	0,994	0,507
2 001 – 5 000	0,526	0,662	0,698	0,202	0,750	0,284	0,400	0,589	1,022	0,760	1,075	1,354	0,389
1 001 – 2 000	0,483	0,589	0,466	0,246	0,096	0,345	0,750	0,582	0,551	0,598	0,986	1,497	0,330
do 1 000 obyvatel	0,373	0,802	0,785	0,286	0,124	0,395	0,471	0,501	0,486	0,622	1,014	1,145	0,631

<b>Jindřichův Hradec</b>	0,450	0,729	0,820	1,565	0,670	0,216	0,921	0,600	0,130	1,146	1,112	1,348	0,701
5 001 – 15 000	0,329	0,732	0,639	0,623	0,698	0,350	0,722	0,555	0,331	0,968	0,973	1,376	0,809
2 001 – 5 000	0,453	0,587	0,624	0,433	0,617	0,323	0,464	0,508	0,645	0,699	1,105	1,180	0,476
1 001 – 2 000	0,475	0,565	0,672	0,523	0,696	0,314	0,759	0,884	0,932	0,919	1,073	1,107	0,558
do 1 000 obyvatel	0,356	0,504	0,422	0,298	0,376	0,341	0,447	0,595	0,421	0,613	1,111	0,769	0,490

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel, ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Písek</b>	0,428	0,750	0,603	0,619	0,457	0,300	0,677	0,537	0,850	1,187	1,052	1,067	0,886
5 001 – 15 000	0,377	0,723	0,601	0,582	0,582	0,163	0,925	0,431	0,695	0,797	1,062	1,122	0,734
2 001 – 5 000	0,389	0,766	0,617	0,625	0,551	0,172	0,199	0,569	2,113	0,844	0,981	1,044	0,654
1 001 – 2 000	0,373	0,567	0,549	0,563	0,534	0,393	0,478	0,601	0,610	0,868	1,198	1,169	0,634
do 1 000 obyvatel	0,295	0,541	0,378	0,415	0,863	0,405	0,437	0,671	0,962	0,960	1,298	1,445	0,746

<b>Prachatice</b>	0,635	0,575	0,636	0,346	0,565	0,339	0,735	0,303	0,658	0,868	0,871	1,376	0,354
5 001 – 15 000	0,292	0,553	0,148	0,903	0,306	0,229	0,470	0,421	0,241	0,807	0,839	0,993	0,244
2 001 – 5 000	0,395	0,321	0,924	0,710	0,406	0,297	0,631	0,441	0,616	0,727	0,936	0,911	0,281
1 001 – 2 000	0,688	0,450	0,712	0,533	0,588	0,430	0,508	0,851	0,427	0,791	1,218	1,598	0,524
do 1 000 obyvatel	0,376	0,615	0,504	0,162	1,611	0,364	0,380	0,475	0,407	0,666	1,250	1,250	0,537

<b>Strakonice</b>	0,484	0,727	0,899	0,373	0,882	0,673	0,449	0,481	0,457	1,049	0,935	1,028	0,969
5 001 – 15 000	0,400	0,601	0,736	0,612	0,643	0,145	0,729	0,559	0,221	0,855	1,015	1,377	0,680
2 001 – 5 000	0,699	0,510	0,511	0,396	0,509	0,802	0,607	0,607	0,246	0,597	0,893	1,232	0,760
1 001 – 2 000	0,439	0,495	0,508	0,587	0,407	0,421	0,306	0,520	0,763	0,640	1,017	1,171	0,255
do 1 000 obyvatel	0,511	0,531	0,569	0,304	0,635	0,380	0,307	0,609	0,573	0,625	1,124	1,218	0,366

<b>Tábor</b>	0,628	0,718	1,424	0,509	0,720	0,206	0,868	1,345	0,635	1,145	1,156	1,295	0,840
5 001 – 15 000	0,684	0,675	0,615	0,701	0,703	0,239	0,638	0,960	0,993	1,007	1,175	1,268	1,347
2 001 – 5 000	0,383	1,012	0,198	0,769	1,238	0,358	0,322	0,677	0,763	0,847	0,961	1,621	0,520
1 001 – 2 000	0,484	0,433	0,448	0,517	0,492	0,317	0,254	0,653	1,514	0,667	1,168	2,253	0,393
do 1 000 obyvatel	0,527	0,509	0,534	0,447	0,969	0,391	0,550	0,743	0,823	0,774	1,182	1,737	0,598

## Plzeňský kraj

<b>Domažlice</b>	0,475	0,826	0,625	0,864	0,544	0,441	0,942	0,685	2,257	0,929	0,996	1,086	0,837
5 001 – 15 000	0,511	0,547	0,607	0,502	0,597	0,417	0,563	0,749	0,904	0,797	1,038	1,092	0,688
2 001 – 5 000	0,591	0,603	0,633	0,411	0,922	0,492	0,431	0,556	0,941	0,870	1,074	1,582	0,407
1 001 – 2 000	0,224	0,752	0,516	0,496	0,522	0,335	0,374	0,607	0,419	0,745	0,952	1,060	0,460
do 1 000 obyvatel	0,248	0,500	0,295	0,355	0,196	0,351	0,432	0,580	0,568	0,570	1,073	1,135	0,437

<b>Klatovy</b>	0,947	0,846	0,485	0,915	0,707	0,260	0,873	0,737	0,605	1,030	0,998	1,171	0,693
5 001 – 15 000	0,465	0,837	0,948	0,406	0,170	0,256	0,568	0,564	1,147	0,936	1,265	1,742	1,015
2 001 – 5 000	0,179	1,066	0,872	0,873	0,879	0,323	0,760	0,873	0,571	0,836	1,299	1,940	0,827
1 001 – 2 000	0,461	0,717	0,814	0,879	0,784	0,425	0,501	0,613	0,786	0,882	1,237	1,187	0,529
do 1 000 obyvatel	0,761	0,597	0,234	0,533	0,792	0,266	0,425	0,524	1,326	0,831	1,390	1,402	0,955

<b>Plzeň 1</b>	0,522	0,861	0,738	1,024	0,873	0,412	1,286	0,833	0,381	1,071	1,224	0,800	0,972
<b>Plzeň 2</b>	0,638	0,793	0,190	0,525	0,584	0,221	0,936	0,837	0,477	1,031	1,028	1,201	0,951
<b>Plzeň 3</b>	0,832	0,310	0,709	0,727	0,590	0,386	1,025	0,803	0,575	0,853	0,909	1,104	0,397

<b>Plzeň-jih</b>													
5 001 – 15 000	0,401	0,462	1,182	1,316	0,483	0,394	0,778	0,561	0,777	0,790	1,005	1,526	0,647
2 001 – 5 000	0,398	0,662	0,436	0,554	0,485	0,326	0,727	0,711	0,568	0,885	1,119	1,862	0,704
1 001 – 2 000	0,560	0,434	0,723	0,453	0,463	0,567	0,607	0,647	1,376	0,641	1,200	1,171	0,734
do 1 000 obyvatel	0,720	0,440	0,651	0,656	0,452	0,474	0,603	0,602	0,809	1,042	1,229	1,427	0,512

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel, ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Plzeň-sever													
5 001 – 15 000	1,423	0,849	0,738	0,715	0,196	0,411	0,400	1,154	0,271	0,758	0,977	1,462	0,837
2 001 – 5 000	0,321	0,433	0,715	0,896	0,702	0,332	0,420	0,497	0,332	0,778	1,163	1,196	0,559
1 001 – 2 000	0,553	0,404	0,687	1,373	0,545	0,356	0,371	0,542	0,281	0,844	1,147	1,362	0,737
do 1 000 obyvatel	0,211	0,619	0,675	0,780	0,285	0,285	0,425	0,436	0,716	0,885	1,171	1,263	0,411

Rokycany	0,408	0,613	0,602	0,749	0,615	0,317	0,376	1,110	0,806	0,965	1,187	1,403	0,660
2 001 – 5 000	0,527	0,579	0,940	0,437	0,705	0,194	0,436	0,572	0,955	0,976	1,409	1,737	0,946
1 001 – 2 000	0,491	0,482	0,311	0,700	0,697	0,532	0,947	0,521	0,804	1,037	1,105	1,616	0,621
do 1 000 obyvatel	0,768	0,523	0,593	0,562	1,170	0,541	0,590	0,737	1,713	1,186	1,423	1,526	0,416

Tachov	0,506	0,727	0,606	0,548	0,428	0,389	0,535	0,771	0,748	0,697	0,817	0,587	0,632
5 001 – 15 000	0,331	0,482	0,583	0,472	0,254	0,287	0,530	0,338	0,436	0,823	0,914	1,077	0,784
2 001 – 5 000	0,409	0,591	0,518	0,371	0,502	0,301	0,460	0,705	0,378	0,519	0,698	1,106	0,503
1 001 – 2 000	0,393	0,681	0,640	0,322	0,487	0,308	0,342	0,623	0,901	0,590	0,876	1,317	0,450
do 1 000 obyvatel	0,413	0,496	0,640	0,401	0,173	0,565	0,418	0,736	0,522	0,724	0,935	1,339	0,430

## Karlovarský kraj

Cheb	0,470	0,645	0,303	0,772	0,520	0,254	0,844	0,542	0,321	0,744	0,980	1,127	0,952
5 001 – 15 000	0,505	0,448	0,562	0,714	0,304	0,155	0,601	0,500	0,873	0,712	0,897	1,155	0,767
2 001 – 5 000	0,421	0,442	0,969	0,404	0,996	0,401	0,445	0,409	0,255	0,605	0,887	1,117	0,703
1 001 – 2 000	0,373	0,464	0,700	0,186	0,600	0,174	0,615	0,679	0,367	0,693	0,867	0,568	0,688
do 1 000 obyvatel	0,278	0,848	0,600	0,559	0,768	0,309	0,306	0,579	1,028	0,634	0,964	1,496	0,235

Františkovy Lázně 1	0,580	0,709	0,374	0,639	0,580	0,245	1,144	0,603	0,352	0,714	0,868	0,940	1,054
Františkovy Lázně 2	0,179	0,383	0,450	0,600	0,550	0,076	0,156	0,375	0,350	0,778	0,980	0,922	0,657

