

Ročník 2008

---



# SBÍRKA ZÁKONŮ

## ČESKÁ REPUBLIKA

---

Částka 147

Rozeslána dne 29. prosince 2008

Cena Kč 60,-

---

### O B S A H:

455. Vyhláška o rozsahu, struktuře a termínech pro předkládání údajů o stavu pohledávek z poskytnutých návratných finančních výpomocí, majetkových účastí a cenných papírů, jejichž majitelem je stát a se kterými jsou příslušní hospodařit správci kapitol
456. Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (oceňovací vyhláška)
-

**455****VYHLÁŠKA**

ze dne 12. prosince 2008

**o rozsahu, struktuře a termínech pro předkládání údajů o stavu pohledávek z poskytnutých návratných finančních výpomocí, majetkových účastí a cenných papírů, jejichž majitelem je stát a se kterými jsou příslušní hospodařit správci kapitol**

Ministerstvo financí stanoví podle § 36 odst. 4 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění zákona č. 26/2008 Sb.:

**§ 1**

Tato vyhláška upravuje rozsah, strukturu a termíny pro předkládání údajů o stavu pohledávek z poskytnutých návratných finančních výpomocí, majetkových účastí a cenných papírů, jejichž majitelem je stát a se kterými jsou příslušní hospodařit správci kapitol, Ministerstvu financí (dále jen „ministerstvo“).

**§ 2**

(1) Správci kapitol předkládají ministerstvu v elektronické formě

- a) údaje o stavu pohledávek z poskytnutých návratných finančních výpomocí, majetkových účastí a cenných papírů za první, druhé a třetí kalendářní čtvrtletí do 30 dnů po uplynutí příslušného kalendářního čtvrtletí,

- b) údaje o stavu pohledávek z poskytnutých návratných finančních výpomocí, majetkových účastí a cenných papírů za uplynulý kalendářní rok do 20. února následujícího kalendářního roku.

(2) K údajům podle odstavce 1 písm. b) přiloží správci kapitoly výpis z hlavní knihy a z knihy analytických účtů, a to syntetické a analytické účty pohledávek z poskytnutých návratných finančních výpomocí, majetkových účastí a cenných papírů, na kterých se v souladu s jiným právním předpisem<sup>1)</sup> o vykazovaných skutečnostech účtuje.

**§ 3**

Struktura údajů, které správci kapitol předkládají ministerstvu, je stanovena v příloze č. 1 pro čtvrtletní přehledy a v příloze č. 2 pro roční přehledy.

**§ 4**

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2009.

Ministr:

Ing. **Kalousek** v. r.

<sup>1)</sup> Vyhláška č. 505/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů.

**Údaje o stavu pohledávek z poskytnutých návratných finančních výpomocí, majetkových účastí a cenných papírů za .... čtvrtletí .....**  
 název a číslo rozpočtové kapitoly :

**Stav pohledávek z návratných finančních výpomocí (NFV)**

v Kč

identifikace (program, příjemce NFV)	výše pohledávky k prvnímu dni čtvrtletí	NFV poskytnuté v průběhu čtvrtletí	splátky NFV uhrazené v průběhu čtvrtletí	jiné změny pohledávky z NFV v průběhu čtvrtletí (+/-)		výše pohledávky k poslednímu dni čtvrtletí
				číselné vyjádření	důvod změny (např. odpis, trvalé upuštění od vymáhání)	

**Stav majetkových účastí (MÚ)**

v Kč

úplný název společnosti	měna	výše MÚ v nominální hodnotě k prvnímu dni čtvrtletí	výše MÚ v pořizovací ceně k prvnímu dni čtvrtletí	zvýšení / snížení MÚ v nominální hodnotě v průběhu čtvrtletí (+/-)	výše MÚ v nominální hodnotě k poslednímu dni čtvrtletí	výše MÚ v pořizovací ceně k poslednímu dni čtvrtletí

**Stav cenných papírů (CP)**

v Kč

emitent CP	druh CP	měna	počet CP k prvnímu dni čtvrtletí	celková nominální hodnota CP k prvnímu dni čtvrtletí	celková pořizovací cena CP k prvnímu dni čtvrtletí	změna celkové nominální hodnoty CP v průběhu čtvrtletí (+/-)		počet CP k poslednímu dni čtvrtletí	celková nominální hodnota CP k poslednímu dni čtvrtletí	celková pořizovací cena CP k poslednímu dni čtvrtletí
						číselné vyjádření	důvod změny			

zpracoval : jméno, funkce, telefon  
 datum zpracování :

**Údaje o stavu pohledávek z poskytnutých návratných finančních výpomocí, majetkových účastí a cenných papírů za rok .....**  
název a číslo rozpočtové kapitoly :

v Kč

identifikace (program, příjemce NfV)	výše pohledávky z NfV k 1. lednu	NfV poskytnuté v průběhu roku	splátky NfV uhrazené v průběhu roku	jiné změny pohledávky z NfV v průběhu roku (+/-)		výše pohledávky z NfV k 31. prosinci
				číselné vyjádření	důvod změny (např. odpis, trvalé upuštění od vymáhání)	
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

**Stav majetkových účastí (MÚ)**

v Kč

úplný název společnosti	měna	přepočítací kurz měna/CZK	výše MÚ v nominální hodnotě k 1. lednu	výše MÚ v pořizovací ceně k 1. lednu	zvýšení / snížení MÚ v nominální hodnotě v průběhu roku (+/-)		výše MÚ v nominální hodnotě k 31. prosinci	výše MÚ v pořizovací ceně k 31. prosinci
					číselné vyjádření	důvod změny		
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

**Stav cenných papírů (CP)**

v Kč

emitent CP	druh CP	měna	počet CP k 1. lednu	celková nominální hodnota CP k 1. lednu	celková pořizovací cena CP k 1. lednu	změna celkové nominální hodnoty CP v průběhu roku (+/-)		počet CP k 31. prosinci	celková nominální hodnota CP k 31. prosinci	celková pořizovací cena CP k 31. prosinci
						číselné vyjádření	důvod změny			
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....	.....

zpracoval : jméno, funkce, telefon  
datum zpracování :

## 456

## VYHLÁŠKA

ze dne 16. prosince 2008,

kteřou se mění vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozděších předpisů, (oceňovací vyhláška)

Ministerstvo financí podle § 33 odst. 1 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, stanoví:

## Čl. I

Vyhláška č. 3/2008 Sb., o provedení některých ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozděších předpisů, (oceňovací vyhláška), se mění takto:

1. V § 4 se za slova „malé vodní nádrže“ vkládají slova „oceňované podle § 14 odst. 1“.

2. V § 5 odst. 1 se slovo „a“ nahrazuje slovem „nebo“ a za slova „rekreační domku“ se vkládají slova „ , jejichž obestavěný prostor je větší než 1 100 m<sup>3</sup> nebo jejichž základní cena není uvedena v přiloze č. 20a v tabulce č. 1 a cena rozestavěného rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreační domku“.

3. V § 7 odst. 1 se za slova „vedlejší stavby“ vkládají slova „ , kromě té, která tvoří přislušenství ke stavbě oceňované porovánácím způsobem a je zahrnuta v její ceně“.

4. V § 8 odst. 1 se za slova „tvořící přislušenství<sup>1)</sup> jiné stavby“ vkládají slova „neoceňované porovánácím způsobem“.

5. V § 10 odst. 1 větě první se za slova „Cena venkovní úpravy“ vkládají slova „ , kromě té, která tvoří přislušenství ke stavbě oceňované porovánácím způsobem a je zahrnuta v její ceně“.

6. V § 13 odst. 1 písm. a) se číslo „3“ nahrazuje číslem „2“.

7. V § 14 odst. 1 písm. a) se na řádku označeném zkratkou „CS...“ slova „a malé vodní nádrže“ zrušují.

8. V § 20 ve větě první se za slova „ocení se“ vkládají slova „celá stavba“.

9. V § 21 se na konci odstavce 3 doplňuje věta „Lze tak postupovat i v přípádě dočasné stavby, pokud je její dočasnost přukazně doložena.“.

10. V § 22 odstavec 2 zní:

„(2) Je-li stavba, popřípádě převažující část stavby, typu B, F, H, J, K, R, S, Z podle přílohy

č. 2 a typu C, I, J podle přílohy č. 3 částečně pronajata, popřípádě s přislušenstvím a pozemkem v souladu se svým účelem užití, ocení se taková stavba kombinací nákladového a výnosového způsobu. Není-li stavba vyjmenovaných typů pronajata, avšak lze ji v místě pronajmout za předpokladu, že její stavebně technický stav to umožňuje, ocení se i taková stavba kombinací nákladového a výnosového způsobu. Nájemné za nepronajaté plochy se dopočte ve výši obvyklého nájemného podle § 2 odst. 1 zákona.“.

11. V § 22 odst. 3 se slova „jednomu nebo více nájemcům“ zrušují.

12. V § 22 odst. 7 ve větě první se za slova „z ceny“ vkládají slova „stavby nebo staveb“ a za slova „a ceny stavby“ vkládají slova „nebo staveb“.

13. § 24 včetně nadpisu zní:

## „§ 24

## Garáž

(1) Cena dokončené samostatné nebo řadové, jednopodlažní nebo dvoupodlažní garáže, která netvoří přislušenství jiných staveb, kromě staveb oceňovaných podle § 26 a 26a, se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v přiloze č. 1, základní cenou uvedenou v přiloze č. 18 v tabulce č. 1 a upravenou podle odstavce 2. V základní ceně garáže je zahrnuto její vybavení uvedené v přiloze č. 9.

(2) Základní cena se násobí indexem cenového porování podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I ,$$

kde

ZCU .... základní cena upravená za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru,

ZC..... základní cena podle přílohy č. 18 tabulky č. 1,  
I..... index cenového porování vypočtený podle vzorce:

$$I = I_T \times I_P \times I_V ,$$

kde

I<sub>T</sub>..... index trhu se stanoví podle vzorce:

$$I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i,$$

kde

$T_i$  ..... hodnota kvalitativního pásma  $i$ -tého znaku indexu trhu z přílohy č. 18a tabulky č. 1.

Pro garáže, které tvoří příslušenství ke stavbě oceňované podle § 26 a 26a, se použije hodnota indexu trhu stanovená pro tuto stavbu;

$I_p$  ..... index polohy se stanoví podle vzorce:

$$I_p = 1 + \sum_{i=1}^4 P_i,$$

kde

$P_i$  ..... hodnota kvalitativního pásma  $i$ -tého znaku indexu polohy z přílohy č. 18a tabulky č. 2.

Pro garáže, které tvoří příslušenství ke stavbě oceňované podle § 26 a 26a, se použije hodnota indexu polohy stanovená pro tuto stavbu;

$I_v$  ..... index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce

$$I_v = \left( 1 + \sum_{i=1}^6 V_i \right) \times V_7,$$

kde

$V_i$  ..... hodnota kvalitativního pásma  $i$ -tého znaku indexu konstrukce a vybavení podle přílohy č. 18 tabulky č. 2.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh.

Hodnota  $i$ -tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

(3) Cena garáže zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje popřípadě i cenu jejího příslušenství, jako venkovní úpravy, uvedené v příloze č. 11, kromě položky 2.7.

(4) Pokud zastavěná plocha stavby, nerozdělená příčkami, přesáhne 100 m<sup>2</sup> nebo stavba má více než dvě podlaží, zjistí se cena garáže podle § 3.

(5) Pozemky a popřípadě trvalé porosty se ocení samostatně podle části třetí, případně páté.“

14. § 25 včetně nadpisu zní:

„§ 25

### Byt ve vícebytovém domě

(1) Cena dokončeného bytu ve vlastnictví podle zákona o vlastnictví bytů<sup>8)</sup> v budově typu J a K z přílo-

hy č. 2, včetně jeho příslušenství<sup>1)</sup>, které je stavebně součástí stavby, a podílu na společných částech domu<sup>9)</sup>, se zjistí vynásobením počtu m<sup>2</sup> podlahové plochy, určené způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 19 tabulce č. 1 upravenou podle odstavce 2. V základní ceně bytu je zahrnuto jeho vybavení uvedené v příloze č. 2.

(2) Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

$ZCU$  .... základní cena upravená za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu,

$ZC$  ..... základní cena podle přílohy č. 19 tabulky č. 1,

$I$  ..... index cenového porovnání vypočtený podle vzorce:

$$I = I_T \times I_p \times I_v,$$

kde

$I_T$  ..... index trhu se stanoví podle vzorce:

$$I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i,$$

kde

$T_i$  ..... hodnota kvalitativního pásma  $i$ -tého znaku indexu trhu z přílohy č. 18a tabulky č. 1;

$I_p$  ..... index polohy se stanoví podle vzorce:

$$I_p = 1 + \sum_{i=1}^n P_i,$$

kde

$P_i$  ..... hodnota kvalitativního pásma  $i$ -tého znaku indexu polohy z přílohy č. 18a tabulky č. 4 nebo č. 5 nebo č. 6 v návaznosti na velikost obce, ve které se byt nachází.

$n$  ..... celkový počet znaků v příslušné tabulce přílohy č. 18a;

$I_v$  ..... index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce:

$$I_v = \left( 1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10},$$

kde

$V_i$  ..... hodnota kvalitativního pásma  $i$ -tého znaku indexu konstrukce a vybavení z přílohy č. 19 tabulky č. 2.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh.

Hodnota  $i$ -tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Index cenového porovnání se pro další výpočet zaokrouhlí na tři desetinná místa.

(3) Cena bytu zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje i příslušný podíl na ceně příslušenství stavby, které není stavebně její součástí, jako jsou zejména venkovní úpravy, studna a vedlejší stavba sloužící výhradně společnému užívání.

(4) Spoluvlastnický podíl na pozemku či na pozemcích a popřípadě na trvalých porostech se ocení samostatně podle části třetí a páté.“

15. § 26 včetně nadpisu zní:

„§ 26

#### Rekreační chata a zahrádkářská chata

(1) Cena dokončené rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty, se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 20 v tabulce č. 1 upravenou podle odstavce 2. V základní ceně rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty je zahrnuto její standardní vybavení uvedené v příloze č. 7.

(2) Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU .... základní cena upravená za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru,

ZC..... základní cena podle přílohy č. 20 tabulky č. 1,

I..... index cenového porovnání vypočtený podle vzorce:

$$I = I_T \times I_p \times I_V,$$

kde

I<sub>T</sub> ..... index trhu se stanoví podle vzorce:

$$I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i,$$

kde

T<sub>i</sub>..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu z přílohy č. 18a tabulky č. 1;

I<sub>p</sub> ..... index polohy se stanoví podle vzorce:

$$I_p = 1 + \sum_{i=1}^{10} P_i,$$

kde

P<sub>i</sub>..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy z přílohy č. 18a tabulky č. 3;

I<sub>V</sub> ..... index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce:

$$I_V = \left( 1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10},$$

kde

V<sub>i</sub> ..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení z přílohy č. 20 tabulky č. 2.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v příslušných tabulkách uvedených příloh.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

(3) Není-li základní cena rekreační a zahrádkářské chaty uvedena v příloze č. 20 tabulce č. 1, zjistí se jejich cena podle § 6.

(4) Cena rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty zjištěná porovnávacím způsobem zahrnuje i cenu venkovních úprav tvořících její příslušenství, uvedených v příloze č. 11, kromě položek č. 3.2, 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu vedlejších staveb, tvořících její příslušenství<sup>1</sup>), pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m<sup>2</sup>.

(5) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech vedlejších staveb tvořících příslušenství k rekreační chatě nebo zahrádkářské chatě větší než 25 m<sup>2</sup>, ocení se tyto stavby samostatně podle části druhé.

(6) Pozemky a popřípadě trvalé porosty se ocení samostatně podle části třetí a páté.“

16. Za § 26 se vkládá nový § 26a, který včetně nadpisu zní:

„§ 26a

#### Rodinný dům, rekreační chalupa a rekreační domek

(1) Cena dokončeného rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku o obestavěném prostoru do 1 100 m<sup>3</sup>, se zjistí vynásobením počtu m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, určeného způsobem uvedeným v příloze č. 1, základní cenou uvedenou v příloze č. 20a a upravenou podle odstavce 2. V základní ceně rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku je zahrnuto standardní vybavení uvedené v příloze č. 6.

(2) Základní cena se násobí indexem cenového porovnání podle vzorce:

$$ZCU = ZC \times I,$$

kde

ZCU .... základní cena upravená za 1 m<sup>3</sup> obestavěného prostoru,

ZC..... základní cena podle přílohy č. 20a tabulky č. 1,

I..... index cenového porovnání vypočtený podle vzorce:

$$I = I_T \times I_P \times I_V,$$

kde

I<sub>T</sub> ..... index trhu se stanoví podle vzorce:

$$I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i,$$

kde

T<sub>i</sub>..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu trhu dle přílohy č. 18a tabulky č. 1;

I<sub>P</sub> ..... index polohy se stanoví podle vzorce:

$$I_P = 1 + \sum_{i=1}^n P_i,$$

kde

P<sub>i</sub>..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu polohy dle přílohy č. 18a tabulky č. 3, 4, 5 a 6 v návaznosti na účel užití stavby a podle toho, ve které obci se byt nachází;

n ..... celkový počet znaků v příslušné tabulce;

I<sub>V</sub> ..... index konstrukce a vybavení se stanoví podle vzorce:

$$I_V = \left( 1 + \sum_{i=1}^{12} V_i \right) \times V_{13},$$

kde

V<sub>i</sub> ..... hodnota kvalitativního pásma i-tého znaku indexu konstrukce a vybavení dle přílohy č. 20a tabulky č. 2.