Jáchymov 1	0,363	0,384	0,321	0,367	0,425	0,292	0,239	0,236	0,260	0,399	0,592	0,916	0,520
Jáchymov 2	0,280	0,420	0,320	0,360	0,420	0,290	0,220	0,370	0,310	0,370	0,590	0,910	0,350

Karlovy Vary 1	0,533	1,698	0,838	0,738	0,752	0,483	1,122	0,689	0,390	0,892	2,024	1,752	1,976
Karlovy Vary 2	0,388	0,995	0,835	0,779	0,388	0,400	0,703	0,373	0,407	0,894	1,227	1,114	1,122
Karlovy Vary 3	0,592	1,385	1,140	0,955	0,576	0,511	0,703	0,705	0,597	0,707	0,987	1,260	1,161
Karlovy Vary 4	0,539	0,873	0,796	0,908	0,535	0,183	0,598	0,452	0,259	0,679	0,869	1,029	0,693
15 001 – 25 000	0,457	0,690	0,826	0,276	0,807	0,685	0,774	0,434	0,309	0,718	1,044	0,461	0,749
5 001 – 15 000	0,357	0,510	0,752	0,748	0,763	0,217	0,845	0,319	0,267	0,699	1,034	0,911	0,779
2 001 – 5 000	0,302	0,426	0,478	0,325	0,741	0,307	0,625	0,394	0,131	0,684	0,713	1,251	0,561
1 001 – 2 000	0,636	0,646	0,540	0,164	0,617	0,440	0,406	0,477	0,562	0,634	0,943	1,738	0,778
do 1 000 obyvatel	0,814	0,621	0,335	0,558	0,594	0,337	0,375	0,627	0,581	0,797	0,981	1,076	0,648

Mariánské Lázně 1	1,151	1,007	0,621	0,458	0,342	0,700	0,896	0,313	0,696	0,919	0,662	0,578	0,937
Mariánské Lázně 2	0,375	0,700	0,710	0,168	0,831	0,156	0,671	0,320	0,341	0,875	0,849	1,045	0,784
Mariánské Lázně 3	0,195	0,288	0,700	0,160	0,600	0,150	0,600	0,221	0,667	0,355	0,633	0,563	0,500

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	S T A V B Y												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Sokolov	0,733	0,709	0,714	0,178	0,219	0,385	0,752	0,856	0,668	0,706	0,815	0,714	0,503
5 001 – 15 000	0,387	0,583	0,528	0,439	0,564	0,223	0,611	0,408	1,480	0,610	0,777	0,996	0,585
2 001 – 5 000	0,408	0,544	0,193	0,298	0,755	0,133	0,447	0,356	0,375	0,587	0,783	1,073	0,510
1 001 – 2 000	0,389	0,390	0,571	0,493	0,506	0,207	0,503	0,509	0,302	0,550	0,922	1,569	0,589
do 1 000 obyvatel	0,313	0,559	0,563	1,232	0,485	0,275	0,899	0,470	0,459	0,661	0,987	0,967	0,456

## Ústecký kraj

Děčín	0,349	0,579	0,516	0,525	0,283	0,255	0,611	0,550	0,275	0,770	0,858	0,703	0,605
15 001 – 25 000	0,601	0,655	0,695	0,485	0,580	0,159	0,451	0,799	1,565	0,835	0,802	1,566	0,399
5 001 – 15 000	0,326	0,462	0,410	0,636	0,439	0,199	0,446	0,527	0,350	0,638	0,897	0,856	0,168
2 001 – 5 000	0,900	0,479	0,389	0,455	0,455	0,300	0,635	0,473	0,406	0,762	0,803	1,985	0,472
1 001 – 2 000	0,521	0,133	0,125	0,098	0,301	0,196	0,719	0,597	0,401	0,651	0,942	1,261	0,300
do 1 000 obyvatel	0,445	0,660	0,651	0,589	0,610	0,415	0,379	0,515	0,509	0,792	1,180	1,039	0,287

Chomutov	0,635	0,306	0,756	0,731	0,712	0,290	0,501	0,803	0,528	0,788	1,043	0,693	0,495
15 001 – 25 000	0,237	0,341	0,826	0,548	0,838	0,504	0,520	0,412	0,541	0,702	0,889	0,922	0,531
2 001 – 5 000	0,402	0,372	0,413	0,613	0,681	0,151	0,533	0,204	0,413	0,477	0,735	0,709	0,401
1 001 – 2 000	0,843	0,295	0,556	0,545	0,680	0,283	0,636	0,490	0,545	0,637	0,766	0,666	0,308
do 1 000 obyvatel	0,340	0,527	0,550	0,116	0,553	0,200	0,128	0,453	0,416	0,737	0,865	1,010	0,548

Litoměřice	0,716	0,644	0,719	1,391	0,315	0,327	0,827	0,859	0,381	1,012	1,081	1,306	0,816
5 001 – 15 000	0,554	0,670	0,343	0,483	0,691	0,380	0,491	0,687	0,339	0,745	1,075	1,302	0,822
2 001 – 5 000	0,527	0,543	0,600	0,637	0,575	0,289	0,326	0,442	0,423	0,627	0,964	1,092	0,500
1 001 – 2 000	0,783	0,587	0,505	0,297	0,402	0,421	0,481	0,719	0,743	0,777	1,067	1,758	0,492
do 1 000 obyvatel	0,726	0,665	0,735	0,590	0,354	0,590	0,434	0,696	1,079	0,704	1,094	1,240	0,250

Louny	0,668	0,729	0,609	1,126	0,521	0,214	0,685	0,483	1,270	0,788	1,220	1,026	0,631
15 001 – 25 000	0,217	0,631	0,605	1,001	0,570	0,189	0,822	0,285	1,300	0,821	0,833	1,015	0,742
5 001 – 15 000	0,652	0,834	0,592	0,516	0,288	0,178	0,629	0,485	2,197	0,810	0,763	0,978	0,619
2 001 – 5 000	0,327	0,308	0,553	0,527	0,531	0,251	0,281	0,412	0,325	0,569	0,821	0,987	0,518
1 001 – 2 000	0,211	0,447	0,536	0,520	0,490	0,361	0,602	0,400	0,432	0,623	0,944	1,430	0,506
do 1 000 obyvatel	0,483	0,434	0,695	0,544	0,422	0,327	0,352	0,439	0,931	0,658	0,947	1,139	0,336

Most 1	0,803	0,189	0,711	0,427	0,691	0,412	0,956	0,817	0,665	0,869	1,419	1,358	0,510
Most 2	0,830	0,715	0,705	0,360	0,656	0,410	0,493	1,081	0,653	0,976	1,161	1,492	0,649
Most 3	0,425	0,337	0,700	0,420	0,680	0,405	0,312	0,363	0,660	0,470	1,375	1,103	0,703
nad 25 001	0,234	0,483	0,700	0,690	0,690	0,342	1,109	0,281	0,257	0,724	1,267	1,089	0,607
2 001 – 5 000	0,471	0,448	0,671	0,615	0,610	0,323	0,661	0,820	0,294	0,616	0,781	0,845	0,516
1 001 – 2 000	0,382	0,266	1,037	0,465	0,585	0,230	0,425	0,630	0,461	0,497	0,856	0,789	0,600
do 1 000 obyvatel	0,841	0,613	0,421	0,568	0,511	0,371	0,573	0,540	0,859	0,432	0,914	0,951	0,615

Teplice	0,531	0,722	0,692	0,451	0,628	0,184	0,607	0,491	0,818	0,699	0,947	1,152	0,574
15 001 – 25 000	1,223	0,522	0,670	0,674	0,600	0,698	0,474	0,235	0,266	0,734	0,821	0,866	0,478
5 001 – 15 000	0,478	0,453	0,763	0,529	0,575	0,192	0,600	0,568	0,588	0,624	0,959	1,151	0,508
2 001 – 5 000	0,420	0,474	0,545	0,466	0,535	0,474	0,614	0,570	1,070	0,757	1,129	0,896	0,451
1 001 – 2 000	0,498	0,293	0,585	0,210	0,520	0,252	0,759	0,389	0,205	0,564	0,981	0,976	0,343
do 1 000 obyvatel	0,461	0,606	0,465	0,538	0,491	0,227	0,356	0,486	1,579	0,649	0,988	1,208	0,371

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Ústí nad Labem 1	0,493	0,658	0,662	0,260	0,410	0,312	0,664	0,448	0,240	0,809	0,829	1,007	0,843
Ústí nad Labem 2	0,459	0,772	0,660	0,320	0,418	0,310	0,706	0,632	0,482	0,776	0,976	0,891	0,701
Ústí nad Labem 3	0,862	0,646	0,655	0,197	0,495	0,300	0,543	0,874	0,569	0,747	0,645	0,512	0,505
Ústí nad Labem 4	0,391	0,734	0,650	0,275	0,490	0,300	0,674	0,166	0,403	0,670	0,843	0,807	0,486
Ústí nad Labem 5	0,400	0,690	0,645	0,272	0,486	0,502	0,482	0,701	0,401	0,838	0,806	1,310	0,390
Ústí nad Labem 6	0,400	0,701	0,640	0,270	0,480	0,302	0,650	0,700	0,402	0,701	0,802	0,800	0,390
2 001 – 5 000	0,299	0,718	0,635	0,362	0,558	0,247	0,736	0,650	0,292	0,818	0,966	1,538	0,702
1 001 – 2 000	0,652	0,637	0,586	0,541	0,540	0,381	0,758	0,635	0,534	0,751	0,727	1,775	0,539
do 1 000 obyvatel	0,626	0,881	0,516	0,574	0,518	0,367	0,467	0,301	0,911	0,552	1,074	1,197	0,521

## Liberecký kraj

Česká Lípa	0,419	0,675	0,615	0,393	0,607	0,204	0,970	0,593	0,645	0,795	0,874	0,772	0,657
5 001 – 15 000	0,383	0,616	0,716	0,487	0,334	0,392	0,568	0,703	0,514	0,700	0,957	1,134	0,623
2 001 – 5 000	0,262	0,450	0,849	0,875	0,449	0,242	0,391	0,468	0,227	0,604	0,983	1,196	0,536
1 001 – 2 000	0,595	0,715	0,246	0,213	0,372	0,342	0,151	0,468	0,582	0,671	0,916	1,049	0,552
do 1 000 obyvatel	0,313	0,363	0,638	0,101	0,331	0,295	0,611	0,476	0,209	0,922	1,073	1,216	0,566

Jablonec nad Nisou	0,384	0,577	0,731	0,489	0,618	0,693	0,755	0,398	0,487	0,990	1,064	1,414	0,832
5 001 – 15 000	0,428	0,661	0,700	1,070	0,615	0,163	0,638	0,465	0,268	1,151	1,074	1,036	0,732
2 001 – 5 000	0,957	0,484	0,535	0,608	0,600	0,361	0,449	0,583	0,416	0,658	1,101	1,208	0,746
1 001 – 2 000	0,724	0,893	0,520	0,713	0,538	0,219	0,487	0,515	0,722	0,636	1,552	2,148	0,585
do 1 000 obyvatel	0,595	0,803	0,509	0,993	0,773	0,287	0,706	0,628	0,568	0,650	1,419	1,977	0,901

Liberec 1	0,286	0,593	0,282	0,751	0,747	0,257	1,145	1,068	0,450	0,991	0,953	1,142	1,786
Liberec 2	0,488	0,471	0,684	0,652	0,640	0,245	0,692	0,801	0,350	0,864	0,889	1,011	0,720
Liberec 3	0,360	0,586	0,540	0,670	0,682	0,320	0,701	1,527	0,410	0,793	0,935	0,922	1,075
Liberec 4	0,512	0,455	0,514	0,643	0,620	0,260	0,580	1,058	0,410	0,814	1,015	1,171	0,556
Liberec 5	0,391	1,035	0,510	0,505	0,510	0,252	0,520	1,091	0,501	0,564	0,897	1,072	0,405
5 001 – 15 000	0,490	0,589	0,653	0,235	0,620	0,278	0,650	0,286	0,312	0,849	0,871	1,151	0,486
2 001 – 5 000	0,320	0,482	0,647	0,300	0,604	0,242	1,000	0,731	0,246	0,717	0,828	1,056	0,589
1 001 – 2 000	0,298	0,445	0,593	0,216	0,515	0,712	0,968	0,479	0,417	0,829	1,141	1,132	0,757
do 1 000 obyvatel	0,268	0,597	0,590	0,274	0,262	0,309	0,540	0,443	0,481	0,904	1,228	1,610	0,580

Semily	0,414	0,570	0,644	0,641	0,625	0,328	0,658	0,565	0,180	0,886	0,942	0,751	0,496
5 001 – 15 000	0,842	0,610	0,640	0,796	0,423	0,327	0,825	0,646	0,317	0,763	1,193	1,474	0,885
2 001 – 5 000	0,323	0,769	0,623	0,704	0,500	0,141	1,213	0,441	0,507	0,677	1,653	1,184	1,304
1 001 – 2 000	0,281	0,808	0,862	0,654	0,457	0,573	0,745	0,662	0,965	0,767	1,141	1,587	2,193
do 1 000 obyvatel	0,349	0,695	0,545	0,613	0,405	0,324	0,976	0,588	0,322	0,689	1,186	1,484	1,128

## Královéhradecký kraj

Hradec Králové 1	1,095	0,768	0,562	0,832	0,571	0,247	1,014	1,090	0,677	1,063	0,904	1,303	1,203
Hradec Králové 2	0,674	0,744	0,562	0,440	0,807	0,345	0,816	0,997	0,839	1,135	1,176	1,606	1,101
Hradec Králové 3	0,716	0,618	0,560	1,018	0,615	0,213	0,841	1,060	0,562	0,985	1,090	1,325	0,971
Hradec Králové 4	0,615	0,340	0,558	0,600	0,610	0,142	0,762	1,020	1,023	1,171	1,154	1,166	0,562
Hradec Králové 5	0,409	0,433	0,555	0,335	0,605	0,234	0,760	0,571	0,559	1,020	1,028	1,460	1,030
5 001 – 15 000	0,420	0,627	0,826	0,646	0,387	0,396	0,495	0,680	0,648	0,840	1,077	0,976	0,886
2 001 – 5 000	0,609	0,647	0,520	0,702	0,591	0,605	0,741	0,433	0,348	0,734	1,138	0,807	0,889
1 001 – 2 000	0,863	0,492	0,497	0,551	0,578	0,233	1,211	0,463	0,532	0,821	1,084	1,040	1,298
do 1 000 obyvatel	0,316	0,484	0,317	0,781	0,583	0,372	0,750	0,714	0,734	0,893	1,162	1,410	1,029

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Jičín</b>	0,841	0,963	0,226	0,529	0,560	0,235	0,898	0,543	2,041	0,923	1,104	1,123	1,009
5 001 – 15 000	0,754	0,565	0,605	0,187	0,505	0,177	0,769	0,516	0,653	0,826	1,072	1,156	0,745
2 001 – 5 000	0,441	0,518	0,544	0,278	0,333	0,316	0,779	0,510	0,511	0,698	1,035	1,065	1,000
1 001 – 2 000	0,324	0,812	0,421	0,271	0,487	0,247	0,569	0,575	1,036	0,465	0,971	1,631	1,095
do 1 000 obyvatel	0,484	0,410	0,415	0,178	0,483	0,482	0,517	0,559	0,608	0,871	0,992	1,191	0,796

<b>Náchod</b>	0,534	0,764	0,669	0,579	0,610	1,477	0,958	0,667	0,594	0,774	0,845	1,469	0,778
5 001 – 15 000	0,611	0,524	0,241	1,249	0,409	0,376	0,588	0,748	0,722	0,746	0,877	1,085	0,954
2 001 – 5 000	0,515	0,638	0,511	0,318	0,650	0,340	0,691	0,373	0,299	0,643	0,767	1,303	0,592
1 001 – 2 000	0,828	0,366	0,433	0,537	0,534	0,260	0,775	0,718	0,192	0,807	0,844	0,818	0,311
do 1 000 obyvatel	0,391	0,533	0,373	0,333	0,411	0,334	0,453	0,460	0,708	0,680	1,009	1,117	0,785

<b>Rychnov nad Kněžnou</b>	0,261	0,434	0,777	0,724	0,453	0,262	0,672	0,297	0,257	0,692	0,709	0,800	0,840
5 001 – 15 000	0,472	0,557	0,688	0,703	0,901	0,246	0,740	0,461	0,654	0,757	1,019	1,105	0,820
2 001 – 5 000	0,465	0,512	0,553	0,422	0,647	0,392	0,804	0,521	0,190	0,689	0,862	1,049	0,717
1 001 – 2 000	0,387	0,450	0,481	0,432	0,449	0,250	0,748	0,943	0,423	0,698	0,953	0,952	0,776
do 1 000 obyvatel	0,302	0,479	0,765	0,253	0,220	0,252	0,307	0,371	0,511	0,645	1,031	0,922	0,380

<b>Trutnov</b>	0,337	0,569	0,720	0,760	0,741	0,166	0,494	0,279	0,483	0,612	0,703	0,965	0,748
15 001 – 25 000	0,454	1,113	0,614	0,692	0,991	0,105	0,590	0,434	0,481	0,761	1,117	1,489	0,805
5 001 – 15 000	0,415	0,615	0,538	0,146	0,630	0,248	0,783	0,362	0,459	0,798	0,949	1,177	0,620
2 001 – 5 000	0,260	0,593	0,992	0,261	0,545	0,128	0,719	0,298	0,337	0,586	1,058	0,684	0,605
1 001 – 2 000	0,641	0,791	0,445	0,431	2,310	0,276	1,258	0,492	0,703	0,647	1,225	1,469	0,781
do 1 000 obyvatel	0,269	0,779	0,488	0,487	0,125	0,230	0,487	0,380	0,540	0,614	1,116	1,235	0,602

## Pardubický kraj

<b>Chrudim</b>	0,841	0,963	0,226	0,529	0,614	0,235	0,898	0,543	2,041	0,923	1,104	1,123	1,009
5 001 – 15 000	0,754	0,565	0,603	0,187	0,587	0,177	0,769	0,516	0,653	0,826	1,072	1,156	0,745
2 001 – 5 000	0,441	0,518	0,465	0,278	0,545	0,316	0,779	0,510	0,511	0,698	1,035	1,065	1,000
1 001 – 2 000	0,324	0,812	0,512	0,271	0,418	0,247	0,569	0,575	1,036	0,465	0,971	1,631	1,095
do 1 000 obyvatel	0,484	0,410	0,393	0,178	0,483	0,482	0,517	0,559	0,608	0,871	0,992	1,191	0,796

<b>Pardubice 1</b>	0,407	0,659	0,800	0,592	0,790	0,243	0,535	0,457	0,374	0,771	0,940	0,831	0,543
<b>Pardubice 2</b>	0,534	0,906	0,520	0,550	0,600	0,261	0,766	0,882	1,137	0,735	0,962	0,477	0,768
<b>Pardubice 3</b>	0,315	0,536	0,515	0,546	0,600	0,198	0,442	0,477	0,405	0,695	0,838	0,700	0,607
<b>Pardubice 4</b>	0,662	0,619	0,509	0,545	0,600	0,220	0,402	0,324	0,439	0,561	0,708	0,871	0,608
<b>Pardubice 5</b>	0,415	0,423	0,180	0,542	0,600	0,130	0,435	0,401	0,641	0,598	0,782	0,832	0,640
<b>Pardubice 6</b>	0,340	0,513	0,500	0,540	0,600	0,183	0,435	0,546	0,450	0,582	0,686	0,514	0,500
5 001 – 15 000	0,378	0,699	0,521	0,467	0,594	0,122	0,738	0,457	0,645	0,828	1,131	0,855	0,997
2 001 – 5 000	0,346	0,653	0,507	0,530	0,438	0,461	1,039	0,793	0,855	0,620	1,157	0,917	0,837
1 001 – 2 000	0,480	0,570	0,492	0,307	0,477	0,398	0,651	0,516	0,466	0,793	1,046	0,873	0,989
do 1 000 obyvatel	0,325	0,450	0,535	0,679	0,403	0,273	0,437	0,440	0,634	0,798	1,219	1,262	1,040