Popisy hodnocených znaků, charakteristik jejich kvalitativních pásem a jejich hodnoty jsou uvedeny v tabulkách příslušných příloh.

Hodnota i-tého znaku se stanoví začleněním nemovitosti podle jejich charakteristik do kvalitativního pásma znaku.

Indexy se pro další výpočet zaokrouhlují na tři desetinná místa.

(3) Není-li základní cena rodinného domu, rekreační chalupy a rekreačního domku uvedena v příloze č. 20a tabulce č. 1 nebo je-li na pozemcích ve funkčním

celku s nimi stavba určená pro podnikání, zjistí se jejich cena podle § 5.

(4) Navazující hospodářské části, bez ohledu na to, zda jsou provozně nebo stavebně propojeny s obytnou částí, se ocení na základě skutečného účelu užití.

(5) Cena rodinného domu, rekreační chalupy nebo rekreačního domku, zjištěná porovnávacím způsobem, zahrnuje i cenu venkovních úprav, tvořících jeho příslušenství, uvedených v příloze č. 11, kromě položek č. 3.2, 15, 19, 21, 23 a 34, a popřípadě cenu vedlejších staveb, tvořících jeho příslušenství, pokud součet výměr jejich zastavěných ploch není větší než 25 m<sup>2</sup>.

(6) Je-li součet výměr zastavěných ploch všech vedlejších staveb tvořících příslušenství k rodinnému domu, rekreační chalupě nebo rekreačnímu domku větší než 25 m<sup>2</sup>, ocení se tyto stavby samostatně podle části druhé.

(7) Pozemky a popřípadě trvalé porosty se ocení samostatně podle části třetí a páté.“

17. V § 27 odst. 6 se za slova „funkční celek“ vkládají slova „včetně jednotného funkčního celku stejnou cenou“.

18. V § 28 odst. 1 písm. a) se číslo „2050“ nahrazuje číslem „2250“.

19. V § 28 odst. 1 písm. f) se za slova „pod písmenem e),“ vkládají slova „kromě Jablonce nad Nisou a Chebu,“.

20. V § 28 odst. 1 písm. h) se slova „kromě měst již vyjmenovaných pod písm. a), c) a e)“ nahrazují slovy „kromě Nymburku,“.

21. V § 28 odst. 1 písm. i) se slova „ , v nichž byla k 31. prosinci 2002<sup>21)</sup> sídla okresních úřadů a nejsou vyjmenována pod písmeny a), c), e) a g),“ nahrazují slovy „Benešov, Beroun, Blansko, Bruntál, Břeclav, Česká Lípa, Domažlice, Havlíčkův Brod, Hodonín, Cheb, Chrudim, Jablonec nad Nisou, Jeseník, Jičín, Jindřichův Hradec, Klatovy, Kolín, Kroměříž, Kutná Hora, Litoměřice, Louny, Mělník, Náchod, Nový Jičín, Nymburk, Pelhřimov, Písek, Prachatice, Prostějov, Příbram, Rakovník, Rokycany, Rychnov nad Kněžnou, Semily, Sokolov, Strakonice, Svitavy, Šumperk, Tábor, Tachov, Trutnov, Třebíč, Uherské Hradiště, Ústí nad Orlicí, Vsetín, Vyškov, Znojmo a Žďár nad Sázavou,“.

22. Poznámka pod čarou č. 21 se zrušuje.

23. V § 28 odst. 1 písm. k) se za slova „pod písmeny a) až j),“ vkládají slova „ , kromě Litomyšle,“.



24. V § 28 odst. 1 se na konci písmene k) na samostatný řádek doplňují slova „s tím, že v Litomyšli je základní cena 200 Kč,“.

25. V § 28 odstavce 7 a 8 včetně poznámek pod čarou č. 24a, 24b a 25 znějí:

„(7) Cenou v Kč/m<sup>2</sup> pozemku evidovaného v katastru nemovitostí v druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití pozemku dráha, dálnice, silnice a ostatní komunikace<sup>24a)</sup> (dále jen „komunikace“), pokud jsou veřejně užívány, včetně jejich součástí<sup>24b)</sup> a veřejné prostranství<sup>25)</sup>, které není součástí komunikace, k uvedeným účelům již užívaného nebo teprve určeného rozhodnutím o umístění stavby<sup>22)</sup> nebo regulačním plánem<sup>16)</sup>, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l), upravená dále uvedeným způsobem. Přitom platí, že

- a) slouží-li oceňovaný pozemek veřejně provozované komunikaci<sup>24a)</sup> nebo je-li ke stejnému účelu určen podle stavebního zákona, upraví se jeho základní cena z odstavce 1 písm. a) až l) zdůvodněnými srážkami podle tabulky č. 3 přílohy č. 21 a vynásobí se koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_P$  z přílohy č. 39. Výslednou zjištěnou cenou pozemku komunikace se zpevněným, neprášným povrchem je nejméně cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l), upravená koeficientem 0,60 a nejvýše trojnásobek takto upravené ceny,
- b) je-li oceňovaný pozemek komunikace veřejnosti nepřístupný nebo přístupný omezeně, popřípadě je v uzavřeném areálu nebo je-li v souboru nemovitostí s komerční využitelností, zejména jde-li o parkoviště ve funkčním celku s prodejnou, obchodním domem, hotelem, restaurací a jim obdobným zařízením s obchodními, stravovacími a ubytovacími službami, domem služeb a jinými objekty k poskytování úplatných služeb, včetně služeb motoristům, s administrativními objekty, včetně parkovacích a obslužných ploch, jeho cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l) se upraví zdůvodněnými srážkami a přírážkami podle tabulky č. 1 v příloze č. 21 a vynásobí se koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_P$  z přílohy č. 39.

(8) Cenou v Kč/m<sup>2</sup> pozemku, na který bylo vydáno rozhodnutí o změně využití území, týkající se těžebních a jim obdobných činností nebo s nimi souvisejícími pracemi na zemském povrchu, zejména pro zřizování lomů, pískoven, odvalů a výsypek, je cena uvedená v odstavci 1 písm. a) až l), vynásobená koeficientem 0,50 v městech s počtem nad 250 tis. obyvatel, koeficientem 0,75 v městech s počtem od 5 do 250 tis. obyvatel a koeficientem 1,00 v ostatních městech a obcích. Takto upravená cena se dále vynásobí koeficienty  $K_i$  z přílohy č. 38 a  $K_P$  z přílohy č. 39.

<sup>24a)</sup> Kódy 14 až 17 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 26/2007 Sb.

<sup>24b)</sup> § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.

<sup>25)</sup> § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.“.

26. V § 28 odstavec 10 zní:

„(10) Je-li na jeden nebo více pozemků ve funkčním celku vydán regulační plán<sup>16)</sup>, územní rozhodnutí<sup>22)</sup> nebo uzavřena veřejnoprávní smlouva<sup>20)</sup>, ocení se podle skutečného účelu užití.“.

27. V § 29 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) Není-li pozemek uvedený v odstavci 1 více než 6 let obhospodařován a jsou na něm trvalé porosty oceňované podle § 41 odst. 2 starší než 5 let, ocení se tento pozemek podle § 32 odst. 4 a vynásobí se koeficientem 0,65.“.

Dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 5.

28. V § 31 odst. 6 se slova „ , 3 a 4“ nahrazují slovy „až 5“.

29. V § 42 odst. 1 se slova „§ 5, 6, 25 a 26“ nahrazují slovy „§ 5, 6, 13, 25, 26 a 26a“.

30. V § 42 se na konci odstavce 2 doplňuje věta: „Pokud je pokryvná plocha těchto porostů větší než 1 500 m<sup>2</sup>, ocení se trvalé porosty ovocných dřevin, vinné révy, okrasných rostlin a jejich smíšených porostů podle § 41.“.

31. V § 44 odst. 2 se za písmeno d) vkládá nové písmeno e), které zní:

„e) podle § 26a se použije  $K_P$  ze sloupce 11 přílohy č. 39.“.

Dosavadní písmeno e) se označuje jako písmeno f).

32. V § 44 odst. 3 a 6 se za číslo „26“ vkládá číslo „ , 26a“.

33. V § 44 odst. 4 se slova „§ 3, 5, 6, 24 a 26“ nahrazují slovy „§ 3, 5, 6, 24, 26 a 26a“.

34. V příloze č. 1 bodě 4 odstavce 2 a 3 znějí:

„(2) Do úhrnu podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor se započte podlahová plocha:

- a) arkýřů a lodžii,
- b) výklenků, jsou-li alespoň 1,2 m široké, 0,3 m hluboké nebo jejichž podlahová plocha je větší než 0,36 m<sup>2</sup> a jsou alespoň 2 m vysoké,
- c) místností se zkoseným stropem, jejichž světlá výška v nejnižším bodě je menší než 2 m, a sklepů, pokud jsou místnostmi, vynásobená koeficientem 0,8,
- d) púdorysná plocha zabraná vnitřním schodištěm

(schodišťový prostor) v bytě nebo nebytovém prostoru v jednotlivých podlažích.

(3) Do úhrnu podlahové plochy bytu nebo nebytového prostoru se započte plocha prostorů, které jsou užívány výlučně s příslušným bytem nebo nebytovým prostorem:

- a) teras, balkonů a pavlačí vynásobená koeficientem 0,17,
- b) sklepních kójí a vymezených půdních prostor vynásobená koeficientem 0,10.“.

35. V příloze č. 1 bodě 4 se za odstavec 3 vkládá nový odstavec 4, který zní:

„(4) V případě místností, které tvoří příslušenství bytu a jsou společné pro více bytů nebo nebytových prostor (např. společné WC, předsíň, aj.), se do podlahové plochy bytů nebo nebytových prostor započte plocha, která odpovídá podílu plochy těchto společných místností ku počtu bytů nebo nebytových prostor.“.

Dosavadní odstavec 4 se označuje jako odstavec 5.

36. V příloze č. 2 tabulka včetně nadpisu zní:

**„Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru budovy a její standardní vybavení a základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru**

Typ	Číslo SKP	Kód CZ-CC	Účel užití budovy	Kč/m <sup>3</sup> obestavěného prostoru	Kč/m <sup>2</sup> podlahové plochy
1	2	3	4	5	6
A	46.21.18.1..1	1264	budovy pro zdravotnictví	2 740,-	
B	46.21.14.6..1	1272	budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2 830,-	
	46.21.19.9..1	1274	budovy nebytové ostatní		
C	46.21.17.1..1	1263	školy, university a budovy pro výzkum	2 538,-	
D	46.21.16.3..1	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 611,-	
E	46.21.63.1..1	1265	budovy pro sport	2 579,-	
F	46.21.14.3..1	122	budovy pro administrativu	2 807,-	
		123	budovy pro služby		
G	46.21.19.1..1	121	budovy hotelů	2 710,-	
		113012	budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.		
H	46.21.14.2..1	123	budovy pro obchod (společné stravování)	2 669,-	
I	46.21.18.2..1	113011	budovy bytové ostatní (sociální péče)	2 239,-	
J	46.21.12.1..1	112	domy vícebytové (typové)	1 950,-	
K	46.21.12.2..1	112	domy vícebytové (netypové)	2 150,-	
L	46.21.13.1..1	125111	budovy pro průmysl	2 786,-	
M	46.21.51.2.1	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren ,díla energetická výrobní )	3 076,-	
N	46.21.13.3.1	125113	vodní hospodářství	3 247,-	
O	46.21.15.2.1	12711 12713	budovy pro zemědělství (rostlinná a živočišná produkce)	2 695,-	
P	46.21.14.4.1	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 560,-	
R	46.21.14.5.1	1242	garáže (oprava, údržba)	2 460,-	
S	46.21.13.2.1	1252	skladování a manipulace	2 231,-	
Z	46.21.15.3.1	12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)	2 115,-	
J			byty v domech vícebytových typových		8 020,-
K			byty v domech vícebytových netypových		9 630,-
-			byty v budovách, kromě budov typu J, K	-	(cena dle druhu budovy, sl. 4 × koef. 3,56)
-			nebytové prostory ve všech typech budov	-	(cena dle druhu budovy, sl. 4 x koef. 3,4)
J			nebytové prostory v domech vícebytových typových -		4210,-

			garážová stání		
K			nebytové prostory v domech vícebytových netytových - garážová stání		5050,-

1. V položce domy bytové typové jsou zahrnuty zejména domy bytové realizované ze stavebních soustav VVÚ ETA, L + N, HK, T06B, T08B, OP 1.21, B 70, PS 69 apod.
2. SKP - Standardní klasifikace produkce Českého statistického úřadu
3. CZ-CC – klasifikace stavebních děl CZ-CC (národní verze mezinárodního standardu Classification of Types of Constructions – CC, vydaného Eurostatem v říjnu 1997).
4. Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru nezahnují náklady na účelové využití půdního prostoru.“

37. V příloze č. 3 tabulka včetně nadpisu zní:

**„Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru haly a její standardní vybavení a cena za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu a nebytového prostoru**

Typ	Číslo SKP	Kód CZ - CC	Účel užití haly	Kč/m <sup>3</sup> obestavěného prostoru	Kč/m <sup>2</sup> podlahové plochy
1	2	3	4	5	6
A	46.21.16.3..2	1261	budovy pro společenské a kulturní účely	2 055,-	
B	46.21.63.1..2	1265	budovy pro sport	2 029,-	
C	46.21.14.2..2	123	budovy pro obchod (společné stravování)	1 996,-	
D	46.21.19.9..2	1273 1274	ostatní jinde neuvedené (kulturní, nebo historické památky, ostatní občanská výstavba)	2 379,-	
E	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl bez jeřábových drah	1 620,-	
F	46.21.13.1..2	125111	budovy pro průmysl s jeřábovými drahami	1 731,-	
G	46.21.51.2..2	125112	budovy výrobní pro energetiku (stavby elektráren, díla energetická výrobní)	2 311,-	
H	46.21.14.4..2	1241	budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2 348,-	
I	46.21.14.5..2	1242	garáže (opravy, údržba)	2 124,-	
J	46.21.13.2..2	1252	skladování a manipulace	1 599,-	
K	46.21.15.3..2	12712	budovy pro zemědělství (skladování a úprava zemědělských produktů)	1 468,-	
L	46.21.15.2..2	12713	budovy pro zemědělství (živočišná produkce)	1 930,-	
M	46.21.13.3..2	125113	vodní hospodářství (čistírenské a úpravy vod)	2 424,-	
-			byty a nebytové prostory ve všech typech hal	-	cena ze sl. 4 × 3,8

Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru nezahnují náklady na účelové využití půdního prostoru.“

38. V příloze č. 5 v položce 1. Věže, stožáry, komíny, odplynovače se v tabulce ve sloupci kódu CZ-CC v řádku u čísla položky 1.1 číslo „2302“ nahrazuje číslem „230.“, v řádku u čísla položky 1.2 se číslo „230“ nahrazuje číslem „230.“ a v řádku u čísla položky 1.3 se číslo „230“ nahrazuje číslem „230.“.

39. V příloze č. 5 v položce 2. Nádrže, jímky čístení, zásobníky, jámy se v tabulce ve sloupci kódu CZ-CC „2212“, „2222“, „2223“ a „242“ nahrazují v řádku u čísla položky 2.1 číslem „221232“, v řádku u čísla položky 2.2 číslem „125232“ a „222232“, v řádku u čísla položky 2.3 číslem „125221“ a v řádku u čísla položky 2.4 číslem „125221“.

40. V příloze č. 5 v položce 3. Opěrné zdi se v tabulce ve sloupci kódu CZ-CC v řádku u čísla položky 3.1 číslo „242“ nahrazuje číslem „242052“.

41. V příloze č. 5 v položce 4. Mosty se v tabulce ve sloupci kódu CZ-CC číslo „2141“ nahrazuje číslem „21411“.

42. V příloze č. 5 v položce 5. Komunikace pozemní se v tabulce ve sloupci kódu CZ-CC číslo „211“ nahrazuje v řádku u čísla položky 5.1 číslem „211112“ a „211211“ a v řádku u čísla položky 5.2 číslem „211123“ a „211223“.

43. V příloze č. 5 v položce 12. Vodovody trubní se za kód CZ-CC „2212“ doplňuje čárka a číslo „2222“.

44. V příloze č. 5 v položce 14. Parovody trubní, ocelové potrubí (včetně stavební části) se číslo kódu CZ-CC „2222“ nahrazuje číslem „222214“ a číslo kódu CZ-CC „2212“ nahrazuje číslem „221214“.

45. V příloze č. 5 v položce 20. Plynovody nízkotlaké a středotlaké se číslo kódu CZ-CC „2221“ nahrazuje číslem „222112“.

46. V příloze č. 5 v položce 21. Plynovody nízkotlaké a středotlaké se číslo kódu CZ-CC „2221“ nahrazuje číslem „222112“.

47. V příloze č. 5 v položce 22. Plynovody vysokotlaké se číslo kódu CZ-CC „2221“ nahrazuje číslem „221112“ a číslo SKP „46.21.42.3“ nahrazuje číslem „46.21.31.2“.

48. V příloze č. 5 v položce 23. Plynovody vysokotlaké se číslo kódu CZ-CC „2221“ nahrazuje číslem „221112“ a číslo SKP „46.21.42.3“ nahrazuje číslem „46.21.31.2“.

49. V příloze č. 5 v položce 24. Regulační stanice plynu (označení RS) se číslo kódu CZ-CC „2221“ nahrazuje číslem „222129“ a číslo SKP „46.21.42.3“ nahrazuje číslem „46.21.51.9“.

50. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 1 zrušují slova „SKP 46.21.41.1“.

51. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 2 zrušují slova „SKP 46.21.41.4“.

52. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 3 zrušují slova „SKP 46.21.43.9“.

53. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 4 zrušují slova „SKP 46.21.42.3“.

54. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 5 čísla kódu CZ-CC „2153“ nahrazuje číslem „215342“.

55. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 6 zrušují slova „SKP 46.21.42.2“.

56. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 7 zrušují slova „SKP 46.21.42.2“.

57. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 11 číslo kódu CZ-CC „242“ nahrazuje číslem „242052“.

58. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 12 číslo kódu CZ-CC „242“ nahrazuje číslem „242089“.

59. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 13 za kód CZ-CC před hvězdičku doplňuje číslo „242091“.

60. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 14 za kód CZ-CC před hvězdičku doplňuje číslo „242091“.

61. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 19 číslo kódu CZ-CC „242“ nahrazuje číslem „127113“.

62. V příloze č. 11 se v tabulce v položce 23 číslo kódu CZ-CC „242“ nahrazuje číslem „242051“.

63. V příloze č. 11 pod tabulkou se slova „\*) CZ-CC pro oplocení se uvažuje podle stavby, kterou oplocuje“ nahrazují slovy „\*) Kód CZ-CC platí pro samostatné oplocení (bez hl. stavby), v ostatních případech se kód CZ-CC uvažuje podle stavby, kterou oplocuje.“.

64. V příloze č. 14 v tabulce č. 2 v řádku 15 ve sloupci Typ lázeňského místa se slovo „B“ nahrazuje slovem „A“.

65. V příloze č. 17 tabulka č. 2 včetně nadpisu zní:

## „Stanovení ceny nemovitosti kombinací výnosového a nákladového způsobu

Tabulka č. 2

## „Stanovení ceny nemovitosti kombinací výnosového a nákladového způsobu

Tabulka č. 2

Kód skupiny:	VÝPOČET CENY NEMOVITOSTÍ KOMBINACÍ NÁKLADOVÉHO A VÝNOSOVÉHO ZPŮSOBU:			
	CV ≤ CN		CV > CN	
	Pro stavby	Pro soubor staveb	Pro budovy typu J a K a pro soubor staveb	Pro ostatní budovy
<b>A</b>	CV + 0,40 R	CV + 0,40 R	CV x 1,05	CV x 1,10
<b>B, C</b>	CV + 0,20 R	CV + 0,15 R	CV – 0,05 R	CV x 1,05
<b>D, E</b>	CV + 0,10 R	CV	CV – 0,10 R	CV
<b>F</b>	CV	CV - 0,05 R	CV – 0,20 R	CV – 0,05 R

66. Příloha č. 18 včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 18 k vyhlášce č. 3/2008 Sb.

Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru garáže

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (v Kč) za 1 m <sup>3</sup> obest. prostoru
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>	
PRAHA 1	8 094
PRAHA 2	6 050
PRAHA 3	6 141
PRAHA 4	3 605
PRAHA 5	4 893
PRAHA 6	7 718
PRAHA 7	6 339
PRAHA 8	4 237
PRAHA 9	2 812
PRAHA 10	3 490
PRAHA 11	3 513
PRAHA 12	3 739
PRAHA 13	3 606
PRAHA 14	4 205
PRAHA 15	2 688
PRAHA 16	3 143
PRAHA 17	3 615
PRAHA 18	3 923
PRAHA 19	3 467
PRAHA 20	4 035
PRAHA 21	4 214
PRAHA 22	3 362
PRAHA 23	2 825
PRAHA 24	3 189
PRAHA 25	2 876
PRAHA 26	2 665
PRAHA 27	2 278
PRAHA 28	2 646
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 521
10 001 – 50 000	2 435
2 001 – 10 000	2 364
do 2 000 obyvatel	2 920
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 821
10 001 – 50 000	2 357
2 001 – 10 000	1 672
do 2 000 obyvatel	1 446
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 396
10 001 – 50 000	2 076
2 001 – 10 000	1 695
do 2 000 obyvatel	1 860
<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 903
10 001 – 50 000	1 823
2 001 – 10 000	1 332
do 2 000 obyvatel	1 736
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 001
10 001 – 50 000	1 732
2 001 – 10 000	1 930
do 2 000 obyvatel	1 490

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (v Kč) za 1 m <sup>3</sup> obest. prostoru
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 215
10 001 – 50 000	2 218
2 001 – 10 000	1 611
do 2 000 obyvatel	1 755
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 631
10 001 – 50 000	1 970
2 001 – 10 000	1 695
do 2 000 obyvatel	1 808
<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 027
10 001 – 50 000	1 821
2 001 – 10 000	1 940
do 2 000 obyvatel	1 887
<b>VYSOČINA KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 031
10 001 – 50 000	2 039
2 001 – 10 000	1 678
do 2 000 obyvatel	1 553
<b>BRNO</b>	
BRNO 1	3 406
BRNO 2	3 663
BRNO 3	3 881
BRNO 4	3 211
BRNO 5	2 926
BRNO 6	2 672
BRNO 7	3 733
BRNO 8	3 356
BRNO 9	3 112
BRNO 10	2 297
BRNO 11	2 093
BRNO 12	2 110
<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ – (KROMĚ BRNA)</b>	
10 001 – 50 000	2 138
2 001 – 10 000	1 973
do 2 000 obyvatel	1 821
<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 857
10 001 – 50 000	2 428
2 001 – 10 000	1 614
do 2 000 obyvatel	1 403
<b>ZLINSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 678
10 001 – 50 000	2 188
2 001 – 10 000	1 805
do 2 000 obyvatel	1 782
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 814
10 001 – 50 000	1 653
2 001 – 10 000	1 495
do 2 000 obyvatel	1 511

**Konstrukce a vybavení garáží**

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Druh stavby	I.	Řadová	-0,01
		II.	Samostatně stojící	0
2	Konstrukce	I.	Kovová konstrukce opláštěná nebo Obvod. stěny tl. do 15 cm	-0,10
		II.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. 15-30 cm	0
		III.	Obvod. zdivo nebo stěny tl. nad 30 cm	0,10
3	Technické vybavení	I.	Bez vybavení	-0,05
		II.	Jen el. proud 230 V	-0,02
		III.	El.proud 230V/400 V nebo vrata s elektr. pohonem	0
		IV.	El. proud 230V/400 V, voda, nebo vytápění, vrata s elektr. pohonem	0,03
		V.	El. proud 230V/400 V, voda, vytápění, kanalizace el. vrata s dál. ovlád.	0,10
4	Podlažnost <sup>a)</sup>	I.	Hodnota 1	0
		II.	Hodnota více jak 1	0,01
5	Příslušenství – venk. úpravy	I.	Snižující hodnotu	-0,02
		II.	Bez příslušenství	-0,01
		III.	Bez výrazného vlivu na cenu	0
		IV.	Zvyšující cenu	0,02
		V.	výrazně ovlivňující cenu	0,05
6	Kriterium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,1
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,1
7	Stavebně- technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,25*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,45*
<b>Index konstrukce a vybavení</b> : $I_V = \left( 1 + \sum_{i=1}^6 V_i \right) \times V_7$				

<sup>a)</sup> Podlažností pro účely této vyhlášky se rozumí podíl celkové zastavěné plochy všech podlaží stavby a zastavěné plochy 1.NP – nutno doložit výpočtem.

\* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem *s* pro kategorii:

- A - pro stavby stáří do 20 let včetně (nebo stavba po celkové rekonstrukci) 1
- B - pro stavby stáří od 20 do 30 let včetně 0,9
- C - pro stavby stáří od 30 do 50 let včetně 0,8
- D - pro stavby stáří od 50 do 80 let včetně 0,7
- E - pro stavby starší než 80 let 0,6

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nespĺňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.“.



67. Za přílohu č. 18 se vkládá příloha č. 18a, která včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 18a k vyhlášce č. 3/2008 Sb.

## TRH S NEMOVITOSTMI

### Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 1

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $T_i$
1	Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitostmi	I.	Poptávka výrazně nižší než nabídka	-0,10
		II.	Poptávka nižší než nabídka	-0,05
		III.	Nabídka odpovídá poptávce	0,00
		IV.	Poptávka je vyšší než nabídka	0,05
		V.	Poptávka je výrazně vyšší než nabídka	0,10
2	Vlastnictví nemovitostí	I.	Stavba na cizím pozemku	-0,05
		II.	Stavba na vlastním pozemku (ve spoluvlastnictví)	0,00
3	Vliv právních vztahů na prodejnost (např. prodej podílu, pronájem)	I.*	Negativní	-0,01 až -0,05
		II.	Bez vlivu	0,00
		III.*	Pozitivní	0,01 až 0,05
Index trhu: $I_T = 1 + \sum_{i=1}^3 T_i$				

\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

## POLOHA NEMOVITOSTI

### Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

- Pro garáže, které netvoří příslušenství k jiným stavbám

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Poloha v obci	I.	Mimo souvisle zastavěné území obce	-0,10
		II.	Na okraji souvisle zastav. území obce	-0,05
		III.	V souvisle zastavěné části obce	0
		IV.	V souvisle zastavěné části obce poblíž centra obce	0,10
		V.	Centrum obce	0,20
2	Dopravní dostupnost	I.	Nejbližší zastávka hromadné dopravy ve vzdálenosti nad 300 m	-0,03
		II.	Nejbližší zastávka hromadné dopravy do 300 m včetně	0
3	Obyvatelstvo v okolí	I.*	Konfliktní skupiny obyvatel	-0,01 až -0,20
		II.	Bezproblémové okolí	0
4	Změny v okolí s vlivem na cenu nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,11 až -0,20
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,10
		III.	Bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,10
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,11 až 0,20
Index polohy pro garáže: $I_P = 1 + \sum_{i=1}^4 P_i$				

\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

- Pro stavby určené pro rodinnou rekreaci

Tabulka č. 3

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Životní prostředí a atraktivita oblasti	I.	Nevhodná k rekreaci - v okolí zdroje vysoké hlučnosti, prašnosti	-0,10
		II.	Méně vhodná k rekreaci - v okolí zdroj hlučnosti nebo prašnosti	-0,05
		III.	Vhodná k rekreaci	0
		IV.	Vyhledávané rekreační oblasti, horská střediska	0,15
		V.	Nemovitost v městech uvedených v příloze č. 39 a městech nad 50.000 obyvatel nebo ve vzdálenosti do 20 km od nich, kromě okresů Praha – západ a Praha – východ	0,20
		VI.	Nemovitost v okrese Praze - západ a Praha – východ	0,25
2	Přírodní lokalita	I.	Les ani vodní plocha je ve vzdálenosti nad 2000 m	-0,10
		II.	Les nebo vodní plocha je ve vzdálenosti do 2000 m včetně	-0,05
		III.	Les nebo vodní plocha je v místě (docházková vzdálenost)	0
		IV.	Les i vodní plocha v místě	0,05
		V.	Význačná přírodní lokalita, nebo horská oblast	0,15
3	Poloha v zástavbě	I.	Nevýhodná poloha, negativní prvky v okolí	-0,02
		II.	Bez vlivu, samoty	0
		III.	Výhodná poloha	0,02
4	Dopravní dostupnost	I.	Bez možnosti příjezdu dvoustupých vozidel k hranici pozemku (více jak 300 m) nebo pouze přívoz	-0,03
		II.	Problematický příjezd k hranici pozemku	-0,01
		III.	Bezproblémový příjezd k hranici pozemku	0
5	Hromadná doprava	I.	Špatná dostupnost	-0,02
		II.	Dobrá dostupnost	0
		III.	Výborná dostupnost (v dosahu MHD aj.)	0,02
6	Parkovací možnosti	I.	Špatné	-0,02
		II.	Dobré	0
		III.	Garáž, přístřešek	0,02
7	Obchod a služby (okolí nemovitosti)	I.	Žádné	-0,05
		II.	Obchod nebo služby	0
		III.*	Obchody a služby (lékař)	0,01 až 0,10
8	Sportoviště	I.	Žádné	0
		II.*	V místě - přístupné veřejnosti	až 0,10
9	Obyvatelstvo v okolí	I.*	Konfliktní skupiny	-0,01 až -0,20
		II.	Bezproblémové okolí	0
10	Změny v okolí s vlivem na cenu nem.	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,11 až -0,15
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,10
		III.	bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,10
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,11 až 0,15
Index polohy pro stavby pro rodinnou rekreaci: $I_p = 1 + \sum_{i=1}^{10} P_i$				

\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

- **Pro stavby určené k trvalému bydlení a byty - pro obce do 2 000 obyvatel včetně**

Tabulka č. 4

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Úřady v obci	I.	Žádný úřad	-0,02
		II.	Obecní úřad	0
		III.	Obecní úřad, pošta	0,02
2	Poloha nemovitosti	I.	Samoty, osady mimo souvisle zast. území obce (odlehlá poloha)	-0,01
		II.	Na okraji zastavěného území obce	0
		III.	Uvnitř souvisle zastavěného území obce	0,01
3	Okolní zástavba a životní prostředí	I.	S negativními vlivy na okolí, ( např. výrobní objekty, sousedství dálnic, železnic, skládek, lomů, objektů zeměděl. výroby)	-0,05
		II.	Objekty pro bydlení	0
		III.	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	0,05
4	Obchod, služby, kultura v obci	I.	Žádný obchod	-0,03
		II.	Pouze obchod se základním sortimentem	0
		III.	Více obchodů nebo služeb, pohostinské a kulturní zařízení	0,03
5	Školství a sport	I.	Žádná základní škola	-0,03
		II.	Základní škola	0
		III.	Základní škola a sportovní zařízení	0,03
6	Zdravotní zařízení	I.	Žádné zdravotnické zařízení	-0,03
		II.	Pouze ordinace praktického lékaře	0
		III.	Ordinace praktického a odborného lékaře a další zařízení	0,03
7	Veřejná doprava	I.	Žádná zastávka hromad. dopravy nebo ve vzdálenosti více jak 1000 m	-0,04
		II.	Omezené dopravní spojení	0
		III.	Dobré dopravní spojení (v dosahu příměstských linek vel. měst)	0,04
8	Obyvatelstvo	I.*	Konfliktní skupiny v okolních bytech nebo sousedních rodinných domech (RD) nebo v okolí	-0,01 až -0,40
		II.	Bezproblémové okolí	0
9	Pracovní příležitosti	I.	Bez pracovních možností v obci nebo okolí	-0,06
		II.	Omezené pracovní možnosti v obci nebo okolí	0
		III.	Dostatečná nabídka prac. možností v obci nebo okolí	0,06
10	Změny v okolí s vlivem na cenu Nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,06 až -0,10
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,05
		III.	Bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,05
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,06 až 0,10
11	Vlivy neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,10
		II.	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,10
Index polohy pro stavby k trvalému bydlení: $I_p = 1 + \sum_{i=1}^{11} P_i$				

\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

- **Pro stavby určené k trvalému bydlení a byty** - pro obce s více jak 2 000 obyvateli, kromě vyjmenovaných měst (oblastí a okresů Praha – východ a Praha – západ) v tabulce č. 1 v příloze č. 19 nebo 20a

Tabulka č. 5

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Úřady v obci	I.	Obecní úřad, popř. městský úřad se stavebním úřadem nebo banka nebo policie nebo pošta	0,02
		II.	Kompletní soustava úřadů včetně finančního a katastrálního, pošta banka, policie, soud, pojišťovna, apod.	0,04
2	Poloha nemovitosti	I.	Samoty, osady mimo souvisle zast. území obce (odlehlá poloha)	-0,03
		II.	Na okraji zastavěného území obce nebo v nesrostlém území obce	-0,01
		III.	V souvisle zastavěném území obce	0
		IV.	V centru obce	0,02
3	Okolní zástavba a životní prostředí	I.	Průmyslové výrobní objekty s negativními vlivy na okolí, (např. sousedství dálnic, železnic, skládek, lomů, objektů zeměděl. výroby)	-0,07
		II.	Výrobní objekty, sklady a distribuce bez výrazně škodlivých vlivů na okolí, sousedství silnic s vysokým provozem	-0,03
		III.	Převažující objekty pro bydlení	0
		IV.	Objekty pro bydlení bez významnější okolní zeleně	0,03
		V.	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, význačné přírodní lokality	0,05
4	Obchod, služby, kultura v okolí nemovitosti	I.	Žádný obchod nebo pouze se základními potravinami	-0,03
		II.	Základní síť obchodů a služeb, pohostinské a popřípadě kulturní zařízení	0
		III.	Kompletní síť obchodů a služeb, pohostinské a kulturní zařízení	0,05
5	Školství a sport v okolí nemovitosti	I.	Žádná základní škola ani sportovní zařízení	-0,04
		II.	Základní škola nebo sportovní zařízení, přírodní sportoviště	0
		III.	Základní škola a sportovní zařízení	0,04
6	Zdravotnické zařízení v okolí nemovitosti	I.	Žádné zdravotnické zařízení	-0,05
		II.	Omezená dostupnost zdravotnické péče	0
		III.	Dobrá dostupnost zdravotnické péče	0,05
7	Veřejná doprava	I.	Žádná zastávka hromadné dopravy nebo ve vzdálenosti nad 1000 m.	-0,05
		II.	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s maximálně čtyřmi pravidelnými denními spoji	-0,03
		III.	Zastávka hromadné dopravy od 500 do 1000 m s více jak čtyřmi pravidelnými denními spoji	0
		IV.	Zastávka hromadné dopravy do 500	0,03
		V.	Zastávka hromadné dopravy do 200 m (MHD, příměstské linky vel. měst)	0,05
8	Obyvatelstvo	I.*	Konfliktní skupiny v okolních bytech nebo sousedních rodinných domech (RD) nebo v okolí	-0,01 až -0,40
		II.	Bezproblémové okolí	0
9	Pracovní příležitosti v obci	I.	Omezené pracovní možnosti v obci a okolí	-0,04
		II.	Dostatečná nabídka prac. možností v obci a okolí (místní a spotřební průmysl, administrativa)	0
		III.	Optimální nabídka pracovních možností v obci a okolí	0,04
10	Změny v okolí s vlivem na cenu Nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,06 až -0,10
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,05
		III.	Bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,05
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,06 až 0,10
11	Vlivy neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,10
		II.*	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,10
Index polohy pro stavby k trvalému bydlení: $I_p = 1 + \sum_{i=1}^{11} P_i$				

\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

Pokud nemovitost v hodnoceném znaku nespĺňuje všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma. Toto zařazení musí být zdůvodněno. U znaků č. 8, 10 a 11 musí být zařazení a použitá hodnota zdůvodněna vždy.