<b>Svitavy</b>	0,315	0,545	0,533	0,289	0,666	0,279	0,626	0,660	0,322	0,797	0,745	0,964	0,892
5 001 – 15 000	0,467	0,649	0,716	0,713	0,616	0,316	1,018	0,444	0,542	0,858	1,078	1,063	0,917
2 001 – 5 000	0,124	0,270	0,388	0,452	0,493	0,260	0,486	0,228	0,279	0,640	0,736	0,870	0,982
1 001 – 2 000	0,325	0,347	0,386	0,381	0,472	0,240	0,692	0,389	0,254	0,537	0,751	1,164	0,420
do 1 000 obyvatel	0,218	0,362	0,286	0,225	0,664	0,245	0,374	0,358	0,493	0,496	0,890	0,896	0,322

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Ústí nad Orlicí</b>	0,353	0,597	1,113	0,564	0,550	0,154	0,242	0,367	0,598	0,922	0,831	0,926	0,873
15 001 – 25 000	0,566	0,731	0,545	0,547	1,049	0,350	0,458	0,387	0,773	0,761	0,734	0,784	0,821
5 001 – 15 000	0,405	0,552	0,714	0,504	0,548	0,241	0,929	0,512	0,377	0,851	0,940	1,072	0,712
2 001 – 5 000	0,331	0,358	0,350	0,298	0,340	0,312	0,257	0,384	0,213	0,507	0,690	0,711	0,591
1 001 – 2 000	0,623	0,439	0,421	0,443	0,427	0,366	0,542	0,579	0,706	0,563	0,819	1,485	0,456
do 1 000 obyvatel	0,203	0,434	0,450	0,552	0,512	0,216	0,630	0,367	0,433	0,910	0,946	1,145	0,192

## Kraj Vysočina

<b>Havlíčkův Brod</b>	0,509	0,697	0,542	0,728	0,725	0,187	0,811	0,695	0,567	0,919	1,093	1,160	1,237
5 001 – 15 000	0,744	0,704	0,473	1,136	0,672	0,213	0,888	0,559	0,445	0,803	1,095	1,019	1,106
2 001 – 5 000	0,402	0,532	0,332	0,229	0,598	0,138	0,648	0,234	0,256	0,683	0,886	1,260	0,909
1 001 – 2 000	0,351	0,550	0,329	0,280	0,570	0,228	0,693	0,544	0,953	1,109	0,888	1,648	0,993
do 1 000 obyvatel	0,307	0,590	0,317	0,180	0,545	0,245	0,826	0,587	1,109	0,663	1,025	1,443	0,946

<b>Jihlava 1</b>	0,583	0,769	0,656	0,610	0,570	0,184	1,011	0,564	0,380	0,959	1,021	0,885	1,057
<b>Jihlava 2</b>	0,542	0,561	0,483	0,754	0,560	0,189	0,864	0,614	0,367	0,942	0,706	0,946	0,634
<b>Jihlava 3</b>	0,482	0,566	0,640	0,645	0,454	0,333	0,614	0,355	0,416	0,728	0,895	1,303	0,985
5 001 – 15 000	0,360	0,694	0,644	0,319	0,385	0,397	0,638	0,562	0,727	0,716	0,961	1,031	0,664
2 001 – 5 000	0,437	0,597	0,572	0,558	0,550	0,416	0,784	0,495	0,651	0,654	0,858	1,151	0,693
1 001 – 2 000	0,214	0,455	0,535	0,507	0,530	0,219	0,763	0,594	0,762	0,809	1,166	1,205	0,511
do 1 000 obyvatel	0,514	0,588	0,417	0,458	0,645	0,403	0,363	0,689	0,668	0,717	1,106	1,111	0,838

<b>Pelhřimov</b>	0,704	1,383	0,620	0,601	0,611	0,301	0,855	0,414	0,824	1,080	1,043	1,079	1,293
5 001 – 15 000	0,333	0,569	0,319	0,474	0,488	0,170	0,701	0,413	0,476	0,760	0,965	1,454	0,659
2 001 – 5 000	0,313	0,506	0,460	0,605	0,581	0,167	0,347	0,309	0,646	0,548	0,882	1,256	0,891
1 001 – 2 000	0,228	0,327	0,471	0,686	0,560	0,550	0,306	0,472	0,628	0,741	0,897	1,343	0,668
do 1 000 obyvatel	0,441	0,314	0,392	0,385	0,135	0,488	0,606	0,665	0,355	0,479	1,082	1,389	0,506

<b>Třebíč</b>	0,867	0,908	0,753	1,098	0,551	0,248	0,549	0,580	0,908	0,944	1,060	0,778	0,795
5 001 – 15 000	0,437	0,567	0,732	0,373	0,381	0,289	0,620	0,513	0,348	0,672	0,940	1,249	0,771
2 001 – 5 000	0,455	0,622	0,720	0,512	0,505	0,208	0,341	0,334	0,318	0,714	0,852	0,693	0,542
1 001 – 2 000	0,457	0,471	0,673	0,188	0,963	0,320	0,437	0,502	0,523	0,564	0,769	0,911	0,541
do 1 000 obyvatel	0,332	0,429	0,734	0,265	0,503	0,211	0,429	0,386	0,774	0,562	0,875	1,018	0,499

<b>Zďár nad Sázavou</b>	0,518	0,464	0,568	0,560	0,826	0,308	0,599	0,519	0,418	0,956	0,926	1,051	1,104
5 001 – 15 000	0,366	0,706	0,779	0,443	0,455	0,279	0,676	0,567	0,411	0,791	0,856	0,926	0,666
2 001 – 5 000	0,608	0,407	0,650	0,631	0,528	0,216	0,198	0,580	0,407	0,970	1,056	1,310	0,616
1 001 – 2 000	0,344	0,569	0,977	0,443	0,488	0,314	0,462	0,470	0,339	0,785	1,089	1,491	0,777
do 1 000 obyvatel	0,298	0,367	0,530	0,541	0,488	0,277	0,569	0,429	0,413	0,726	0,988	1,269	0,919

## Jihomoravský kraj

<b>Blansko</b>	0,368	0,660	1,274	0,438	0,400	0,185	1,564	0,291	0,796	1,064	1,006	1,083	1,188
5 001 – 15 000	0,468	0,697	0,861	0,557	0,301	0,297	0,943	0,507	0,912	0,853	1,029	1,091	0,446
2 001 – 5 000	0,336	0,412	0,600	0,550	0,337	0,278	0,954	0,492	0,551	0,802	0,990	1,736	0,603
1 001 – 2 000	0,411	0,611	0,691	0,638	0,480	0,365	0,609	0,591	0,370	0,685	1,256	1,172	0,655
do 1 000 obyvatel	0,424	0,506	0,831	0,436	0,449	0,300	0,547	0,396	0,655	0,813	1,227	1,533	0,562



Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Brno 1</b>	1,033	1,059	0,900	0,800	1,100	0,600	1,512	0,638	0,386	1,822	1,400	0,800	1,304
<b>Brno 2</b>	0,649	0,791	0,820	0,431	0,467	0,539	0,994	1,178	0,289	1,518	1,576	0,782	1,373
<b>Brno 3</b>	0,839	0,827	0,600	0,701	1,175	0,209	1,249	0,900	0,741	1,377	1,718	1,107	1,402
<b>Brno 4</b>	0,847	1,134	0,540	0,610	0,709	0,283	1,075	0,631	0,674	1,273	1,583	1,013	1,078
<b>Brno 5</b>	0,646	0,734	0,554	0,806	0,508	0,249	1,007	0,754	0,298	1,327	1,488	0,793	1,432
<b>Brno 6</b>	0,354	1,331	0,342	0,485	0,529	0,078	0,999	0,493	0,425	1,373	1,364	1,443	0,993
<b>Brno 7</b>	0,918	0,646	0,946	0,559	1,074	0,720	0,735	0,703	0,734	1,377	1,512	0,880	0,848
<b>Brno 8</b>	0,674	0,982	0,702	0,751	0,850	0,264	0,407	1,034	0,439	1,586	1,371	1,088	0,701
<b>Brno 9</b>	0,700	1,048	0,690	0,718	0,785	0,491	1,073	1,036	0,649	0,900	1,221	0,781	0,806
<b>Brno 10</b>	0,462	0,554	0,610	0,605	0,608	0,160	0,663	0,489	0,413	0,920	1,411	1,518	1,121
<b>Brno 11</b>	0,506	0,887	0,650	0,593	0,620	0,336	0,909	0,389	0,981	1,137	1,441	1,382	0,861
<b>Brno 12</b>	0,500	0,380	0,725	0,590	0,625	0,350	0,520	0,982	0,586	0,924	1,150	1,016	0,603

<b>Brno-venkov</b>													
5 001 – 15 000	0,625	0,709	0,724	0,266	0,624	0,199	0,963	0,898	0,787	0,878	1,282	1,195	1,250
2 001 – 5 000	0,481	0,516	0,531	0,775	0,520	0,327	0,754	0,581	0,644	0,723	1,344	1,099	1,077
1 001 – 2 000	0,667	0,652	0,530	0,370	0,573	0,269	0,506	0,676	0,785	1,013	1,528	1,402	1,094
do 1 000 obyvatel	0,544	0,509	0,553	0,883	1,263	0,266	0,574	0,679	0,806	0,976	1,498	1,505	0,991

<b>Břeclav</b>													
5 001 – 15 000	0,450	0,654	0,600	0,432	0,530	0,478	0,720	0,655	0,335	0,745	1,234	1,229	0,519
2 001 – 5 000	0,431	0,477	0,260	0,496	0,991	0,418	0,716	0,499	0,496	0,575	0,914	0,981	1,108
1 001 – 2 000	0,380	0,503	0,291	0,357	0,281	0,396	0,468	0,526	0,307	0,767	0,982	0,899	0,902
do 1 000 obyvatel	0,317	0,615	0,455	0,625	0,590	0,465	0,517	0,693	0,685	0,616	1,015	1,540	0,415

<b>Hodonín</b>													
5 001 – 15 000	0,393	0,546	0,617	0,510	0,361	0,223	0,772	0,545	0,611	0,775	1,076	0,752	0,749
2 001 – 5 000	0,551	0,642	0,254	0,227	0,246	0,265	0,904	0,502	0,367	0,793	1,057	0,865	0,719
1 001 – 2 000	0,305	0,474	0,459	0,163	0,257	0,242	0,384	0,410	0,215	0,750	0,841	1,431	0,606
do 1 000 obyvatel	0,262	0,491	0,445	0,300	0,838	0,156	0,533	0,487	0,307	0,417	0,825	1,194	0,540
do 1 000 obyvatel	0,243	0,475	0,450	0,151	0,405	0,457	0,518	0,628	0,577	0,529	0,878	0,872	0,829

<b>Vyškov</b>													
5 001 – 15 000	0,517	0,663	0,680	0,627	0,628	0,230	0,903	0,760	0,426	0,944	0,957	1,236	0,887
2 001 – 5 000	0,416	0,544	0,540	0,696	0,620	0,347	0,292	0,521	0,578	0,752	1,157	1,163	0,659
1 001 – 2 000	0,352	0,309	0,510	0,564	0,590	0,242	0,623	0,430	0,601	0,807	1,098	1,080	0,591
do 1 000 obyvatel	0,444	0,365	0,415	0,420	0,452	0,429	0,664	0,447	0,487	0,657	1,191	1,737	0,357
do 1 000 obyvatel	0,411	0,523	0,514	0,436	0,621	0,264	0,480	0,549	0,810	0,700	1,146	1,601	0,412

<b>Znojmo</b>													
5 001 – 15 000	0,610	0,552	0,786	0,971	0,403	0,362	0,750	0,426	0,277	0,974	1,050	0,779	0,959
2 001 – 5 000	0,572	0,200	0,110	0,550	0,151	0,114	0,668	0,239	0,440	0,839	0,712	0,499	1,210
1 001 – 2 000	0,391	0,566	0,493	0,450	0,420	0,430	0,540	0,464	0,445	0,750	0,927	1,115	0,798
do 1 000 obyvatel	0,349	0,451	0,472	0,405	0,410	0,397	0,657	0,548	0,829	0,663	0,922	1,027	0,720
do 1 000 obyvatel	0,381	0,494	0,105	0,487	0,518	0,316	0,550	0,480	0,658	0,850	0,944	1,467	0,432

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garaže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

## Olomoucký kraj

<b>Jeseník</b>	0,359	0,518	0,450	0,599	0,587	0,325	0,768	0,494	0,740	0,735	0,811	0,622	0,641
2 001 – 5 000	0,185	0,545	0,436	0,419	0,511	0,395	0,516	0,326	0,223	0,523	0,704	1,090	0,645
1 001 – 2 000	0,209	0,391	0,331	0,320	0,343	0,453	0,399	0,354	0,229	0,451	0,695	0,597	0,582
do 1 000 obyvatel	0,293	0,392	0,420	0,214	0,132	0,216	0,391	0,258	0,578	0,414	0,623	1,133	0,434

<b>Olomouc 1</b>	0,530	0,907	0,716	0,843	0,740	0,108	0,847	0,117	0,593	1,113	1,683	1,016	1,214
<b>Olomouc 2</b>	0,620	0,844	0,680	0,820	0,710	0,593	1,223	0,480	0,580	0,751	1,019	1,170	0,630
<b>Olomouc 3</b>	1,031	0,584	0,650	1,063	0,451	0,625	0,919	0,624	0,572	0,811	1,287	0,589	1,016
<b>Olomouc 4</b>	0,168	0,485	0,660	1,059	0,720	0,120	0,112	0,247	0,630	0,904	0,944	0,685	0,701
5 001 – 15 000	0,436	0,699	0,658	0,249	0,460	0,308	0,628	0,493	0,528	0,723	0,916	0,910	0,487
2 001 – 5 000	0,477	0,645	0,613	0,134	0,650	0,448	0,659	0,595	0,458	0,708	0,931	1,373	0,976
1 001 – 2 000	0,539	0,406	0,637	0,456	0,716	0,376	0,531	0,444	0,505	0,767	0,941	1,328	1,052
do 1 000 obyvatel	0,410	0,593	0,573	0,310	0,558	0,337	0,769	0,492	0,421	0,553	0,907	0,957	0,647

<b>Prostějov</b>	0,498	0,748	0,658	0,523	0,650	0,564	0,671	0,628	0,362	1,011	1,081	0,799	0,844
2 001 – 5 000	0,466	0,603	1,176	0,357	0,649	0,417	0,627	0,601	0,759	0,751	1,044	1,261	0,708
1 001 – 2 000	0,504	0,579	0,600	0,289	0,521	0,428	0,706	0,389	0,703	0,679	0,998	1,260	0,644
do 1 000 obyvatel	0,331	0,384	0,500	0,521	0,446	0,213	0,330	0,363	0,398	0,709	0,887	1,092	0,547

<b>Přerov 1</b>	0,668	0,478	0,384	0,219	0,560	0,444	0,625	0,430	0,553	0,818	0,950	0,990	0,905
<b>Přerov 2</b>	0,561	0,505	0,380	0,215	0,550	0,350	0,254	0,390	0,500	0,886	0,777	0,748	0,643
<b>Přerov 3</b>	0,970	0,511	0,375	0,210	0,540	0,355	0,510	0,171	0,486	0,614	0,694	0,812	0,415
<b>Přerov 4</b>	0,560	0,707	0,370	0,205	0,530	0,242	0,505	0,300	0,661	0,799	0,847	0,877	0,408
<b>Přerov 5</b>	0,550	0,600	0,365	0,200	0,520	0,200	0,500	0,290	0,600	0,570	0,679	1,094	0,399
15 001 – 25 000	0,346	0,437	0,153	0,179	0,454	0,249	1,450	0,479	0,511	0,880	0,912	1,368	0,383
5 001 – 15 000	0,688	0,668	0,461	0,548	0,214	0,291	1,078	0,565	0,904	0,788	0,847	0,853	0,486
2 001 – 5 000	0,500	0,762	0,450	0,434	0,371	0,095	0,651	0,321	0,749	0,648	0,795	0,409	0,350
1 001 – 2 000	0,543	0,394	0,442	0,300	0,357	0,219	0,312	0,469	0,654	0,597	0,848	1,039	0,557
do 1 000 obyvatel	0,384	0,337	0,400	0,241	0,754	0,204	0,392	0,282	0,527	0,571	0,782	1,487	0,251

<b>Šumperk</b>	0,299	0,567	0,446	0,614	0,797	0,243	0,977	0,671	0,142	1,019	0,927	0,689	0,777
5 001 – 15 000	0,382	0,405	0,283	0,544	0,468	0,336	0,630	0,412	0,366	0,807	0,825	0,956	0,666
2 001 – 5 000	0,359	0,484	0,178	0,487	0,645	0,300	0,450	0,370	0,147	0,742	0,814	0,964	0,581
1 001 – 2 000	0,390	0,508	0,415	0,424	0,637	0,214	0,361	0,394	0,197	0,530	0,762	1,469	0,748
do 1 000 obyvatel	0,323	0,361	0,402	0,291	0,580	0,205	0,430	0,460	0,298	0,560	0,876	0,755	0,565

## Zlínský kraj

<b>Kroměříž</b>	0,487	0,760	0,626	0,405	0,785	0,201	1,048	0,550	0,609	0,929	1,064	0,797	1,233
5 001 – 15 000	0,499	0,532	0,547	0,422	0,664	0,185	0,744	0,426	0,430	0,831	1,055	1,025	1,081
2 001 – 5 000	0,327	0,487	0,836	0,242	0,137	0,255	0,388	0,424	0,507	0,801	0,956	1,256	1,112
1 001 – 2 000	0,414	0,903	0,470	0,310	0,591	0,147	1,439	0,253	0,662	0,648	0,935	1,210	0,436
do 1 000 obyvatel	0,295	0,422	0,450	0,317	0,703	0,268	0,710	0,416	0,802	0,604	0,901	1,231	0,763

<b>Luhačovice 1</b>	0,637	1,172	0,699	0,489	1,839	0,292	1,415	0,932	0,890	1,001	1,082	0,964	1,032
<b>Luhačovice 2</b>	0,520	0,521	0,690	0,489	1,010	0,290	1,015	0,824	0,810	0,950	0,729	0,743	0,800

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Uherské Hradiště</b>	0,639	1,009	0,684	0,361	1,120	0,343	1,049	0,867	0,423	1,108	1,131	0,913	1,138
15 001 – 25 000	0,581	0,757	0,769	0,641	0,625	0,271	0,235	0,820	0,937	1,067	1,064	0,800	1,022
5 001 – 15 000	0,718	1,131	0,648	0,633	0,625	0,466	0,715	0,930	0,691	0,813	1,269	0,848	0,834
2 001 – 5 000	0,404	0,671	0,630	0,610	0,527	0,250	0,836	0,566	0,425	0,683	0,988	1,348	0,743
1 001 – 2 000	0,603	0,621	0,577	1,288	1,289	0,246	1,016	0,486	0,542	0,946	1,088	0,944	0,528
do 1 000 obyvatel	0,553	0,427	0,435	0,509	0,438	0,332	0,821	0,603	1,020	0,962	1,156	1,388	0,532