- **Pro stavby určené k trvalému bydlení a byty** - pro města (oblasti a okresy Praha – východ a Praha – západ) vyjmenovaná v tabulce č. 1 v příloze č. 19 nebo 20a.

Tabulka č. 6

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $P_i$
1	Poloha nemovitosti	I.	Samoty, mimo souvisle zast. území obce (odlehlá poloha)	-0,06
		II.	Nesrostlá území obce	-0,03
		III.	V souvisle zastavěném území	0
2	Místní obliba v obci nebo v oblasti	I.*	nepreferované	až 0,08
		II.	Bez vlivu	0
		III.*	preferované	až 0,10
3	Okolní zástavba a životní prostředí	I.	Průmyslové výrobní objekty s negativními vlivy na okolí, sousedství dálnic, silnic s kamionovou a nákladní dopravou, železnic, letišť, skládky odpadků, lomu, zemědělské výroby atd.	-0,07
		II.	Výrobní objekty, sklady a distribuce bez výrazně škodlivých vlivů na okolí, frekventované silnice	-0,03
		III.	Převažující objekty pro bydlení	0
		IV.	Objekty pro bydlení bez zázemí parků	0,03
		V.	Objekty pro bydlení a rekreaci, parky, významné přírodní lokality	0,05
4	Veřejná doprava	I.	Špatná dostupnost centra města, omezené parkovací možnosti	-0,04
		II.	Špatná dostupnost centra města, dobré parkovací možnosti	-0,02
		III.	Dobrá dostupnost centra města nebo centrum města bez možnosti privátního parkovací v okolí nemovitosti	0
		IV.	Dobrá dostupnost centra měst, dobré parkovací možnosti	0,03
		V.	Centrum města s možností privátního parkování v okolí nemovitosti	0,05
5	Obyvatelstvo	I.*	Konfliktní skupiny v okolních bytech nebo sousedních rodinných domech (RD) nebo v okolí	-0,01 až -0,40
		II.	Bezproblémové okolí	0
6	Změny v okolí s vlivem na cenu Nemovitosti	I.*	Výrazně negativní změny trvalého charakteru	-0,06 až -0,10
		II.*	Negativní změny	-0,01 až -0,05
		III.	Bez vlivu	0
		IV.*	Pozitivní změny	0,01 až 0,05
		V.*	Výrazně pozitivní změny trvalého charakteru	0,06 až 0,10
7	Vlivy neuvedené	I.*	Vlivy snižující cenu	-0,01 až -0,10
		II.	Bez dalších vlivů	0
		III.*	Vlivy zvyšující cenu	0,01 až 0,10
Index polohy pro stavby k trvalému bydlení: $I_p = 1 + \sum_{i=1}^7 P_i$				

\* Zařazení do kvalitativního pásma znaku musí být odůvodněno včetně použité výše jeho hodnoty.

Pokud nemovitost v hodnoceném znaku nespĺňuje všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.“.

68. Příloha č. 19 včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 19 k vyhlášce č. 3/2008 Sb.

Základní ceny za m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu

Tabulka č. 1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (v Kč)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (v Kč)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (v Kč)	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (v Kč)	
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>		Blansko		17 010
Praha 1	88 465	České Budějovice	20 531	Česká Lípa	11 232	Břeclav	16 355	
Praha 2	57 172	Český Krumlov	14 820	Jablonec nad Nisou	15 527	Hodonín	14 750	
Praha 3	45 389	Jindřichův Hradec	15 337	Liberec	22 148	Vyškov	13 835	
Praha 4	40 431	Písek	16 824	Semily	10 257	Znojmo	17 943	
Praha 5	43 500	Prachatice	14 215	10 001 – 50 000	15 278	10 001 – 50 000	17 895	
Praha 6	53 757	Strakonice	16 524	2 001 – 10 000	21 645	2 001 – 10 000	18 488	
Praha 7	45 778	Tábor	16 052	do 2 000 obyvatel	25 529	do 2 000 obyvatel	15 264	
Praha 8	38 996	2 001 – 10 000	12 719	<b>KRAL. HRADECKÝ KRAJ</b>		<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>		
Praha 9	43 374	do 2 000 obyvatel	12 748	Hradec Králové	22 607	Jeseník	14 194	
Praha 10	43 292	<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		Jičín	19 235	Olomouc	23 351	
Praha 11	36 868	Plzeň 1	21 979	Náchod	15 948	Prostějov	16 554	
Praha 12	39 551	Plzeň 2	21 347	Rychnov nad Kn.	16 508	Přerov	14 114	
Praha 13	28 030	Plzeň 3	20 639	Trutnov	16 184	Šumperk	16 104	
Praha 14	33 699	Domažlice	11 895	10 001 – 50 000	17 504	10 001 – 50 000	16 385	
Praha 15	33 215	Klatovy	15 240	2 001 – 10 000	13 744	2 001 – 10 000	12 540	
Praha 16	31 172	Rokycany	18 430	do 2 000 obyvatel	11 559	do 2 000 obyvatel	11 436	
Praha 17	30 889	Tachov	12 941	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>		<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>		
Praha 18	34 794	10 001 – 50 000	15 255	Chrudim	17 545	Kroměříž	17 453	
Praha 19	41 645	2 001 – 10 000	14 770	Pardubice	21 230	Luhačovice	19 045	
Praha 20	43 565	do 2 000 obyvatel	12 607	Svitavy	14 269	Uherské Hradiště	17 535	
Praha 21	40 887	<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		Ústí nad Orlicí	12 482	Vsetín	14 142	
Praha 22	31 369	Karlovy Vary 1	35 039	10 001 – 50 000	17 021	Zlín	21 577	
Praha 23	27 598	Karlovy Vary 2	21 056	2 001 – 10 000	15 656	10 001 – 50 000	17 465	
Praha 24	31 302	Karlovy Vary 3	18 978	do 2 000 obyvatel	11 396	2 001 – 10 000	16 690	
Praha 25	29 616	Karlovy Vary 4	23 490	<b>VYSOČINA KRAJ</b>		do 2 000 obyvatel	11 001	
Praha 26	37 056	Cheb	12 841	Havlíčkův Brod	15 732	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ kraj</b>		
Praha 27	27 999	Františkovy lázně	13 980	Jihlava	18 742	Ostrava 1	15 888	
Praha 28	25 124	Mariánské lázně	18 960	Pelhřimov	15 603	Ostrava 2	17 941	
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		Sokolov	13 235	Třebíč	12 365	Ostrava 3	18 031	
Benešov	21 673	10 001 – 50 000	15 671	Žďár nad Sázavou	16 034	Ostrava 4	16 736	
Beroun	26 664	2 001 – 10 000	12 809	10 001 – 50 000	14 424	Ostrava 5	18 716	
Kladno	26 618	do 2 000 obyvatel	10 345	2 001 – 10 000	11 572	Ostrava 6	18 215	
Kolín	19 365	<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		do 2 000 obyvatel	8 046	Ostrava 7	16 537	
Kutná Hora	16 591	Děčín	12 128	<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>		Ostrava 8	15 286	
Mělník	19 570	Chomutov	10 079	Brno 1	37 514	Ostrava 9	18 514	
Mladá Boleslav	21 434	Litoměřice	15 093	Brno 2	35 529	Ostrava 10	16 142	
Nymburk	20 076	Louny	11 741	Brno 3	30 909	Ostrava 11	16 813	
Poděbrady	23 083	Most	14 408	Brno 4	29 716	Ostrava 12	14 928	
Praha – východ	27 296	Teplice	14 787	Brno 5	30 019	Bruntál	12 107	
Praha - západ	34 991	Ústí nad Labem	11 461	Brno 6	28 045	Frydek-Místek	18 860	
Příbram	17 829	10 001 – 50 000	14 589	Brno 7	28 524	Haviřov	18 177	
Rakovník	18 902	2 001 – 10 000	13 424	Brno 8	26 805	Karviná	14 829	
10 001 – 50 000	20 183	do 2 000 obyvatel	9 590	Brno 9	33 596	Nový Jičín	14 153	
2 001 – 10 000	16 228			Brno 10	31 099	Opava	16 859	
do 2 000 obyvatel	12 850			Brno 11	26 864	10 001 – 50 000	14 019	
				Brno 12	25 098	2 001 – 10 000	12 208	
						do 2 000 obyvatel	13 885	

## Konstrukce a vybavení bytů

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Typ stavby	I.	Budova – dřevěná, sendvičová na bázi dřevní hmoty	-0,10
		II.	Budova - panelová, nezateplená	-0,05
		III.	Budova - panelová, zateplená	0
		IV.	Budova - zděná nebo monolitická konstrukce vyzdívána	0,10
2	Společné části domu	I.	Žádné z dále uvedených	-0,01
		II.	Kolárna, kočárkárna, dílna, prádelna, sušárna, sklad	0
		III.	Komerční plochy, sauna nebo fitness	0,02
		IV.	Garážové stání	0,05
		V.	Bazén	0,15
3	Příslušenství domu	I.	Příslušenství snižující cenu bytu	-0,05
		II.	Bez dopadu na cenu bytu	0
		III.	Příslušenství zvyšující cenu bytu (např. venkovní parkovací stání...)	0,10
4	Umístění bytu v domě	I.	1.PP nebo 5.NP a vyšší bez výtahu	-0,05
		II.	Ostatní podlaží nevyjmenované	0
		III.	2.- 4. NP s výtahem	0,05
5	Orientace obytných místností ke světovým stranám	I.	Okna jen na sever nebo bez výhledu	-0,01
		II.	Ostatní světové strany - částečný výhled	0
		III.	Ostatní světové strany - s výhledem	0,03
6	Základní příslušenství bytu <sup>a)</sup>	I.	Bez vlastního příslušenství	-0,15
		II.	Příslušenství částečné nebo úplné mimo byt nebo umakartové bytové jádro	-0,10
		III.	Příslušenství úplné - standardní provedení	0
		IV.	Příslušenství úplné - nadstandardní provedení nebo standardního provedení s dalším WC nebo sprchovým koutem	0,05
		V.	Příslušenství nadstandardního vybavení (vířivé vany, masážní sprchové panely apod.) nebo více základních příslušenství	0,10
7	Další vybavení bytu a prostory užívané spolu s bytem	I.	Standardní vybavení, bez dalších prostor	-0,03
		II.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie nebo komora nebo sklepní kóje	-0,01
		III.	Standardní vybavení - balkon nebo lodžie, komora nebo sklepní kóje (sklep)	0
		IV.	Nadstandardní vybavení (např. krb, sauna) nebo terasa nebo zimní zahrada	0,04
		V.	Nadstandardní vybavení (např. sauna, centrální vysavač, elektr. zabezpeč. zařízení, klimatizace, bazén), terasa nebo zimní zahrada	0,08
8	Vytápění bytu	I.	Lokální na tuhá paliva	-0,10
		II.	Lokální na elektrinu nebo plyn	-0,02
		III.	Dálkové, ústřední, etážové	0
		IV.	Podlahové topení obytných místností	0,07
		V.	Podlahové nebo velkoplošné stěnové vytápění apod.	0,10
9	Kriterium jině neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,10
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,10
10	Stavebně-technický stav	I.	Byt ve výborném stavu	1,25*
		II.	Byt v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Byt se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Byt ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Byt ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce)	0,45*
<b>Index konstrukce a vybavení:</b> $I_V = \left( 1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10}$				

<sup>a)</sup> Základním příslušenstvím bytu se pro účely oceňování rozumí koupelna nebo koupelny, popřípadě sprchový kout a splachovací záchod.

\* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem *s* pro kategorii:

- A - pro stavby stáří do 20 let včetně (nebo stavba po celkové rekonstrukci) 1
- B - pro stavby stáří od 20 do 30 let včetně 0,9
- C - pro stavby stáří od 30 do 50 let včetně 0,8
- D - pro stavby stáří od 50 do 80 let včetně 0,7
- E - pro stavby starší než 80 let 0,6

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nespĺňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.“

69. Příloha č. 20 včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 20 k vyhlášce č. 3/2008 Sb.

**Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty nebo zahrádkářské chaty**

Tabulka č. 1

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (v Kč) za 1m <sup>3</sup> obestavěného prostoru rekreační chaty a zahrádkářské chaty
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>	
PRAHA 1	
PRAHA 2	
PRAHA 3	
PRAHA 4	5 010
PRAHA 5	3 681
PRAHA 6	3 836
PRAHA 7	5 679
PRAHA 8	4 290
PRAHA 9	4 816
PRAHA 10	3 523
PRAHA 11	4 874
PRAHA 12	5 231
PRAHA 13	4 156
PRAHA 14	3 615
PRAHA 15	3 388
PRAHA 16	3 365
PRAHA 17	3 675
PRAHA 18	4 849
PRAHA 19	3 180
PRAHA 20	3 641
PRAHA 21	3 559
PRAHA 22	2 993
PRAHA 23	2 747
PRAHA 24	4 213
PRAHA 25	3 991
PRAHA 26	3 688
PRAHA 27	3 228
PRAHA 28	2 988
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 692
10 001 – 50 000	2 307
2 001 – 10 000	3 552
do 2 000 obyvatel	4 729
<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 356
10 001 – 50 000	2 140
2 001 – 10 000	2 754
do 2 000 obyvatel	2 935
<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 401
10 001 – 50 000	2 044
2 001 – 10 000	2 556
do 2 000 obyvatel	2 720
Karlovarský kraj	
nad 50 000 obyvatel	2 054
10 001 – 50 000	2 634
2 001 – 10 000	1 763
do 2 000 obyvatel	2 327
<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 622
10 001 – 50 000	1 654
2 001 – 10 000	1 701
do 2 000 obyvatel	2 246

Kraj/(obec) (oblast katastrálních území) počet obyvatel	Základní cena (v Kč) Za 1m <sup>3</sup> obestav. Prostoru rekreační chaty a zahrádkářské chaty
<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 630
10 001 – 50 000	2 544
2 001 – 10 000	2 092
do 2 000 obyvatel	3 143
<b>KRÁLOVÉHRADECKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 495
10 001 – 50 000	2 180
2 001 – 10 000	2 078
do 2 000 obyvatel	2 886
<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 742
10 001 – 50 000	1 760
2 001 – 10 000	1 994
do 2 000 obyvatel	2 591
<b>VYSOČINA KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 648
10 001 – 50 000	1 873
2 001 – 10 000	1 867
do 2 000 obyvatel	2 705
<b>BRNO</b>	
BRNO 1	
BRNO 2	2 931
BRNO 3	3 310
BRNO 4	2 880
BRNO 5	2 188
BRNO 6	2 220
BRNO 7	2 536
BRNO 8	3 487
BRNO 9	3 005
BRNO 10	3 364
BRNO 11	3 161
BRNO 12	3 053
<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ –(KROMĚ BRNA)</b>	
10 001 – 50 000	1 776
2 001 – 10 000	2 344
do 2 000 obyvatel	2 543
<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 058
10 001 – 50 000	1 865
2 001 – 10 000	1 937
do 2 000 obyvatel	2 161
<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	2 330
10 001 – 50 000	1 862
2 001 – 10 000	2 219
do 2 000 obyvatel	2 412
<b>MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ</b>	
nad 50 000 obyvatel	1 815
10 001 – 50 000	1 821
2 001 – 10 000	2 492
do 2 000 obyvatel	2 716



## Konstrukce a vybavení rekreačních a zahrádkářských chat

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Druh stavby	I.	Zahrádkářská chata	0,02
		II.	Rekreační chata	0
2	Svislé konstrukce <sup>a)</sup>	I.	Dřevěné jednostranné obíjené	-0,05
		II.	Dřevěné oboustranné obíjené, zdivo do tl. 30 cm včetně	-0,03
		III.	Montované na bázi dřevní hmoty	0
		IV.	Dřevěné srubové	0,02
		V.	Zděné tl. více jak 30 cm	0,05
3	Střešní konstrukce	I.	Krov neumožňující zřízení podkroví	-0,01
		II.	Plochá střecha nebo krov umožňující zřízení podkroví (nevyužito)	0
		III.	Podkroví více jak z poloviny zastavěné plochy stavby	0,03
4	Napojení stavby na síť	I.	Žádné napojení nebo pouze vlastní zdroj el. energie	-0,06
		II.	Elektr. proud, voda, žumpa (septik)	0
		III.	Elektr. proud, napojení na veřejný vodovod a kanalizaci nebo domovní čistírna odpadních vod, zemní plyn (PB stanice aj.)	0,06
5	Vybavení	I.	Bez zákl. příslušenství	-0,10
		II.	Pouze WC suché nebo i mino stavbu	-0,06
		III.	WC ve stavbě	0
		IV.	WC ve stavbě, koupelna nebo sprchový kout	0,10
		V.	WC, koupelna, popřípadě jich více nebo další vybavení (např. zimní zahrady, vnitřní bazén atd.)	0,15
6	Vytápění stavby	I.	Bez vytápění	-0,06
		II.	Lokální vytápění	0
		III.	ústřední (centrální) vytápění na pevná paliva	0,05
		IV.	Ostatní druhy vytápění	0,10
7	Příslušenství stavby (venkovní úpravy a vedlejší stavby do celkové ZP 25 m <sup>2</sup> včetně)	I.	Snižující hodnotu stavby	-0,08
		II.	Bez příslušenství	-0,04
		III.	Příslušenství bez výrazného vlivu na cenu chaty	0
		IV.	Příslušenství zvyšující cenu chaty (např. venkovní gril, pergoly apod.)	0,04
		V.	Příslušenství výrazně zvyšující cenu stavby (např. sauna)	0,08 až 0,20
8	Výměra pozemků užívaných se stavbou	I.	Pouze zastavěný stavbou	-0,05
		II.	Do 400 m <sup>2</sup>	0
		III.	Nad 400 m <sup>2</sup>	0,03
9	Kritérium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,15
		II.	Mírně snižující cenu	-0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,15
10	Stavebně-technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,25*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		VI.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,45*
Index konstrukce a vybavení: $I_V = \left( 1 + \sum_{i=1}^9 V_i \right) \times V_{10}$				

<sup>a)</sup> Začleňuje se podle převažující svislé obvodové konstrukce, pokud nelze určit, ocení se celá stavba nákladovým způsobem.

\* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s pro kategorií:

- A - pro stavby stáří do 20 let včetně (nebo stavba po celkové rekonstrukci) 1
- B - pro stavby stáří od 20 do 30 let včetně 0,9
- C - pro stavby stáří od 30 do 50 let včetně 0,8
- D - pro stavby stáří od 50 do 80 let včetně 0,7
- E - pro stavby starší než 80 let 0,6

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nespĺňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.“.

70. Za přílohou č. 20 se vkládá příloha č. 20a, která včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 20a k vyhlášce č. 3/2008 Sb.

### Základní ceny za m<sup>3</sup> obestavěného prostoru rodinných domů, rekreačních chalup, rekreačních domků

Tabulka č.1

Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m <sup>3</sup> )	Kraj v členění na vyjmenované obce a velikostní kategorie obcí podle počtu obyvatel a oblastí	Základ. cena (Kč/m <sup>3</sup> )
<b>HLAVNÍ MĚSTO PRAHA</b>		<b>JIHOČESKÝ KRAJ</b>		<b>LIBERECKÝ KRAJ</b>		Blansko 3 124	
Praha 1		České Budějovice	4 212	Česká Lípa	2 992	Břeclav	3 222
Praha 2		Český Krumlov	4 305	Jablonec nad Nisou	3 424	Hodonín	3 045
Praha 3	8 529	Jindřichův Hradec	4 141	Liberec	4 090	Vyškov	2 882
Praha 4	10 332	Písek	3 088	Semily	3 284	Znojmo	3 401
Praha 5	8 809	Prachatice	2 788	10 001 – 50 000	3 878	10 001 – 50 000	2 963
Praha 6	13 030	Strakonice	2 809	2 001 – 10 000	3 735	2 001 – 10 000	2 950
Praha 7	10 658	Tábor	3 004	do 2 000 obyvatel	3 538	do 2 000 obyvatel	3 089
Praha 8	6 850	2 001 – 10 000	3 523	<b>KRÁL. HRADECKÝ KRAJ</b>		<b>OLOMOUCKÝ KRAJ</b>	
Praha 9	4 046	do 2 000 obyvatel	3 311	Hradec Králové	4 799	Jeseník	2 260
Praha 10	5 351	<b>PLZEŇSKÝ KRAJ</b>		Jičín	3 206	Olomouc	4 378
Praha 11	6 793	Plzeň 1	5 198	Náchod	2 514	Prostějov	3 311
Praha 12	6 435	Plzeň 2	4 022	Rychnov nad Kn.	2 189	Přerov	3 549
Praha 13	6 210	Plzeň 3	4 672	Trutnov	2 691	Šumperk	2 860
Praha 14	6 266	Domažlice	2 842	10 001 – 50 000	3 266	10 001 – 50 000	3 084
Praha 15	6 383	Klatovy	2 761	2 001 – 10 000	3 219	2 001 – 10 000	2 972
Praha 16	6 824	Rokycany	3 552	do 2 000 obyvatel	3 474	do 2 000 obyvatel	2 488
Praha 17	5 659	Tachov	2 683	<b>PARDUBICKÝ KRAJ</b>		<b>ZLÍNSKÝ KRAJ</b>	
Praha 18	6 772	10 001 – 50 000	3 047	Chrudim	3 185	Kroměříž	3 233
Praha 19	7 111	2 001 – 10 000	3 553	Pardubice	3 549	Luhačovice	3 514
Praha 20	8 941	do 2 000 obyvatel	3 299	Svitavy	3 016	Uherské Hradiště	3 120
Praha 21	7 973	<b>KARLOVARSKÝ KRAJ</b>		Ústí nad Orlicí	2 338	Vsetín	3 206
Praha 22	6 823	Karlovy Vary 1	6 583	10 001 – 50 000	2 838	Zlín	4 230
Praha 23	6 034	Karlovy Vary 2	4 992	2 001 – 10 000	3 060	10 001 – 50 000	3 441
Praha 24	6 400	Karlovy Vary 3	4 631	do 2 000 obyvatel	2 964	2 001 – 10 000	2 676
Praha 25	5 438	Karlovy Vary 4	4 448	<b>VYSOČINA KRAJ</b>		do 2 000 obyvatel	2 416
Praha 26	5 725	Cheb	2 695	Havlíčkův Brod	4 655	<b>MORAVSKOSLEZSKÝ kraj</b>	
Praha 27	4 335	Františkovy lázně	3 423	Jihlava	3 148	Ostrava 1	3 088
Praha 28	7 984	Mariánské lázně	2 755	Pelhřimov	2 257	Ostrava 2	3 150
<b>STŘEDOČESKÝ KRAJ</b>		Sokolov	3 487	Třebíč	2 929	Ostrava 3	2 888
Benešov	3 935	10 001 – 50 000	2 694	Žďár nad Sázavou	2 619	Ostrava 4	2 968
Beroun	7 068	2 001 – 10 000	3 176	10 001 – 50 000	2 828	Ostrava 5	2 991
Kladno	3 849	do 2 000 obyvatel	2 728	2 001 – 10 000	2 379	Ostrava 6	2 277
Kolín	2 911	<b>ÚSTECKÝ KRAJ</b>		do 2 000 obyvatel	2 231	Ostrava 7	3 359
Kutná Hora	3 704	Děčín	3 194	<b>JIHOMORAVSKÝ KRAJ</b>		Ostrava 8	3 298
Mělník	4 185	Chomutov	2 771	Brno 1		Ostrava 9	3 998
Mladá Boleslav	4 524	Litoměřice	3 496	Brno 2	4 147	Ostrava 10	3 672
Nymburk	3 083	Louny	2 610	Brno 3	5 367	Ostrava 11	3 364
Poděbrady	4 159	Most	3 582	Brno 4	4 955	Ostrava 12	4 245
Praha – východ*	6 292	Teplice	3 262	Brno 5	5 150	Bruntál	2 113
Praha – západ*	7 884	Ústí nad Labem	3 018	Brno 6	4 937	Frýdek-Místek	2 305
Příbram	3 347	10 001 – 50 000	2 701	Brno 7	5 103	Haviřov	3 238
Rakovník	4 110	2 001 – 10 000	2 971	Brno 8	6 866	Karviná	2 766
10 001 – 50 000	4 092	do 2 000 obyvatel	2 727	Brno 9	6 151	Nový Jičín	2 451
2 001 – 10 000	4 697			Brno 10	5 108	Opava	2 681
do 2 000 obyvatel	4 215			Brno 11	6 246	10 001–50 000	2 699
				Brno 12	3 431	2 001 – 10 000	2 780
						do 2 000 obyvatel	2 898

\* Základní ceny platí pro všechny obce v okrese bez rozlišení podle počtu obyvatel.

## Konstrukce a vybavení rodinných domů, rekreačních chalup a domků

Hodnocené znaky, charakteristiky kvalitativních pásem a jejich hodnoty

Tabulka č. 2

Znak		Kvalitativní pásma		
Číslo	Název znaku	Číslo	Popis pásma	Hodnota $V_i$
1	Druh stavby	I.	Rekreační chalupa a rekreační domek	-0,02
		II.	Dvojdomek, dům řadový	-0,01
		III.	Samostatný rodinný dům	0
2	Provedení obvodových stěn <sup>a)</sup>	I.	Typ 1 - Na bázi dřevní hmoty nezateplené nebo zdivo smíšené	-0,08
		II.	Typ 2 - Železobetonová nezateplená	-0,01
		III.	Typ 3 - Cihelné nebo tvárníkové zdivo	0
		IV.	Typ 4 - Dřevostavby (novostavby) a stavby zateplené	0,04
		V.	Typ 5 - Ekologické stavby, nízkoenergetické a pasivní domy atd.	0,10
3	Tloušťka obvod. stěn	I.	méně jak 45 cm	-0,02
		II.	45 cm	0
		III.	více jak 45 cm	0,03
4	Podlažnost <sup>b)</sup>	I.	Hodnota větší než 2	0
		II.	Hodnota více jak 1 do 2 včetně	0,01
		III.	Hodnota 1	0,02
5	Napojení na veřejné sítě (přípojky)	I.	Žádné nebo pouze přípojka elektr. energie	-0,10
		II.	Přípojka elektro, vl. studna na pozemku	-0,05
		III.	Přípojka elektro, voda a odkanalizování RD do žumpy nebo septiku	0
		IV.	Přípojka elektro voda, napoj. na veřej. kanal. nebo domovní čistírna	0,04
		V.	Přípojka elektro, voda, kanalizace a plyn nebo propan butan	0,08
6	Způsob vytápění stavby	I.	Lokální na tuhá paliva	-0,08
		II.	Lokální vytápění el. nebo plynem,	-0,04
		III.	Ústřední, etážové, dálkové	0
		IV.	Prevažující části vytápění podlahové, teplovzdušné vytápění	0,05
		V.	Ostatní druhy vytápění (např. solární, tepelná čerpadla, stěn. vytápění)	0,06 až 0,10
7	Zákl. příslušenství v RD <sup>c)</sup>	I.	Bez základního příslušenství nebo pouze suchý záchod, chemické WC	-0,10
		II.	Pouze částečné ve stavbě nebo úplně podstand. nebo mimo stavbu RD	-0,05
		III.	Úplně - standardní provedení	0
		IV.	Úplně nadstandard. nebo více zákl. přísl. standard. proved. prádelna	0,05
		V.	Více základních příslušenství nadstandardního provedení	0,06 až 0,10
8	Ostatní vybavení v RD	I.	Bez dalšího vybavení	0
		II.	Např. sauna, centrální vysavač, zimní zahrada, vířivé vany, vnitřní bazén	0,01 až 0,25
9	Venkovní úpravy	I.	Zanedbatelného rozsahu	-0,05
		II.	Minimálního rozsahu	-0,03
		III.	Standardního rozsahu a provedení	0
		IV.	Většího rozsahu nebo nadstand. provedení	0,04
		V.	Nadstandardní provedení a rozsah	0,05
10	Vedlejší stavby tvořící příslušenství k RD	I.	Snižující hodnotu RD	-0,01 až -0,03
		II.	Bez vedlejších staveb nebo jejich celkové zastavěné ploše nad 25 m <sup>2</sup>	0
		III.	Standardní příslušenství - vedlejší stavby celkem do 25 m <sup>2</sup>	0,05 až 0,10
11	Pozemky ve funkčním celku se stavbou	I.	Bez pozemku (nebo pouze zast. stavbou) nebo do 300 m <sup>2</sup>	-0,01
		II.	Od 300 m <sup>2</sup> do 800 m <sup>2</sup> celkem	0
		III.	Nad 800 m <sup>2</sup> celkem	0,01
12	Kritérium jinde neuvedené	I.	Významně snižující cenu	-0,06 až -0,10
		II.	Mírně snižující cenu	-0,01 až -0,05
		III.	Bez vlivu na cenu	0
		IV.	Mírně zvyšující cenu	0,01 až 0,05
		V.	Významně zvyšující cenu	0,06 až 0,10
13	Stavebně- technický stav	I.	stavba ve výborném stavu	1,25*
		II.	Stavba v dobrém stavu s pravidelnou údržbou	1,05*
		III.	Stavba se zanedbanou údržbou – (předpoklad provedení menších stavebních úprav)	0,85*
		IV.	Stavba ve špatném stavu – (předpoklad provedení rozsáhlejších stavebních úprav)	0,65*
		V.	Stavba ve špatném stavu – (nutná rekonstrukce i konstrukcí dlouhodobé životnosti)	0,45*
Index konstrukce a vybavení		$I_V = \left( 1 + \sum_{i=1}^{12} V_i \right) \times V_{13}$		

<sup>a)</sup> Začleňuje se podle převažující svíslé obvodové konstrukce, pokud nelze stanovit, ocení se celá stavba nákladovým způsobem.

<sup>b)</sup> Podlažnosti pro účely této vyhlášky se rozumí podíl celkové zastavěné plochy všech podlaží stavby a zastavěné plochy I.NP – nutno doložit výpočtem.

<sup>c)</sup> Základním příslušenstvím pro účely této vyhlášky se rozumí koupelna (vana nebo sprchovací kout, umyvadlo) a splachovací záchod.

\* Hodnota kvalitativního pásma se násobí koeficientem s pro kategorií:

- A - pro stavby stáří do 20 let včetně (nebo stavba po celkové rekonstrukci): 1
- B - pro stavby stáří od 20 do 30 let včetně: 0,9
- C - pro stavby stáří od 30 do 50 let včetně: 0,8
- D - pro stavby stáří od 50 do 80 let včetně: 0,7
- E - pro stavby starší než 80 let: 0,6

Zařazení do kvalitativního pásma jednotlivých znaků musí vyplývat z popisu stavby. Pokud stavba nesplňuje v hodnoceném znaku všechna kritéria jednotlivých kvalitativních pásem, zařadí se do nejbližšího porovnatelného kvalitativního pásma.

71. Příloha č. 21 včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 21 k vyhlášce č. 3/2008 Sb.

### Úprava základních cen stavebních pozemků

Tabulka č. 1

Číslo položky	Důvod úpravy ceny stavebního pozemku	Srážka %	Přirážka %
1.1	pozemek v obci uvedené v odstavci 1 písmeno b), d), f), h), j) se zřetelem na její významnost z hlediska zeměpisného, kulturního a hospodářského	do 20	do 80
1.2	výhodnost polohy pozemku na území obce z hlediska účelu užití stavby na něm zřízené, popřípadě k jejímu zřízení určeného	X	X
1.2.1	- ve městě podle odstavce 1 písmeno a)	do 60	do 250
1.2.2	- ve městech podle odstavce 1 písmeno c), e)	do 50	do 200
1.2.3	- ve městech podle odstavce 1 písmeno g), i)	do 40	do 165
1.2.4	- v ostatních obcích	do 30	do 125
1.3	pozemek určený pro stavbu s komerční využitelností nebo takovou stavbou již zastavěný, např. budovami administrativními, hotely, restauracemi, prodejny, obchodními domy, domy služeb, parkovišti apod.	-	do 150

Tabulka č. 2

Číslo položky	Důvod úpravy ceny stavebního pozemku	Srážka %	Přirážka %
2.1	přístup po nezpevněné komunikaci (zpevněná komunikace má živičný, dlážděný nebo betonový povrch)	do 10	-
2.2	není-li v místě možnost napojení na veřejný vodovod	do 5	-
2.3	není-li v místě možnost napojení na veřejnou kanalizaci	do 7	-
2.4	není-li v místě možnost napojení na rozvod elektřiny nebo vzdálenost od rozvodu elektrické energie je větší než 200 m	do 8	-
2.5	nepříznivé docházkové vzdálenosti k zastávce veřejné dopravy (ČSAD, MHD apod.) - více než 1,5 km	do 5	-
2.6	negativní účinky okolí (škodlivé exhalace, hluk, otřesy, prach, radon aj.)	do 10	-
2.7	svažité pozemek orientovaný na SV, S a SZ	do 4	-
2.8	ztížené základové podmínky		
2.8.1	- svažitost terénu nad 15 % v převládající části pozemku	do 4	-
2.8.2	- hladina spodní vody méně než 1 m pod úrovní výchozího terénu	do 5	-
2.8.3	- únosnost základové půdy při odvozeném normovaném namáhání základové půdy do 0,20 MPa a nad 0,61 MPa při výpočtové metodě mezních stavů v úrovni základové spáry	do 5	-
2.9	omezení užívání pozemku		
2.9.1	- ochranné pásmo <sup>4)</sup>	do 5	-
2.9.2	- chráněná krajinná oblast <sup>5)</sup>	do 3	-
2.9.3	- národní park <sup>6)</sup>	do 3	-
2.9.4	- stavba pod povrchem pozemku	do 5	-
2.9.5	- zátopové území obce stanovené vodohospodářským orgánem	do 25	-
2.9.6	- stavební uzávěra	do 5	-
2.10	nezastavěný pozemek s neupraveným povrchem přírodního sportoviště mimo funkční celek s tímto sportovištěm	do 25	-
2.11	pozemek s možností jeho napojení na veřejný rozvod plynu	-	do 10