<b>Vsetín</b>	0,319	0,546	0,503	0,539	0,695	0,367	0,381	0,369	0,330	0,873	0,974	0,875	0,678
nad 25 001 obyvatel	0,553	0,523	0,495	0,422	0,129	0,475	0,919	0,393	0,254	0,845	0,916	1,212	0,656
15 001 – 25 000	0,692	0,781	0,568	0,566	0,561	0,661	0,645	0,570	0,508	1,320	1,137	1,303	0,878
5 001 – 15 000	0,283	0,476	0,491	0,408	0,453	0,371	0,432	0,545	0,167	0,862	0,988	0,943	0,467
2 001 – 5 000	0,324	0,420	0,496	0,487	0,647	0,569	0,475	0,472	0,542	0,708	1,096	1,140	0,393
1 001 – 2 000	0,606	0,731	0,560	0,641	0,290	0,275	0,305	0,514	0,548	0,448	1,050	1,072	0,502
do 1 000 obyvatel	0,343	0,568	0,545	0,483	0,480	0,203	0,547	0,397	0,288	0,417	1,081	0,848	0,450

<b>Zlín 1</b>	0,655	0,822	0,591	0,736	0,617	0,453	1,126	0,369	0,621	1,260	1,759	1,162	1,201
<b>Zlín 2</b>	0,614	0,568	0,700	0,720	0,505	0,176	0,929	0,375	0,334	1,021	1,045	1,053	1,166
<b>Zlín 3</b>	0,437	0,663	0,700	0,720	0,310	0,354	0,773	0,517	0,765	1,235	1,145	1,239	1,152
15 001 – 25 000	0,499	0,643	0,343	0,435	0,747	0,144	0,600	0,342	0,379	0,958	1,306	0,876	0,961
5 001 – 15 000	0,360	0,569	0,565	0,469	0,430	0,351	0,540	0,633	0,695	0,949	0,987	1,095	0,927
2 001 – 5 000	0,391	0,529	0,702	0,339	0,516	0,305	0,628	0,538	0,612	0,985	1,050	0,871	0,540
1 001 – 2 000	0,638	0,529	0,405	0,429	0,351	0,383	0,280	0,486	0,360	0,835	1,248	1,090	0,500
do 1 000 obyvatel	0,401	0,439	0,550	0,317	0,904	0,399	0,275	0,568	0,329	0,871	1,156	0,955	0,660

## Moravskoslezský kraj

<b>Bruntál</b>	0,351	0,479	0,547	0,297	0,533	0,282	0,544	0,245	0,348	0,633	0,702	0,790	0,484
nad 25 001 obyvatel	0,577	0,586	0,460	0,429	0,569	0,124	0,598	0,317	0,864	0,721	0,670	0,798	0,539
5 001 – 15 000	0,303	0,384	0,445	0,299	0,432	0,376	0,450	0,226	0,294	0,496	0,483	0,539	0,299
2 001 – 5 000	0,737	0,595	0,665	0,591	0,461	0,311	0,306	0,480	0,361	0,511	0,605	0,578	0,496
1 001 – 2 000	0,345	0,483	0,480	0,301	0,515	0,317	0,214	0,489	0,578	0,502	0,694	0,917	0,364
do 1 000 obyvatel	0,208	0,543	0,298	0,323	0,462	0,279	0,387	0,313	0,306	0,432	0,672	0,912	0,352

<b>Frýdek-Místek</b>	0,594	0,781	0,629	0,627	0,916	0,435	0,631	0,449	0,569	0,974	0,786	1,129	0,625
nad 25 001 obyvatel	0,372	0,894	0,610	0,584	0,590	0,274	0,373	0,357	0,282	0,713	0,705	0,880	0,400
5 001 – 15 000	0,455	0,486	0,469	0,498	0,457	0,321	0,690	0,423	0,560	0,639	0,857	1,080	0,613
2 001 – 5 000	0,339	0,557	0,477	0,243	0,513	0,267	1,027	0,504	0,477	0,559	0,960	1,673	1,056
1 001 – 2 000	0,359	0,463	0,095	0,753	0,487	0,342	0,672	0,355	0,479	0,671	0,995	1,645	0,764
do 1 000 obyvatel	0,321	0,510	0,516	0,634	0,398	0,329	0,347	0,45	0,693	0,815	1,149	1,540	0,404

<b>Havířov 1</b>	0,641	0,471	0,477	0,504	0,468	0,311	0,425	0,280	0,316	0,755	0,532	0,852	0,622
<b>Havířov 2</b>	0,346	0,574	0,874	0,453	0,460	0,077	0,415	0,420	0,407	0,712	0,668	0,728	0,538
<b>Havířov 3</b>	0,564	0,486	0,470	0,500	0,511	0,259	0,315	0,582	0,146	0,724	0,530	0,773	0,458

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Karviná</b>	0,421	0,630	0,550	0,776	0,560	0,237	0,365	0,253	0,750	0,728	0,653	0,913	0,378
nad 25 001 obyvatel	0,438	0,604	0,496	0,574	0,121	0,192	0,451	0,376	0,396	0,714	0,722	0,902	0,544
15 001 – 25 000	0,406	0,385	0,390	0,238	0,369	0,155	0,387	0,340	0,314	0,576	0,602	1,026	0,312
5 001 – 15 000	0,366	0,470	0,474	0,320	0,349	0,198	0,481	0,258	0,436	0,501	0,682	1,443	0,330
2 001 – 5 000	0,431	0,468	0,462	0,563	0,507	0,290	0,413	0,441	0,484	0,659	0,820	1,063	0,421
1 001 – 2 000	0,828	0,432	0,410	0,310	0,543	0,130	0,321	0,241	0,434	0,650	0,850	1,080	0,315

<b>Nový Jičín</b>	0,514	0,842	0,674	0,406	0,234	0,331	0,699	0,314	0,417	0,894	0,793	0,844	0,691
15 001 – 25 000	0,433	0,574	0,569	0,377	0,555	0,140	0,737	0,446	0,801	0,858	0,795	1,032	0,678
5 001 – 15 000	0,484	0,654	0,345	0,509	0,459	0,361	0,422	0,423	0,461	0,611	0,716	1,076	0,380
2 001 – 5 000	0,604	0,717	0,643	0,328	0,694	0,276	0,396	0,646	0,135	0,762	0,927	1,286	0,906
1 001 – 2 000	0,308	0,491	0,431	0,315	0,302	0,294	0,326	0,531	0,236	0,797	0,900	1,159	0,717
do 1 000 obyvatel	0,334	0,514	0,417	0,379	0,456	0,215	0,214	0,427	0,276	0,603	0,904	1,165	0,319

<b>Opava 1</b>	0,861	1,404	0,735	0,697	0,681	0,280	1,158	1,011	0,520	1,516	0,505	0,898	1,319
<b>Opava 2</b>	0,403	1,014	0,725	0,383	0,640	0,214	1,330	0,536	0,317	1,067	0,950	1,084	1,061
<b>Opava 3</b>	0,548	0,498	0,710	0,625	0,635	0,258	1,050	0,691	0,515	1,171	0,736	0,761	0,684
<b>Opava 4</b>	0,477	0,303	0,700	0,487	0,702	0,250	1,035	0,588	0,256	0,781	0,756	1,066	0,600
5 001 – 15 000	0,539	0,778	0,708	0,457	0,751	0,459	0,454	0,690	0,458	0,776	0,822	1,134	0,486
2 001 – 5 000	0,316	0,526	0,575	0,501	0,848	0,281	1,023	0,442	0,420	0,719	0,854	1,226	0,472
1 001 – 2 000	0,559	0,888	0,653	0,444	0,586	0,227	0,661	0,678	0,551	0,590	0,853	0,992	0,860
do 1 000 obyvatel	0,577	0,579	0,521	0,146	0,409	0,266	0,523	0,702	0,752	0,650	0,907	1,414	0,421

<b>Ostrava 1</b>	0,255	0,362	0,368	0,103	0,233	0,251	0,402	0,281	0,154	0,369	0,542	0,633	0,666
<b>Ostrava 2</b>	0,189	0,277	0,320	0,320	0,299	0,326	0,573	0,308	0,220	0,483	0,650	0,910	0,434
<b>Ostrava 3</b>	0,166	0,395	0,329	0,503	0,153	0,250	0,514	0,323	0,496	0,437	0,569	0,686	0,582
<b>Ostrava 4</b>	0,258	0,380	0,390	0,197	0,250	0,167	0,401	0,381	0,195	0,370	0,524	0,360	0,480
<b>Ostrava 5</b>	0,369	0,437	0,208	0,435	0,224	0,256	0,471	0,356	0,399	0,529	0,593	0,829	0,610
<b>Ostrava 6</b>	0,567	0,422	0,492	0,264	0,229	0,243	0,396	0,323	0,284	0,564	0,692	0,723	0,512
<b>Ostrava 7</b>	0,368	0,604	0,530	0,220	0,813	0,188	0,303	0,199	1,027	0,542	0,547	0,859	0,375
<b>Ostrava 8</b>	0,327	0,410	0,410	0,129	0,209	0,235	0,631	0,305	0,222	0,640	0,679	0,823	0,428
<b>Ostrava 9</b>	0,485	0,447	0,350	0,432	0,644	0,230	0,479	0,286	0,318	0,871	0,722	0,803	0,587
<b>Ostrava 10</b>	0,340	0,254	0,330	0,235	0,135	0,321	0,600	0,198	0,336	0,523	0,610	0,973	0,813
<b>Ostrava 11</b>	0,311	0,317	0,467	0,225	0,228	0,230	0,348	0,279	0,349	0,515	0,557	0,710	0,566
<b>Ostrava 12</b>	0,420	0,439	0,400	0,235	0,250	0,230	0,080	0,322	0,375	0,414	0,767	0,791	0,500

\*) Koeficienty prodejnosti vyjadřují vztah cen nemovitostí sjednaných podle kupních smluv a jejich cen zjištěných podle vyhlášky, upravených na stejnou cenovou úroveň.

1. Koeficient ze sloupce 1 přísluší stavbám typu L, M, R z přílohy č. 2 a stavbám typu E, F, G, I z přílohy č. 3.
2. Koeficient ze sloupce 2 přísluší stavbám typu B, F, G, H z přílohy č. 2 a stavbám typu C, D z přílohy č. 3.