Tabulka č. 3

Číslo položky	Důvod úpravy ceny stavebního (popř. jiného) pozemku	Srážka (%) v území	
		zastavěném	nezastavěném
3.1	pozemek podle odstavce 7 v katastrálním území (dále jen k.ú.) sídelní části obce (u měst vyjmenovaných v příloze č. 39 oblast č. 1, s výjimkou Ostravy, kde jde o k.ú. Moravská Ostrava); sídelní částí obce se rozumí k.ú., v němž je magistrát nebo úřad města		
3.1.1	- ve městě podle odstavce 1 písmeno a)	-	20
3.1.2	- ve městech podle odstavce 1 písmeno c), e)	-	20
3.1.3	- ve městech podle odstavce 1 písmeno g), i)	-	20
3.1.4	- v ostatních obcích	-	20
3.2	pozemek podle odstavce 7 v k.ú. mimo sídelní část obce, ale stavebně a dopravně na ni navazující (tj. s centrální částí obce k.ú. stavebně srostlá - sousední, popř. i další)		
3.2.1	- ve městě podle odstavce 1 písmeno a)	15	35
3.2.2	- ve městech podle odstavce 1 písmeno c), e)	10	30
3.2.3	- ve městech podle odstavce 1 písmeno g), i)	5	25
3.2.4	- v ostatních obcích	-	20
3.3	pozemek podle odstavce 7 v k.ú. mimo sídelní část obce, avšak stavebně a dopravně na ni nenavazující (s prolukou vzdušnou čarou 200 m a více)		
3.3.1	- ve městě podle odstavce 1 písmeno a)	30	50
3.3.2	- ve městech podle odstavce 1 písmeno c), e)	20	40
3.3.3	- ve městech podle odstavce 1 písmeno g), i)	10	30
3.3.4	- v ostatních obcích	-	20
3.4	u pozemku podle odstavce 7 se zpevněným a prašným povrchem možnost další srážky podle této položky, avšak jejich součet může být v tomto případě nejvýše 65 %	do 10	do 30
3.5	u pozemku podle odstavce 7 s nezpevněným a prašným povrchem možnost další srážky podle této položky, avšak jejich součet může být v tomto případě nejvýše 75 %	do 25	do 45

1. V zastavěném území k.ú. sídelní části města podle odstavce 1 písm. a), c), e), g) a i) [v případě měst vyjmenovaných v příloze č. 39 jejich oblast č. 1, s výjimkou Ostravy, kde jde o k.ú. Moravská Ostrava], se vždy použije polohová přírážka podle příslušné položky č. 1.2 tabulky č. 1. V městech s počtem nad 250 tis. obyvatel se použije plná výše polohové přírážky, v městech s počtem od 50 do 250 tis. obyvatel nejméně její polovina a v ostatních vyjmenovaných městech nejméně její čtvrtina.
2. Upravuje-li se základní cena stavebního pozemku podle tabulky č. 1 položek č. 1.1, 1.2 a 1.3, počítají se další položky z již takto upravené ceny (nikoliv ze základní ceny podle odstavce 1).
3. Použití i nepoužití srážek a přírážek k základní ceně stavebního pozemku podle tabulky č. 1 položek č. 1.1, 1.2 a 1.3 musí být zdůvodněno prokazatelným způsobem.
4. Ochrannými pásmy, stanovenými pro účely položky č. 2.9 právním předpisem nebo správním rozhodnutím, se rozumí například:
  - a) ochranná pásma chráněných území, chráněných přírodních výtvorů nebo památek,
  - b) ochranná pásma vodních zdrojů,
  - c) ochranná pásma elektrických nadzemních i podzemních vedení,
  - d) ochranná pásma nadzemních i podzemních produktvodů,
  - e) ochranná pásma drážní a silniční,
  - f) ochranná pásma vojenských újezdů, rybářských ploch, telekomunikací, ploch letišť a nerostných zdrojů.
5. Vyhlášené chráněné krajinné oblasti:  
Beskydy, Bílé Karpaty, Blaník, Blanský les, Broumovsko, České středohoří, Český kras, Český les, Český ráj, Jeseníky, Jizerské hory, Kokofínsko, Křivoklátsko, Labské pískovce, Litovelské Pomoraví, Lužické hory, Moravský kras, Orlické hory, Pálava, Poodří, Slavkovský les, Šumava, Třeboňsko, Žďárské vrchy, Železné hory.
6. Vyhlášené národní parky:  
České Švýcarsko, Krkonošský, Podyjí, Šumava.“

72. V příloze č. 22 se pro kód 45111 cena „3,65“ nahrazuje cenou „3,37“, pro kód 45113 cena „3,37“ nahrazuje cenou „2,60“, pro kód 45141 cena „2,60“ nahrazuje cenou „2,70“, pro kód 45151 cena „2,70“ nahrazuje cenou „2,89“, pro kód 45201 cena „2,89“ nahrazuje cenou „4,23“, pro kód 45211 cena „4,23“ nahrazuje cenou „3,44“ a pro kód 71100 cena „7,60“ nahrazuje cenou „8,60“.

73. V příloze č. 23 v popisu položky č. 3.1 se číslo „6“ nahrazuje číslem „4“ a v popisu položky č. 3.2 se číslo „6“ nahrazuje číslem „4“.

74. V příloze č. 33 v tabulce č. 4 ve sloupci 9 v řádku 61 – 80 se číslo „06,0“ nahrazuje číslem „0,60“ a pod tabulku se doplňuje text „U dřeviny JASAN, která má jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 5 a 9.“.

75. V příloze č. 33 v tabulce č. 6 ve sloupci 2 v řádku 1 – 20 se číslo „0,50“ nahrazuje číslem „0,50“ a pod tabulku se doplňuje text „U dřevin OSIKA a BŘÍZA, které mají jen 3 bonitní stupně, se pro ocenění použijí jednotkové ceny pro bonitní stupně 1, 3 a 5.“.



76. Příloha č. 38 včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 38 k vyhlášce č. 3/2008 Sb.

**Koeficienty změn cen staveb – K<sub>i</sub>**

v členění podle kódů klasifikací CZ-CC

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K <sub>i</sub>
1	2	3	4
<b>SEKCE 1 – BUDOVY</b>			
<b>11</b>	<b>BUDOVY BYTOVÉ</b>		
<b>111</b>	<b>Budovy jednobytové</b>		
	46.21.11.1	Domy rodinné jednobytové	2,142
	46.21.11.3-4	Budovy pro rodinnou rekreaci	
<b>112</b>	<b>Budovy dvou a vícebytové</b>		
1121	46.21.11.2	Budovy dvoubytové	2,142
1122	46.21.11.2 46.21.12...	Budovy tří a vícebytové	2,131
<b>113</b>	<b>Budovy bytové ostatní</b>		
	46.21.18.2	Budovy se službami sociální péče	2,058
	46.21.19.1	Budovy pro ubytování studentů, zaměstnanců apod.	
<b>12</b>	<b>BUDOVY A HALY (DÁLE JEN BUDOVY) NEBYTOVÉ</b>		
<b>121</b>	<b>Hotely a obdobné budovy</b>		
	46.21.19.1	Budovy hotelů	2,047
	46.21.19.2	Budovy restauračních zařízení	
<b>122</b>	<b>Budovy administrativní</b>		
	46.21.14.3..	Budovy pro administrativu (peněžní ústavy, veřejná správa, pošta...)	2,124
<b>123</b>	<b>Budovy pro obchod</b>		
	46.21.14.2..	Budovy pro obchod, prodejny	2,132
	46.21.14.3..	Budovy pro služby	
<b>124</b>	<b>Budovy pro dopravu a telekomunikace</b>		
1241	46.21.14.4.. 46.21.64.3	Budovy pro telekomunikace, nádraží, terminály a budovy k nim příslušející	2,128
1242	46.21.14.5..	Garáže	2,136
<b>125</b>	<b>Budovy pro průmysl a skladování</b>		
1251	46.21.13.1. 46.21.51.2.	Budovy pro průmysl	2,128
	46.21.13.3	Budovy pro vodní hospodářství	
1252	46.21.13.2	Budovy skladů, nádrže a sila	2,129

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K <sub>i</sub>
1	2	3	4
<b>126</b>	<b>Budovy pro společenské a kulturní účely, výzkum, vzdělávání a zdravotnictví</b>		
1261	46.21.16.3	Budovy pro společenské a kulturní účely	2,063
1262	46.21.17.2	Budovy muzeí a knihoven	
1263	46.21.17..1,3	Budovy škol, univerzit a budovy pro výzkum	2,067
1264	46.21.18.1	Budovy pro zdravotnictví	2,068
1265	46.21.61.. 46.21.63..	Budovy pro sport tj. budovy tělocvičen, stavby stadionů	2,076
<b>127</b>	<b>Budovy nebytové ostatní</b>		
1271	46.21.15.2 46.21.15.3	Budovy pro zemědělství tj. budovy pro živočišnou produkci, budovy pro skladování a úpravu zemědělských produktů	2,180
1272	46.21.14.6..1	Budovy pro bohoslužby a náboženské aktivity	2,065
1273	46.21.19.9..	Historické nebo kulturní památky	
1274	46.21.19.9..	Budovy nebytové ostatní, jinde neuvedené	2,095

## SEKCE 2 – INŽENÝRSKÁ DÍLA

<b>21</b>	<b>DOPRAVNÍ DÍLA</b>		
<b>211</b>	<b>Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace</b>		
	46.23.11..	Dálnice, silnice, místní a účelové komunikace včetně ploch obdobného charakteru	2,221
<b>212</b>	<b>Dráhy kolejové</b>		
	46.23.13..	Dráhy železniční a visuté	2,074
<b>213</b>	<b>Plochy letišť</b>		
	46.23.14..	Dráhy letištní a ostatní plochy	2,238
<b>214</b>	<b>Mosty, visuté dálnice, tunely, podjezdy a podchody</b>		
2141	46.21.21..	Mosty a visuté dálnice	2,079
2142	46.21.22..	Tunely, podjezdy a podchody, podzemní objekty (kromě důlních)	1,985
<b>215</b>	<b>Přístavy, vodní cesty, vodní stupně a ostatní vodní díla</b>		
2151	46.24.12.1 46.24.11.	Přístavy a plavební kanály	2,067
2152	46.24.12.3	Hráze, jezy a stupně na tocích	2,103
	46.24.12.4	Objekty budované v souvislosti s hrázemi	
	46.24.12.8	Přehradý a nádrže na tocích	
	46.24.12.9	Úpravy vodních toků (regulace)	
2153	46.24.12.6.,7	Akvadukty, vodní díla pro zavlažování a odvodnění	

Kód cz-cc	Kód SKP	Název položky	Hodnota K <sub>i</sub>
1	2	3	4
<b>22</b>	<b>VEDENÍ TRUBNÍ, TELEKOMUNIKAČNÍ A ELEKTRICKÁ</b>		
<b>221</b>	<b>Vedení dálková trubní, telekomunikační a elektrická</b>		
2211	46.21.31.. 46.21.32.7	Vedení plynu, ropy a ostatních chemických produktů dálková trubní	2,277
2212	46.21.32.. 46.21.64.1	Vedení vody, parovodní, vzduchovodní, teplovodní, horkovodní a kanalizační dálková trubní (vč. souvisejících objektů)	2,260
2213	46.21.36...,37.. 46.21.52.5	Vedení dálkové telekomunikační Stavby telekomunikační (např. věže, stožáry)	2,254
2214	46.21.33.. 46.21.34.. 46.21.35..	Vedení elektrická trakční Vedení dálková elektrická (vč.pomocných zařízení)	2,181
<b>222</b>	<b>Vedení místní trubní, elektrická a telekomunikační</b>		
2221	46.21.42.3	Vedení plynu místní trubní	2,253
2222	46.21.41.1,2,9 46.21.42.1,2 46.21.64.1 46.25.22.1 46.25.22.2	Vedení vody, teplovodní, parovodní a horkovodní místní trubní (vč. souvisejících objektů) Vrty čerpací (studny vrtané) Studny jinde neuvedené a jímání vody	2,241
2223	46.21.41.4,9 46.21.64.1	Vedení kanalizace místní trubní Nádrže, jímky, objekty čistíren odpadních vod	2,243
2224	46.21.43.. 46.21.43.9	Vedení místní elektrické a telekomunikační (vč.pomocných zařízení) Vedení a rozvodny místní nadzemní jinde neuvedené	2,200

<b>23</b>	<b>SOUBORY STAVEB PRO PRŮMYSLOVÉ ÚČELY (KROMĚ BUDOV)</b>		
2301	46.21.52..	Stavby důlní a pro těžbu	2,240
2302	46.21.51. 46.25.61	Stavby elektráren	
2303	46.25.61	Stavby pro chemický průmysl	
2304		Stavby průmyslové jinde neuvedené	

<b>24</b>	<b>OSTATNÍ INŽENÝRSKÁ DÍLA</b>		
<b>241</b>	<b>Stavby pro sport a rekreaci</b>		
2411	46.23.22.9	Sportovní hřiště	2,259
2412	46.23.21..	Ostatní stavby pro sport a rekreaci tj. plochy stadionů a hřišť, parky	2,328
<b>242</b>	<b>Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená</b>		
	46.21.64... 46.39.99	Ostatní inženýrská díla jinde neuvedená	2,259

U pozemků oceňovaných podle § 28 odst. 2 až 5, 7, 9 a 10 a § 31 odst. 1 a 2 se použije koeficient  $K_i$  té stavby, podle které byl u pozemku použit koeficient  $K_p$  z přílohy č. 39.

Koeficient změny cen staveb pro oplocení se uvažuje podle té stavby, podle které byl u pozemků, které oplocuje, použit koeficient prodejnosti  $K_p$  dle přílohy č. 39.“.

77. Příloha č. 39 včetně nadpisu zní:

„Příloha č. 39 k vyhlášce č. 3/2008 Sb.

Koeficienty prodejnosti -  $K_p$ 

Tabulky č. 1

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblastí podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

## Hlavní město P r a h a

<b>Praha 1</b>	1,243	2,735	1,594	2,452	1,653	0,244	3,135	2,362	2,092	2,957	4,419	1,000	3,425
<b>Praha 2</b>	1,246	1,708	1,594	1,441	2,885	0,244	2,971	1,479	0,449	1,450	2,069	1,000	3,109
<b>Praha 3</b>	0,871	1,416	2,105	1,850	0,683	0,443	1,664	0,935	0,808	1,390	2,035	1,000	2,064
<b>Praha 4</b>	0,995	1,351	1,120	1,573	1,477	0,222	1,465	0,816	0,449	1,742	1,923	2,620	2,009
<b>Praha 5</b>	1,237	2,859	1,190	1,098	1,661	0,244	2,013	2,096	0,315	1,938	2,819	0,723	1,990
<b>Praha 6</b>	0,856	1,850	1,179	1,577	2,155	0,222	2,577	3,044	0,372	2,249	3,569	1,486	2,839
<b>Praha 7</b>	1,790	1,705	0,982	0,967	0,985	0,287	1,561	1,295	0,294	1,823	2,369	2,117	1,453
<b>Praha 8</b>	0,758	1,078	0,833	0,201	0,490	0,211	1,595	0,771	0,314	1,293	1,758	1,677	1,734
<b>Praha 9</b>	0,656	1,078	0,858	0,371	0,727	0,267	1,604	0,613	0,521	0,950	1,790	1,846	1,859
<b>Praha 10</b>	1,022	1,042	0,790	1,057	0,809	0,204	1,713	0,637	0,357	1,698	1,981	1,312	1,941
<b>Praha 11</b>	0,580	0,846	0,816	0,929	0,857	0,244	1,177	1,477	1,072	1,417	1,558	2,179	1,432
<b>Praha 12</b>	0,694	0,863	0,981	0,543	0,286	0,235	1,069	0,782	1,635	1,622	1,425	2,609	1,065
<b>Praha 13</b>	0,539	0,746	0,900	0,689	0,619	0,171	1,150	1,215	1,320	1,866	1,496	1,463	1,091
<b>Praha 14</b>	0,779	0,882	1,034	0,481	1,737	0,196	1,547	1,518	0,456	1,685	1,498	1,780	1,612
<b>Praha 15</b>	0,850	1,014	0,954	1,027	1,261	0,209	0,479	1,203	0,478	1,768	1,758	1,708	1,596
<b>Praha 16</b>	1,079	0,745	0,984	1,570	1,570	0,244	1,163	1,450	0,353	1,619	2,065	2,136	1,463
<b>Praha 17</b>	0,820	1,035	1,050	1,475	1,480	0,250	1,098	1,550	0,353	1,942	1,808	1,165	1,897
<b>Praha 18</b>	0,953	0,820	1,090	1,520	1,850	0,244	1,208	1,058	0,154	1,090	1,784	1,854	1,512
<b>Praha 19</b>	1,091	1,176	1,018	1,621	1,250	0,244	0,990	1,032	1,414	1,358	1,903	2,276	2,207
<b>Praha 20</b>	1,057	2,158	1,175	1,516	1,280	0,244	2,038	2,133	0,355	2,384	2,294	2,105	2,129
<b>Praha 21</b>	0,990	0,539	0,919	0,990	1,290	0,244	0,501	0,579	0,875	1,882	2,097	1,771	1,684
<b>Praha 22</b>	0,665	1,012	0,838	0,995	1,175	0,162	0,987	1,525	0,397	1,388	1,499	0,632	0,956
<b>Praha 23</b>	0,476	0,572	1,143	0,753	0,339	0,244	1,388	0,554	0,235	1,105	1,106	1,251	1,415
<b>Praha 24</b>	0,547	0,778	0,950	0,692	0,647	0,244	0,865	0,707	0,381	1,188	1,253	1,394	0,942
<b>Praha 25</b>	0,459	0,726	0,950	0,750	0,705	0,230	1,064	0,546	0,944	0,819	1,367	1,297	1,369
<b>Praha 26</b>	0,545	0,765	0,810	0,733	0,722	0,307	1,180	0,747	0,478	0,838	1,220	1,071	1,799
<b>Praha 27</b>	0,548	0,675	0,330	0,775	0,707	0,244	0,915	0,330	0,323	0,830	0,937	1,099	1,005
<b>Praha 28</b>	0,408	0,747	0,720	0,780	0,725	0,292	0,988	1,101	0,479	1,057	1,293	0,848	1,374