3. Koeficient ze sloupce 3 přísluší stavbě typu P z přílohy č. 2 a stavbě typu H z přílohy č. 3.
4. Koeficient ze sloupce 4 přísluší stavbám typu C, D, E z přílohy č. 2 a stavbám typu A, B z přílohy č. 3.
5. Koeficient ze sloupce 5 přísluší stavbám typu A, I z přílohy č. 2.
6. Koeficient ze sloupce 6 přísluší stavbám typu N, O, Z z přílohy č. 2 a stavbám K, L, M z přílohy č. 3.
7. Koeficient ze sloupce 7 přísluší stavbám typu J, K z přílohy č. 2.
8. Koeficient ze sloupce 8 přísluší stavbě typu S z přílohy č. 2 a stavbě typu J z přílohy č. 3.
9. Koeficient ze sloupce 9 přísluší stavbám oceněným podle § 4.
10. Koeficient ze sloupce 10 přísluší stavbě oceněné podle § 8 a pozemku, na kterém je stavba oceněná podle § 25.
11. Koeficient ze sloupce 11 přísluší stavbě oceněné podle § 5 a bytu v rodinném domě, oceněném podle § 13.
12. Koeficient ze sloupce 12 přísluší stavbě oceněné podle § 6 a pozemku, na kterém je stavba oceněná podle § 26a.
13. Koeficient ze sloupce 13 přísluší k bytu ve vícebytovém domě typu J, K oceněnému podle § 13 a pozemku k bytu oceněnému podle § 26.
14. Koeficient prodejnosti pro pozemky oceněné podle § 29, 30 a stavby oceněné podle § 32 je roven 1,00.
15. Koeficient prodejnosti u trvalých porostů oceněných podle § 33 až 38 je roven 1,00.
16. Změní-li se počet obyvatel v obci tak, že pro ni v daném okresu není příslušná velikostní skupina, použije se koeficient prodejnosti pro daný druh nemovitosti té skupiny, která je počtem obyvatel nejbližší.

### **Zařazení katastrálních území měst do oblastí v příloze č. 36 vyhlášky**

- a) Jednotlivé oblasti jsou seskupením katastrálních území bez ohledu na správní členění města.
- b) Pro určení koeficientu prodejnosti ( $K_p$ ) je rozhodující katastrální území, v němž se oceněná nemovitost nachází.
- c) V případě odchýlného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

## Zařazení katastrálních území měst do oblastí v příloze č. 36 vyhlášky

Tabulky č. 2

P r a h a							
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti	poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Benice	602582	12	57	Lysolaje	729931	21
2	Běchovice	601527	25	58	Malá Chuchle	729183	16
3	Břevnov	729582	6	59	Malá Strana	727091	1
4	Březiněves	614131	22	60	Malešice	732451	10
5	Bohnice	730556	8	61	Michle	727750	4
6	Braník	727873	4	62	Miškovice	731552	22
7	Bubeneč	730106	6	63	Modřany	728616	14
8	Čakovice	731561	23	64	Motol	728951	5
9	Černý Most	731676	24	65	Nebošice	729876	21
10	Čimice	730394	8	66	Nedvězí	702323	27
11	Đáblice	730629	8	67	Nové Město	727181	1
12	Dejvice	729272	6	68	Nusle	728161	4
13	Dolní Chabry	730599	22	69	Petrovice	732613	11
14	Dolní Měcholupy	732541	26	70	Pisnice	720984	13
15	Dolní Počernice	629952	25	71	Pitkovice	773417	12
16	Dubeč	633330	27	72	Podolí	728152	4
17	Háje	728233	11	73	Přední Kopanina	734373	21
18	Hájek u Uhříněvsi	773395	27	74	Prosek	731382	8
19	Hloubětín	731234	24	75	Radlice	728641	5
20	Hlubočepy	728837	5	76	Radotín	738620	16
21	Hodkovičky	727857	4	77	Ruzyně	729710	19
22	Holešovice	730122	3	78	Řeporyje	745251	17
23	Holyně	750573	17	79	Řepy	729701	18
24	Horní Měcholupy	732583	11	80	Satalice	746134	23
25	Horní Počernice	643777	25	81	Sedlec	730041	21
26	Hostavice	731722	24	82	Slivenec	750590	17
27	Hostivař	732052	26	83	Smíchov	729051	5
28	Hradčany	727121	1	84	Sobín	793256	17
29	Hrdlořezy	731765	9	85	Staré Město	727024	1
30	Chodov	728225	11	86	Stodůlky	755541	18
31	Cholupice	652393	13	87	Střešovice	729302	6
32	Jinonice	728730	5	88	Střížkov	730866	8
33	Josefov	727008	1	89	Strašnice	731943	10
34	Kamýk	728438	14	90	Suchdol	729981	21
35	Karlín	730955	3	91	Šeberov	762130	12
36	Kbely	731641	23	92	Štěrboholy	732516	26
37	Klánovice	665444	25	93	Třebonice	770353	17
38	Kobylisy	730475	8	94	Třeboradice	731528	22
39	Koloděje	668508	27	95	Točná	652407	13
40	Kolovraty	668591	12	96	Troja	730190	7
41	Komořany	728519	14	97	Uhříněves	773425	28
42	Košíře	728764	5	98	Újezd nad Lesy	773778	25
43	Královice	672629	27	99	Újezd u Průhonic	773999	12
44	Krč	727598	4	100	Veselavín	729353	20
45	Křeslice	676071	12	101	Velká Chuchle	729213	16
46	Kunratice	728314	12	102	Vinohrady	727164	2
47	Kyje	731226	24	103	Vinoř	782378	23
48	Lahovice	729248	15	104	Vokovice	729418	20
49	Letňany	731439	8	105	Vršovice	732257	10
50	Lhotka	728071	4	106	Vyšehrad	727300	2
51	Libeň	730891	9	107	Vysočany	731285	9
52	Liboc	729795	20	108	Záběhlice	732117	10
53	Libuš	728390	13	109	Zadní Kopanina	745278	17
54	Lipany	668605	12	110	Zbraslav	791733	15
55	Lipence	683973	15	111	Zličín	793264	18
56	Lochkov	686425	17	112	Žižkov	727415	3

**Kladno**

poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dubí u Kladna	665169	3		5	Motyčín	764540	3
2	Hnidousy	764558	3		6	Rozdělov	664961	2
3	Kladno	665061	1		7	Vrapice	665177	3
4	Kročehlavy	665126	2					

**Poděbrady**

poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Kluk	666670	2		4	Přední Lhota u Poděbrad	734381	2
2	Poděbrady	723495	1		5	Velké Zboží	723550	2
3	Polabec	723541	2					

**České Budějovice**

poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	České Budějovice 1	621919	1		7	České Budějovice 7	622486	3
2	České Budějovice 2	621943	2		8	České Vrbné	622729	3
3	České Budějovice 3	622052	2		9	Haklovy Dvory	636797	4
4	České Budějovice 4	622222	3		10	Kaliště u Českých Budějovic	662208	3
5	České Budějovice 5	622281	3		11	Třebotovice	662216	4
6	České Budějovice 6	622346	3					

**Plzeň**

poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bolevec	722120	2		13	Lhota u Dobřan	680940	3
2	Božkov	722294	2		14	Litice u Plzně	722740	3
3	Bručná	722367	2		15	Lobzy	722618	2
4	Bukovec	722707	3		16	Malesice	690821	3
5	Černice	620106	3		17	Plzeň	721981	1
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	2		18	Plzeň 4	722731	2
7	Dolní Vlkyš	690813	3		19	Radčice u Plzně	737411	3
8	Doubravka	722677	2		20	Radobyčice	620122	3
9	Doudlevice	722464	2		21	Skvrňany	722596	2
10	Hradiště u Plzně	722341	2		22	Újezd	722685	3
11	Koterov	671053	2		23	Valcha	722472	2
12	Křimice	676195	3					

**Františkovy Lázně**

poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dlouhé Mosty	768880	2		5	Krapice	634662	2
2	Františkovy Lázně	634646	1		6	Slatina u Františkových Lázní	634689	2
3	Horní Lomany	634654	2		7	Žirovice	634697	2
4	Jedličná	634638	2					

**Jáchymov**

poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Jáchymov	656437	1		2	Popov u Jáchymova	656470	2

<b>Karlov y Vary</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohatice	663581	3		9	Počerny	753831	4
2	Cihelny	631043	4		10	Rosnice u Staré Role	753840	4
3	Čankov	746746	4		11	Rybáře	663557	2
4	Doubí u Karlových Var	631051	4		12	Sedlec u Karlových Var	746754	4
5	Drahovice	663701	2		13	Stará Role	753858	3
6	Dvory	663549	3		14	Tašovice	631060	4
7	Karlov y Vary	663433	1		15	Tuhnice	663492	2
8	Olšová Vrata	663654	4					

<b>Mariánské Lázně</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Chotěnov u Marián.Lázní	901903	3		3	Stanoviště u Marián. Lázní	691674	3
2	Mariánské Lázně	691585	1		4	Úšovice	691607	2

<b>Most</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Čepirohy	619591	3		10	Pařidla	669342	3
2	Dřínov u Komořan	633097	3		11	Rudoltice nad Bílinou	699691	3
3	Ervěnice	668885	3		12	Skyřice	749206	3
4	Hořany	645010	3		13	Slatinice u Mostu	616559	3
5	Komořany u Mostu	668893	3		14	Souš	903337	3
6	Konobřže	669326	3		15	Střimice	699748	3
7	Kopisty	669334	3		16	Třebošice	770540	3
8	Most I	699357	1		17	Velebudice	749214	3
9	Most II	699594	2		18	Vteln o	787507	3

<b>Ústí nad Labem</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Božtěšice	608955	4		14	Neštěmice	703869	3
2	Brná nad Labem	609901	4		15	Nová Ves	705616	5
3	Budov u Svádova	759805	5		16	Olešnice u Svádova	759813	5
4	Bukov	775096	2		17	Předlice	775002	3
5	Církvice	746410	5		18	Sebuzín	746428	5
6	Dělouš	775894	6		19	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	4
7	Dobětice	757772	2		20	Strážky u Habrovic	636444	4
8	Habrovice	636436	4		21	Střekov	775258	2
9	Hostovice u Ústí nad Labem	645982	5		22	Svádov	759830	5
10	Klíše	775053	2		23	Tuchomyšl	771368	6
11	Kojetice u Malečova	690686	5		24	Ústí nad Labem	774871	1
12	Krásné Březno	775266	3		25	Vaňov	776807	4
13	Mojžíř	698164	3		26	Všebořice	775118	2



<b>Liberec</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dolní Hanychov	682268	2		14	Machnín	689823	5
2	Doubí u Liberce	631086	4		15	Nové Pavlovice	682161	2
3	Františkov u Liberce	682233	2		16	Ostašov u Liberce	682471	5
4	Hluboká u Liberce	631094	5		17	Pilínkov	631108	5
5	Horní Hanychov	682462	4		18	Radčice u Krásné Studánky	673650	5
6	Horní Růžodol	682250	2		19	Rochlice u Liberce	682314	2
7	Horní Suchá u Liberce	682489	5		20	Rudolfov	682446	5
8	Janův Důl u Liberce	682241	2		21	Ruprechtice	682144	2
9	Karlínky	682497	5		22	Růžodol I	682209	2
10	Kateřinky u Liberce	682438	5		23	Staré Pavlovice	682179	2
11	Krásná Studánka	673641	5		24	Starý Harcov	682390	2
12	Kunratice u Liberce	785628	5		25	Vesec u Liberce	780472	4
13	Liberec	682039	1		26	Vratislavice nad Nisou	785644	3

<b>Hradec Králové</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Březhrad	613878	4		12	Pouchov	726559	3
2	Hradec Králové	646873	1		13	Pražské Předměstí	647101	2
3	Kluky	647225	3		14	Roudnička	741825	3
4	Kukleny	647209	3		15	Rusek	743674	5
5	Malšova Lhota	691305	4		16	Slezské Předměstí	646971	2
6	Malšovice u Hradce Králové	646997	2		17	Slatina u Hradce Králové	749656	4
7	Nový Hradec Králové	647187	2		18	Svinary	760765	5
8	Piletice	726541	5		19	Svobodné Dvory	761125	3
9	Plácky	721204	4		20	Třebeš	647047	2
10	Plačice	721212	4		21	Věkoše	726583	3
11	Plotiště nad Labem	721930	5					

<b>Pardubice</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Černá za Bory	619965	5		11	Pardubice	717657	1
2	Dražkovice	632252	4		12	Pardubičky	717835	2
3	Drozdice	619973	6		13	Popkovice	718068	4
4	Hostovice	645991	6		14	Rosice nad Labem	741205	3
5	Lány na Důlku	679071	6		15	Semtín	747386	5
6	Mnětice	619981	5		16	Staré Čívce	754170	5
7	Nemošice	703249	3		17	Staročernsko	619990	6
8	Nové Jesenčany	718084	2		18	Studánka	717843	2
9	Ohrazenice	709328	3		19	Svítkov	718033	4
10	Opočíněk	679089	6		20	Trnová	717959	2

<b>Jihlava</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antonínův Důl	757900	2		10	Kosov u Jihlavy	691372	2
2	Bedřichov u Jihlavy	659878	3		11	Pančava	659835	2
3	Helenín	659827	2		12	Pávov	659916	2
4	Henčov	648680	2		13	Pístov u Jihlavy	721000	2
5	Heroltice u Jihlavy	638421	2		14	Popice u Jihlavy	725765	2
6	Horní Kosov	643084	3		15	Sasov	659843	2
7	Hosov	643092	3		16	Staré Hory	659860	3
8	Hruškové Dvory	648698	3		17	Vysoká u Jihlavy	721018	3
9	Jihlava	659673	1		18	Zborná	791610	2

<b>B r n o</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohunice	612006	7		25	Město Brno	610003	1
2	Bosonohy	608505	7		26	Mokrá Hora	611701	8
3	Brněnské Ivanovice	612227	10		27	Nový Lískovec	610283	7
4	Bystrc	611778	7		28	Obřany	612553	5
5	Černá Pole	610771	2		29	Ořešín	712680	9
6	Černovice	611263	5		30	Pisárky	610208	3
7	Dolní Heršpice	612111	10		31	Ponava	611379	5
8	Dvorská	633895	11		32	Přízřenice	612146	10
9	Holásky	612243	10		33	Řečkovice	611646	4
10	Horní Heršpice	612065	10		34	Sadová	611565	12
11	Husovice	610844	5		35	Slatina	612286	7
12	Chrlice	654132	11		36	Soběšice	751910	8
13	Ivanovice	655856	8		37	Staré Brno	610089	2
14	Jehnice	658201	9		38	Starý Lískovec	612014	7
15	Jundrov	610542	4		39	Stránice	610330	2
16	Kníničky	611905	8		40	Štýřice	610186	5
17	Kohoutovice	610313	7		41	Trnitá	610950	6
18	Komárov	611026	5		42	Tuřany	612171	11
19	Komín	610585	4		43	Útěchov u Brna	775550	9
20	Královo Pole	611484	3		44	Veveří	610372	2
21	Lesná	610887	3		45	Zábrdovice	610704	6
22	Líšeň	612405	7		46	Žabovřesky	610470	3
23	Maloměřice	612499	5		47	Žebětín	795674	9
24	Medlánky	611743	4		48	Židenice	611115	5

<b>O l o m o u c</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bělidla	710881	3		14	Neředín	710687	1
2	Černovír	710571	3		15	Nová Ulice	710717	1
3	Droždín	632635	2		16	Nové Sady u Olomouce	710814	3
4	Hejčín	710644	3		17	Nový Svět u Olomouce	710920	4
5	Hodolany	710873	3		18	Olomouc-město	710504	1
6	Holice u Olomouce	641227	3		19	Pavlovičky	710938	3
7	Chomoutov	652415	4		20	Povel	710784	3
8	Chválkovice	710911	3		21	Radíkov u Olomouce	737747	2
9	Klášteří Hradisko	710555	3		22	Řepčín	710946	3
10	Lazce	710598	3		23	Slavonín	750387	4
11	Lošov	686875	2		24	Svatý Kopeček	669288	2
12	Nedvězí u Olomouce	702358	4		25	Topolany u Olomouce	767760	4
13	Nemilany	703109	4		26	Týneček	772411	2

<b>P ř e r o v</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Čekyně	619108	3		8	Penčičky	719064	4
2	Dluhonice	626708	5		9	Popovice u Přerova	782343	3
3	Henčlov	638277	4		10	Předmostí	734977	2
4	Kozlovice u Přerova	734985	3		11	Přerov	734713	1
5	Lověšice u Přerova	735001	4		12	Újezdec u Přerova	774073	3
6	Lýsky	782335	4		13	Vinary u Přerova	782351	3
7	Penčice	719056	4		14	Žeravice	796441	3

**Luhačovice**

poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Kladná-Žilín	664944	2		3	Polichno	725463	2
2	Luhačovice	688576	1		4	Řetechov	745341	2

**Zlín**

poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Jaroslavice u Zlína	635863	3		9	Mladcová	636177	3
2	Klečůvka	666041	3		10	Prštné	636142	2
3	Kostelec u Zlína	670138	3		11	Přiluky u Zlína	635812	3
4	Kudlov	635898	3		12	Salaš u Zlína	745952	3
5	Lhotka u Zlína	636053	3		13	Štípa	670146	3
6	Louky nad Dřevnicí	636118	2		14	Veliková	778028	3
7	Lužkovice	795887	3		15	Zlín	635561	1
8	Malenovice u Zlína	635987	2		16	Želechovice nad Dřevnicí	795909	3

**Havířov**

poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bludovice	637696	2		4	Havířov-Město	637556	1
2	Dolní Datyně	628905	3		5	Prostřední Suchá	637742	2
3	Dolní Suchá	637777	3		6	Šumbark	637734	2

**Opava**

poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Držkovice	777170	4		9	Opava-Město	711560	1
2	Jaktař	711730	3		10	Opava-Předměstí	711578	2
3	Jarkovice	783595	4		11	Palhanec	777188	5
4	Kateřinky u Opavy	711756	2		12	Podvihov	724637	4
5	Komárov u Opavy	711845	4		13	Suché Lazce	759180	4
6	Kylešovice	711811	3		14	Vávrovice	777196	4
7	Malé Hoštice	711870	4		15	Vlaštovičky	783609	4
8	Milostovice	695149	4		16	Zlatníky u Opavy	793230	4

<b>O s t r a v a</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antošovice	600393	2		21	Nová Ves u Ostravy	713937	4
2	Bartovice	715085	1		22	Petřkovice u Ostravy	720470	2
3	Dubina u Ostravy	798894	6		23	Polanka nad Odrou	725081	7
4	Heřmanice	714691	1		24	Poruba	715174	9
5	Hošťálkovice	646075	2		25	Poruba-sever	715221	9
6	Hrabová	714534	10		26	Proskovice	733474	7
7	Hrabůvka	714585	6		27	Přívoz	713767	5
8	Hrušov	714917	4		28	Pustkovec	715301	8
9	Koblov	667366	2		29	Radvanice	715018	1
10	Krásné Pole	673722	7		30	Slezská Ostrava	714828	3
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	4		31	Stará Bělá	753661	7
12	Kunčičky	714241	4		32	Stará Plesná	721689	12
13	Lhotka u Ostravy	681458	2		33	Svinov	715506	8
14	Mariánské Hory	713830	5		34	Třebovice ve Slezsku	715433	8
15	Martinov ve Slezsku	715379	8		35	Vitkovice	714071	11
16	Michálkovice	714747	1		36	Výškovice u Ostravy	715620	6
17	Moravská Ostrava	713520	5		37	Zábřeh-Hulváky	713970	11
18	Muglinov	714941	3		38	Zábřeh nad Odrou	714305	6
19	Nová Bělá	704946	7		39	Zábřeh-VŽ	714089	11
20	Nová Plesná	721671	12					

## Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2007.

Ministr:

Ing. **Tlustý**, CSc. v. r.