## STŘEDOČESKÝ KRAJ

<b>Benešov</b>	0,660	0,679	0,956	1,221	0,694	0,392	1,093	1,069	1,255	1,231	1,266	1,398	0,873
5 001 – 15 000	0,443	0,867	0,763	1,445	0,612	0,671	0,551	0,471	1,632	0,964	1,245	1,404	0,456
2 001 – 5 000	0,418	0,906	0,598	0,755	0,580	0,309	0,604	0,467	1,433	1,173	1,317	1,836	0,722
1 001 – 2 000	0,505	0,543	0,561	0,391	0,458	0,490	0,723	0,713	0,519	0,980	1,399	1,504	0,704
do 1 000 obyvatel	0,590	0,626	0,675	0,354	0,453	0,391	0,526	0,663	1,003	1,186	1,358	1,466	0,523

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Beroun</b>	0,500	0,970	0,691	0,424	0,252	0,215	1,140	0,676	1,287	1,008	1,753	2,031	1,062
5 001 – 15 000	0,575	0,821	0,613	0,962	0,279	0,591	1,322	0,870	0,608	1,005	1,555	2,978	1,168
2 001 – 5 000	0,521	0,685	1,033	0,712	0,792	0,723	1,072	0,697	1,767	1,732	1,309	1,670	0,936
1 001 – 2 000	0,665	0,946	1,079	0,661	0,614	0,407	1,178	0,667	1,517	1,266	1,883	2,201	1,092
do 1 000 obyvatel	0,430	0,881	0,635	0,547	0,506	0,606	0,505	0,811	1,264	1,463	1,901	2,543	1,088
<b>Kladno 1</b>	0,646	0,812	0,691	0,793	0,500	0,360	1,109	0,444	0,225	0,901	1,210	0,923	1,383
<b>Kladno 2</b>	0,778	0,711	0,676	0,406	0,480	0,355	1,106	0,690	0,211	0,869	1,298	1,188	1,385
<b>Kladno 3</b>	0,478	0,630	0,979	0,315	0,428	0,357	0,717	0,628	0,344	0,795	1,082	0,886	1,256
5 001 – 15 000	0,795	1,072	0,581	0,245	0,450	0,436	0,888	0,756	0,620	0,775	1,486	0,931	1,667
2 001 – 5 000	0,779	0,637	0,274	0,231	0,312	0,451	0,510	0,497	1,232	1,189	1,547	1,955	0,899
1 001 – 2 000	0,686	0,816	0,358	0,507	0,435	0,359	0,531	0,503	1,145	1,035	1,686	1,441	0,624
do 1 000 obyvatel	0,627	0,861	0,305	0,573	0,246	0,172	0,741	0,472	1,134	1,249	1,591	1,927	1,036
<b>Kolín</b>	0,881	0,900	0,978	0,874	0,944	0,460	1,104	0,808	0,860	0,900	1,360	1,333	1,117
5 001 – 15 000	0,313	0,985	0,738	1,167	0,699	0,395	1,940	0,442	0,853	1,082	1,747	1,206	0,914
2 001 – 5 000	0,422	0,601	0,611	0,670	0,496	0,316	0,806	0,549	0,781	0,787	1,406	2,008	0,781
1 001 – 2 000	0,755	0,746	0,637	1,652	0,574	0,388	0,991	0,759	1,121	0,828	1,518	0,987	0,929
do 1 000 obyvatel	0,521	0,924	0,407	0,605	0,459	0,577	0,611	0,712	1,302	1,006	1,674	1,726	0,980
<b>Kutná Hora</b>	0,714	0,778	0,566	0,366	0,481	0,333	1,283	0,715	0,637	0,968	1,198	0,953	1,196
5 001 – 15 000	0,378	0,703	0,177	0,938	1,397	0,483	0,986	0,549	0,784	0,999	1,110	1,587	1,146
2 001 – 5 000	0,290	0,799	0,376	0,304	0,600	0,387	0,448	0,604	0,650	0,851	1,129	0,907	0,744
1 001 – 2 000	0,417	0,783	0,550	0,313	0,591	0,393	0,712	0,465	0,636	0,785	1,155	1,889	0,270
do 1 000 obyvatel	0,253	0,546	0,540	0,452	0,551	0,435	0,775	0,632	0,899	0,867	1,277	1,718	0,462
<b>Mělník</b>	0,457	0,691	0,716	0,822	0,745	0,477	0,709	0,432	0,426	0,835	1,093	1,587	0,959
15 001 – 25 000	0,559	0,631	0,364	0,380	0,422	0,462	1,412	0,538	0,643	0,983	1,461	1,394	0,622
2 001 – 5 000	0,429	0,466	0,236	0,650	0,548	0,274	0,573	0,536	1,441	0,933	1,550	2,218	0,573
1 001 – 2 000	0,520	0,615	0,762	0,640	0,453	0,485	0,463	0,645	1,047	1,056	1,675	1,571	1,006
do 1 000 obyvatel	0,381	0,800	0,635	0,649	0,560	0,381	0,776	0,631	1,113	1,063	1,622	2,126	0,778
<b>Mladá Boleslav</b>	1,497	1,649	1,784	0,819	0,716	0,776	1,081	1,064	0,606	0,901	1,489	1,079	1,289
5 001 – 15 000	0,571	0,885	0,378	0,647	0,832	0,221	0,750	0,455	0,554	0,926	1,237	1,632	0,367
2 001 – 5 000	0,686	0,677	0,685	0,890	0,564	0,225	0,645	0,598	0,836	0,951	1,533	1,646	0,812
1 001 – 2 000	0,693	0,969	0,714	1,011	0,705	0,327	0,587	0,637	0,434	0,879	1,678	2,766	0,531
do 1 000 obyvatel	0,480	0,530	0,689	0,540	0,680	0,574	0,615	0,759	1,057	0,941	1,618	1,793	0,464
<b>Nymburk</b>	0,351	0,780	1,666	0,255	0,263	0,281	0,864	0,446	0,323	0,825	1,200	0,938	0,415
5 001 – 15 000	0,657	0,733	0,641	0,522	1,065	0,351	0,810	0,674	1,065	0,973	1,684	1,630	0,930
2 001 – 5 000	0,669	0,800	0,309	0,706	0,713	0,630	0,824	0,762	1,131	0,843	1,222	1,397	1,230
1 001 – 2 000	0,604	0,843	0,497	0,825	0,605	0,477	1,530	0,875	0,757	0,790	1,471	1,714	0,933
do 1 000 obyvatel	0,344	0,584	0,633	0,654	0,587	0,507	0,472	0,681	0,803	0,772	1,504	2,108	0,408
<b>Poděbrady 1</b>	0,372	0,942	0,823	1,156	0,976	0,335	1,347	0,872	0,659	1,143	1,482	0,999	1,404
<b>Poděbrady 2</b>	0,604	0,947	0,820	0,940	0,820	0,248	0,938	0,642	0,962	1,238	1,104	0,858	0,958

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Praha-východ													
15 001 – 25 000	1,595	1,155	1,268	1,286	1,257	0,447	1,297	1,026	0,907	1,207	1,935	2,964	1,667
5 001 – 15 000	0,732	1,097	2,292	1,102	0,904	0,359	1,218	0,901	1,370	1,620	1,916	2,555	1,552
2 001 – 5 000	0,565	0,881	0,739	0,691	1,038	0,114	0,913	0,967	2,283	1,378	2,054	3,162	1,091
1 001 – 2 000	0,446	1,121	0,817	1,196	1,599	0,783	0,834	0,980	1,939	1,443	2,629	3,808	2,562
do 1 000 obyvatel	0,985	0,933	0,611	1,153	0,718	0,677	1,679	1,096	2,046	1,492	2,358	3,092	2,076

Praha-západ													
5 001 – 15 000	0,846	1,043	1,069	1,096	1,113	0,474	0,772	0,821	0,772	1,219	2,250	1,676	1,633
2 001 – 5 000	0,792	1,126	1,119	0,684	1,161	0,314	1,598	1,166	2,196	1,439	2,453	2,922	1,572
1 001 – 2 000	0,887	1,222	0,774	0,960	1,050	0,499	1,463	0,863	2,399	1,828	2,774	3,127	0,855
do 1 000 obyvatel	0,817	1,245	0,726	1,033	0,227	0,341	0,435	1,320	2,021	1,517	2,519	2,726	0,962

Příbram													
5 001 – 15 000	0,521	0,903	0,902	0,771	0,899	0,803	0,795	0,771	0,725	0,910	1,224	1,131	0,818
5 001 – 15 000	0,585	0,925	0,656	0,820	1,115	0,547	0,904	0,807	1,167	0,998	1,351	2,214	0,831
2 001 – 5 000	0,656	0,777	0,626	0,527	0,936	0,314	0,449	0,479	0,797	0,892	1,155	1,489	0,605
1 001 – 2 000	0,501	0,588	0,604	0,350	0,243	0,388	0,417	0,409	1,248	1,001	1,428	1,717	0,448
do 1 000 obyvatel	0,508	0,724	0,812	0,925	0,420	0,539	0,786	0,667	1,541	1,039	1,614	2,084	0,552

Rakovník													
5 001 – 15 000	0,668	0,983	0,753	0,916	0,965	0,224	0,859	0,785	0,505	1,118	1,181	1,002	0,719
5 001 – 15 000	0,427	0,806	0,610	0,263	0,790	0,505	0,547	1,141	1,357	0,750	1,273	1,950	0,942
1 001 – 2 000	0,413	0,596	0,650	0,399	0,327	0,381	0,531	0,645	0,807	0,749	1,207	1,754	0,884
do 1 000 obyvatel	0,362	0,496	0,567	0,372	0,277	0,445	0,334	0,594	0,711	0,848	1,224	1,089	0,434

## JIHOČESKÝ KRAJ

České Budějovice 1	1,356	1,295	0,720	0,715	0,689	0,177	1,736	1,189	0,376	1,375	2,246	1,087	1,054
České Budějovice 2	0,858	0,845	0,501	0,562	0,741	0,212	1,156	0,602	0,609	0,935	1,020	1,428	0,797
České Budějovice 3	0,754	0,735	0,710	0,770	1,001	0,484	1,050	0,605	0,283	0,929	1,104	1,130	1,333
České Budějovice 4	0,734	0,856	0,705	0,500	0,680	0,277	0,850	0,606	0,400	0,963	1,013	1,490	0,660
5 001 – 15 000	0,473	0,639	0,255	0,227	0,259	0,249	0,624	0,506	0,505	0,888	0,923	0,924	0,519
2 001 – 5 000	0,536	0,528	0,277	0,572	0,425	0,311	0,784	0,557	0,468	0,753	1,258	1,329	0,969
1 001 – 2 000	0,599	0,541	1,131	0,485	0,555	0,409	0,537	0,748	0,494	0,755	1,259	1,421	0,719
do 1 000 obyvatel	0,617	0,378	0,712	0,499	0,486	0,361	0,499	0,654	0,640	0,969	1,338	1,489	1,064

Český Krumlov	0,561	1,199	0,893	0,829	0,336	0,583	0,549	0,688	0,581	0,917	1,449	0,876	0,675
5 001 – 15 000	0,509	0,877	0,829	0,403	0,330	0,272	0,449	1,086	0,473	0,801	0,998	0,991	0,556
2 001 – 5 000	0,442	0,677	0,698	0,202	0,750	0,285	0,483	0,570	0,850	0,761	1,103	1,374	0,393
1 001 – 2 000	0,540	0,608	0,466	0,246	0,096	0,358	0,717	0,621	0,552	0,592	1,041	1,499	0,354
do 1 000 obyvatel	0,370	0,861	0,785	0,293	0,124	0,397	0,474	0,501	0,526	0,628	1,049	1,329	0,627

Jindřichův Hradec	0,443	0,753	0,820	1,160	0,405	0,211	1,065	0,701	0,172	1,158	1,149	1,371	0,719
5 001 – 15 000	0,397	0,784	0,639	0,623	0,698	0,332	0,724	0,523	0,413	0,968	1,047	1,376	0,863
2 001 – 5 000	0,457	0,574	0,784	0,435	0,617	0,328	0,459	0,487	0,731	0,701	1,106	1,178	0,467
1 001 – 2 000	0,463	0,536	0,672	0,521	0,696	0,311	0,767	0,809	0,907	0,931	1,097	1,103	0,597
do 1 000 obyvatel	0,347	0,515	0,422	0,298	0,408	0,340	0,475	0,535	0,430	0,612	1,122	0,765	0,506

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblastí podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Písek</b>	0,426	0,767	0,603	0,561	0,457	0,268	0,703	0,507	0,780	1,190	1,072	1,016	0,979
5 001 – 15 000	0,385	0,751	0,601	0,582	0,582	0,174	0,873	0,392	0,647	0,814	1,082	1,117	0,790
2 001 – 5 000	0,389	0,766	0,617	0,625	0,551	0,172	0,199	0,569	1,447	0,844	0,981	1,044	0,654
1 001 – 2 000	0,367	0,554	0,549	0,570	0,432	0,391	0,634	0,580	0,486	0,882	1,223	1,201	0,757
do 1 000 obyvatel	0,291	0,537	0,368	0,415	0,863	0,389	0,440	0,615	0,889	0,960	1,280	1,513	0,672

<b>Prachovice</b>	0,606	0,599	0,636	0,346	0,565	0,339	0,655	0,287	0,595	0,872	0,879	1,335	0,369
5 001 – 15 000	0,302	0,559	0,148	0,903	0,306	0,229	0,467	0,415	0,267	0,829	0,842	1,025	0,247
2 001 – 5 000	0,392	0,332	0,924	0,683	0,406	0,371	0,631	0,446	0,604	0,725	0,951	0,926	0,293
1 001 – 2 000	0,572	0,453	0,632	0,533	0,588	0,414	0,485	0,748	0,421	0,793	1,230	1,521	0,568
do 1 000 obyvatel	0,384	0,698	0,685	0,209	1,466	0,351	0,347	0,482	0,431	0,692	1,249	1,284	0,541

<b>Strakonice</b>	0,487	0,732	0,899	0,402	0,882	0,652	0,443	0,460	0,522	1,059	0,919	1,005	1,099
5 001 – 15 000	0,437	0,601	0,736	0,612	0,643	0,151	0,729	0,548	0,221	0,864	1,019	1,365	0,720
2 001 – 5 000	0,699	0,488	0,511	0,396	0,509	0,867	0,607	0,601	0,246	0,595	0,935	1,204	0,815
1 001 – 2 000	0,476	0,509	0,508	0,615	0,472	0,407	0,283	0,501	0,748	0,662	1,028	1,169	0,265
do 1 000 obyvatel	0,483	0,537	0,569	0,314	0,560	0,381	0,332	0,570	0,611	0,624	1,123	1,204	0,396

<b>Tábor</b>	0,612	0,743	1,159	0,509	0,720	0,224	0,914	1,321	0,642	1,141	1,178	1,221	0,881
5 001 – 15 000	0,621	0,665	0,615	0,657	0,454	0,233	0,624	0,936	1,079	1,028	1,186	1,271	1,514
2 001 – 5 000	0,330	1,000	0,198	0,757	1,238	0,343	0,365	0,598	0,749	0,849	0,985	1,642	0,543
1 001 – 2 000	0,471	0,438	0,448	0,517	0,492	0,334	0,245	0,628	1,553	0,667	1,202	2,253	0,387
do 1 000 obyvatel	0,508	0,500	0,534	0,457	0,969	0,384	0,562	0,685	0,768	0,770	1,189	1,780	0,583

## Plzeňský kraj

<b>Domažlice</b>	0,477	0,805	0,625	0,864	0,544	0,441	0,979	0,676	2,176	0,944	1,011	1,085	0,831
5 001 – 15 000	0,511	0,512	0,607	0,502	0,597	0,417	0,699	0,731	0,904	0,804	1,045	1,132	0,810
2 001 – 5 000	0,592	0,613	0,633	0,411	0,922	0,494	0,457	0,550	0,934	0,866	1,077	1,582	0,419
1 001 – 2 000	0,223	0,762	0,413	0,496	0,522	0,316	0,374	0,575	0,345	0,742	0,953	1,047	0,478
do 1 000 obyvatel	0,249	0,517	0,295	0,375	0,196	0,352	0,426	0,555	0,568	0,566	1,071	1,131	0,457

<b>Klatovy</b>	0,927	0,847	0,485	0,915	0,565	0,248	0,828	0,696	0,501	1,044	1,007	1,162	0,799
5 001 – 15 000	0,471	0,801	0,948	0,482	0,382	0,247	0,605	0,553	1,147	0,966	1,280	1,736	1,044
2 001 – 5 000	0,183	1,156	1,134	0,873	0,879	0,323	0,746	0,834	0,571	0,856	1,307	2,102	0,948
1 001 – 2 000	0,357	0,666	0,814	0,879	0,704	0,382	0,493	0,585	0,660	0,905	1,237	1,176	0,611
do 1 000 obyvatel	0,709	0,584	0,234	0,513	0,792	0,266	0,374	0,502	1,313	0,817	1,388	1,501	1,052

<b>Plzeň 1</b>	0,526	0,904	0,738	1,024	0,873	0,412	1,291	0,818	0,381	1,067	1,311	0,858	1,198
<b>Plzeň 2</b>	0,650	0,776	0,370	0,525	0,584	0,221	0,907	0,811	0,477	1,040	1,087	1,202	1,107
<b>Plzeň 3</b>	0,838	0,312	0,709	0,727	0,997	0,387	1,025	0,619	0,575	0,853	0,977	1,096	0,477
2 001 – 5 000	0,398	0,662	0,436	0,554	0,485	0,326	0,727	0,361	0,568	0,885	1,329	2,418	1,055
1 001 – 2 000	0,557	0,748	0,705	0,913	0,504	0,462	0,489	0,595	0,829	0,743	1,526	1,267	0,924
do 1 000 obyvatel	0,663	0,460	0,654	0,670	0,433	0,453	0,583	0,584	0,799	1,025	1,559	1,556	0,501

<b>Plzeň-jih</b>													
5 001 – 15 000	0,416	0,478	1,182	1,274	0,428	0,361	0,750	0,573	0,703	0,790	1,037	1,525	0,689
2 001 – 5 000	0,400	0,689	0,436	0,554	0,462	0,356	0,975	0,723	0,568	0,882	1,129	1,854	0,742
1 001 – 2 000	0,510	0,434	0,723	0,453	0,463	0,562	0,607	0,674	1,376	0,641	1,223	1,171	0,734
do 1 000 obyvatel	0,674	0,439	0,651	0,656	0,452	0,469	0,573	0,592	0,824	1,042	1,231	1,434	0,520



Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garaže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Plzeň-sever													
5 001 – 15 000	1,423	0,801	0,738	0,715	0,196	0,292	0,334	1,028	0,265	0,748	1,054	1,460	0,949
2 001 – 5 000	0,327	0,499	0,715	1,165	0,702	0,332	0,371	0,501	0,332	0,775	1,240	1,219	0,639
1 001 – 2 000	0,543	0,449	0,687	1,373	0,545	0,364	0,371	0,530	0,291	0,840	1,180	1,410	0,892
do 1 000 obyvatel	0,205	0,615	0,826	0,780	0,285	0,294	0,406	0,442	0,716	0,896	1,189	1,284	0,427

Rokycany													
2 001 – 5 000	0,532	0,580	0,940	0,343	0,711	0,221	0,436	0,567	0,955	0,976	1,451	1,697	0,995
1 001 – 2 000	0,495	0,490	0,311	0,700	0,697	0,466	0,947	0,491	0,804	1,037	1,137	1,650	0,660
do 1 000 obyvatel	0,632	0,523	0,593	0,562	1,170	0,546	0,522	0,719	1,577	1,186	1,447	1,591	0,528

Tachov													
5 001 – 15 000	0,367	0,496	0,583	0,551	0,254	0,291	0,555	0,320	0,436	0,835	0,906	1,073	0,822
2 001 – 5 000	0,429	0,739	0,518	0,371	0,502	0,310	0,322	0,606	0,391	0,519	0,731	1,107	0,511
1 001 – 2 000	0,375	0,617	0,640	0,342	0,239	0,317	0,342	0,585	0,950	0,581	0,874	1,308	0,479
do 1 000 obyvatel	0,408	0,520	0,640	0,395	0,173	0,547	0,445	0,700	0,566	0,700	0,933	1,352	0,489

## Karlovarský kraj

Cheb													
5 001 – 15 000	0,509	0,461	0,562	0,714	0,322	0,155	0,625	0,502	0,873	0,707	0,912	1,178	0,764
2 001 – 5 000	0,393	0,414	0,969	0,383	0,996	0,355	0,386	0,365	0,255	0,598	0,901	1,133	0,709
1 001 – 2 000	0,373	0,431	0,700	0,186	0,600	0,173	0,615	0,686	0,367	0,695	0,880	0,619	0,749
do 1 000 obyvatel	0,277	0,847	0,600	0,606	0,768	0,334	0,303	0,557	1,002	0,619	1,000	1,556	0,260

Františkovy Lázně 1	0,588	0,705	0,374	0,639	0,580	0,415	1,079	0,603	0,352	0,712	0,796	0,940	1,217
Františkovy Lázně 2	0,179	0,391	0,450	0,600	0,550	0,079	0,156	0,375	0,350	0,776	0,909	0,922	0,764

Jáchymov	0,229	0,386	0,321	0,367	0,425	0,292	0,485	0,236	0,260	0,399	0,682	0,916	0,500
----------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------

Karlovy Vary 1	0,540	1,767	0,838	0,738	0,752	0,483	1,118	0,689	0,622	0,892	2,146	1,752	2,196
Karlovy Vary 2	0,265	0,900	0,835	0,779	0,388	0,400	0,696	0,363	0,227	0,897	1,319	1,204	1,131
Karlovy Vary 3	0,589	1,233	1,140	0,955	0,576	0,511	0,712	0,681	0,597	0,701	1,032	1,260	1,152
Karlovy Vary 4	0,543	0,786	0,796	0,908	0,535	0,183	0,659	0,411	0,259	0,679	0,996	1,020	0,695
15 001 – 25 000	0,455	0,697	0,826	0,276	0,749	0,685	0,763	0,403	0,309	0,718	1,043	0,461	0,779
5 001 – 15 000	0,610	0,491	0,752	0,748	0,763	0,217	0,830	0,273	0,267	0,699	0,986	0,911	0,819
2 001 – 5 000	0,311	0,433	0,478	0,325	0,741	0,292	0,625	0,392	0,131	0,687	0,717	1,254	0,576
1 001 – 2 000	0,608	0,750	0,540	0,164	0,617	0,431	0,396	0,465	0,559	0,634	1,008	1,768	0,745
do 1 000 obyvatel	0,772	0,614	0,335	0,558	0,683	0,331	0,435	0,567	0,495	0,810	0,982	1,072	0,674

Mariánské Lázně 1	1,034	0,998	0,621	0,458	0,342	0,490	0,873	0,313	0,696	0,951	0,717	0,578	1,114
Mariánské Lázně 2	0,390	0,697	0,710	0,168	0,831	0,146	0,680	0,312	0,339	0,917	0,885	0,938	0,915
Mariánské Lázně 3	0,269	0,288	0,700	0,160	0,600	0,150	0,600	0,242	0,667	0,355	0,616	0,563	0,500

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Sokolov</b>	0,816	0,677	0,714	0,178	0,244	0,385	0,754	0,856	0,667	0,684	0,834	0,706	0,511
5 001 – 15 000	0,377	0,592	0,528	0,447	0,564	0,223	0,603	0,435	1,144	0,606	0,799	0,989	0,590
2 001 – 5 000	0,409	0,532	0,193	0,298	0,755	0,133	0,434	0,372	0,375	0,564	0,834	1,117	0,523
1 001 – 2 000	0,373	0,382	0,399	0,493	0,543	0,207	0,504	0,482	0,296	0,527	0,965	1,678	0,618
do 1 000 obyvatel	0,319	0,590	0,563	0,936	0,339	0,232	0,932	0,416	0,409	0,644	1,005	0,988	0,457

## Ústecký kraj

<b>Děčín</b>	0,363	0,676	0,516	0,536	0,252	0,255	0,683	0,543	0,382	0,768	0,866	0,704	0,746
15 001 – 25 000	0,561	0,586	0,695	0,485	0,565	0,156	0,458	0,509	1,022	0,834	0,820	1,566	0,415
5 001 – 15 000	0,330	0,466	0,410	0,708	0,372	0,194	0,485	0,515	0,412	0,646	0,905	0,860	0,173
2 001 – 5 000	0,771	0,479	0,389	0,392	0,455	0,277	0,639	0,479	0,449	0,754	0,853	1,856	0,514
1 001 – 2 000	0,519	0,143	0,125	0,127	0,301	0,186	0,641	0,536	0,367	0,648	0,964	1,313	0,300
do 1 000 obyvatel	0,404	0,665	0,651	0,564	0,610	0,395	0,363	0,520	0,574	0,792	1,226	1,041	0,328

<b>Chomutov</b>	0,640	0,342	0,756	0,731	0,712	0,290	0,537	0,602	0,528	0,782	1,022	0,693	0,506
15 001 – 25 000	0,283	0,384	0,826	0,444	0,838	0,465	0,520	0,416	0,541	0,701	0,904	0,919	0,527
2 001 – 5 000	0,403	0,395	0,413	0,613	0,681	0,151	0,517	0,169	0,413	0,477	0,708	0,709	0,401
1 001 – 2 000	0,755	0,328	0,556	0,545	0,680	0,263	0,649	0,462	0,545	0,679	0,832	0,675	0,308
do 1 000 obyvatel	0,364	0,497	0,550	0,116	0,553	0,197	0,127	0,364	0,416	0,737	0,885	1,008	0,548

<b>Litoměřice</b>	0,637	0,686	0,719	1,025	0,315	0,215	0,920	0,819	0,476	1,018	1,156	1,306	1,081
5 001 – 15 000	0,536	0,676	0,322	0,442	0,691	0,402	0,514	0,643	0,339	0,741	1,126	1,306	0,844
2 001 – 5 000	0,485	0,573	0,420	0,690	0,623	0,293	0,413	0,424	0,539	0,619	0,992	1,136	0,493
1 001 – 2 000	0,646	0,603	0,505	0,299	0,402	0,410	0,480	0,695	0,720	0,777	1,094	1,745	0,496
do 1 000 obyvatel	0,693	0,649	0,735	0,590	0,354	0,568	0,490	0,659	1,001	0,704	1,130	1,237	0,248

<b>Louny</b>	0,668	0,711	0,609	1,126	0,521	0,214	0,688	0,446	1,270	0,791	1,280	1,032	0,670
15 001 – 25 000	0,210	0,628	0,605	1,001	0,570	0,255	0,870	0,375	0,903	0,845	0,837	0,960	0,997
5 001 – 15 000	0,652	0,884	0,592	0,498	0,288	0,166	0,616	0,403	1,166	0,847	0,752	1,121	0,635
2 001 – 5 000	0,331	0,299	0,553	0,527	0,531	0,235	0,289	0,409	0,298	0,567	0,859	0,987	0,506
1 001 – 2 000	0,192	0,410	0,536	0,520	0,490	0,347	0,554	0,386	0,391	0,595	0,970	1,599	0,552
do 1 000 obyvatel	0,495	0,429	0,695	0,479	0,422	0,308	0,325	0,408	1,018	0,659	0,956	1,142	0,317

<b>Most 1</b>	0,803	0,189	0,711	0,427	0,691	0,412	0,956	0,817	0,665	0,869	1,419	1,358	0,510
<b>Most 2</b>	0,830	0,668	0,705	0,360	0,656	0,410	0,503	0,928	0,653	1,021	1,183	1,691	0,610
<b>Most 3</b>	0,425	0,337	0,700	0,420	0,680	0,405	0,312	0,363	0,660	0,450	1,353	1,116	0,783
nad 25 000	0,234	0,471	0,700	0,690	0,690	0,270	1,108	0,281	0,257	0,719	1,300	1,089	0,528
2 001 – 5 000	0,457	0,421	0,671	0,615	0,610	0,282	0,661	0,631	0,402	0,589	0,783	0,876	0,528
1 001 – 2 000	0,382	0,266	1,037	0,465	0,585	0,230	0,425	0,630	0,461	0,488	0,850	0,947	0,600
do 1 000 obyvatel	0,859	0,606	0,421	0,568	0,511	0,363	0,517	0,540	0,859	0,427	0,930	0,994	1,040

<b>Teplice</b>	0,541	0,711	0,692	0,400	0,621	0,183	0,621	0,480	0,797	0,678	0,977	1,098	0,615
15 001 – 25 000	1,368	0,503	0,670	0,657	0,600	0,698	0,547	0,320	0,266	0,689	0,874	0,870	0,479
5 001 – 15 000	0,502	0,442	0,763	0,529	0,417	0,203	0,610	0,527	0,583	0,589	0,973	1,122	0,474
2 001 – 5 000	0,480	0,498	0,545	0,466	0,535	0,356	0,662	0,550	0,963	0,749	1,181	0,975	0,762
1 001 – 2 000	0,473	0,382	0,585	0,210	0,520	0,252	0,976	0,411	0,379	0,553	0,981	1,051	0,250
do 1 000 obyvatel	0,518	0,582	0,465	0,496	0,491	0,191	0,333	0,450	0,874	0,642	1,005	1,247	0,324

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblastí podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garaže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Ústí nad Labem 1	0,577	0,770	0,585	0,260	0,410	0,312	0,626	0,524	0,240	0,812	0,889	0,954	0,943
Ústí nad Labem 2	0,464	0,726	0,712	0,327	0,462	0,310	0,733	0,604	0,482	0,774	0,994	0,891	0,788
Ústí nad Labem 3	0,823	0,621	0,489	0,197	0,495	0,300	0,582	0,758	0,546	0,746	0,735	0,620	0,519
Ústí nad Labem 4	0,391	0,579	0,650	0,111	0,490	0,236	0,674	0,216	0,367	0,670	0,846	0,817	0,495
Ústí nad Labem 5	0,365	0,690	0,645	0,271	0,486	0,502	0,482	0,701	0,401	0,838	0,767	1,310	0,390
Ústí nad Labem 6	0,400	0,701	0,640	0,270	0,480	0,302	0,650	0,700	0,402	0,701	0,802	0,800	0,390
2 001 – 5 000	0,344	0,663	0,635	0,362	0,725	0,247	0,743	0,640	0,292	0,780	1,023	1,516	0,801
1 001 – 2 000	0,657	0,616	0,586	0,541	0,540	0,374	0,641	0,480	0,534	0,751	0,793	1,775	0,599
do 1 000 obyvatel	0,626	0,851	0,516	0,495	0,518	0,414	0,467	0,326	0,953	0,557	1,120	1,234	0,492

### Liberecký kraj

Česká Lípa	0,454	0,682	0,615	0,417	0,607	0,201	0,951	0,565	0,606	0,795	0,934	0,803	0,704
5 001 – 15 000	0,362	0,632	0,716	0,488	0,334	0,411	0,587	0,663	0,584	0,702	0,982	1,138	0,680
2 001 – 5 000	0,258	0,455	0,849	0,865	0,449	0,252	0,451	0,486	0,227	0,598	1,006	1,246	0,522
1 001 – 2 000	0,591	0,711	0,246	0,213	0,372	0,341	0,151	0,446	0,576	0,671	0,942	1,102	0,635
do 1 000 obyvatel	0,330	0,387	0,638	0,112	0,331	0,288	0,628	0,450	0,214	0,916	1,129	1,204	0,518

Jablonec nad Nisou	0,390	0,619	0,731	0,489	0,618	0,693	0,890	0,434	0,547	0,990	1,066	1,456	0,834
5 001 – 15 000	0,418	0,598	0,700	1,070	0,615	0,163	0,571	0,453	0,371	1,151	1,144	1,036	0,842
2 001 – 5 000	0,957	0,482	0,535	0,608	0,600	0,326	0,434	0,474	0,445	0,658	1,172	1,208	0,788
1 001 – 2 000	0,853	0,875	0,520	0,713	0,538	0,281	0,487	0,542	0,722	0,635	1,589	2,148	0,747
do 1 000 obyvatel	0,595	0,824	0,509	0,901	0,773	0,300	0,661	0,524	0,538	0,639	1,557	1,977	0,867

Liberec 1	0,304	0,670	0,282	0,784	0,624	0,257	1,513	0,880	0,450	1,030	1,100	1,142	2,103
Liberec 2	0,436	0,576	0,684	0,460	0,454	0,263	0,641	0,852	0,245	0,862	0,915	0,975	0,822
Liberec 3	0,315	0,599	0,540	0,670	0,682	0,081	0,789	1,045	0,287	0,773	1,047	0,922	1,247
Liberec 4	0,512	0,531	0,514	0,643	0,620	0,237	0,406	1,491	0,410	0,783	0,984	1,201	0,655
Liberec 5	0,360	1,067	0,510	0,505	0,510	0,211	0,520	1,454	0,501	0,578	0,889	1,131	0,405
5 001 – 15 000	0,471	0,516	0,653	0,247	0,304	0,317	0,639	0,287	0,348	0,849	0,925	1,080	0,496
2 001 – 5 000	0,287	0,463	0,647	0,246	0,604	0,235	0,832	0,744	0,246	0,698	0,876	1,213	0,663
1 001 – 2 000	0,387	0,480	0,593	0,216	0,550	0,680	0,968	0,477	0,417	0,872	1,193	1,132	0,763
do 1 000 obyvatel	0,263	0,623	0,767	0,274	0,262	0,313	0,496	0,453	0,588	0,993	1,271	1,773	0,591

Semily	0,351	0,583	0,644	0,641	0,625	0,328	0,658	0,537	0,196	0,886	0,946	0,751	0,496
5 001 – 15 000	0,810	0,592	0,640	0,796	0,423	0,327	0,786	0,676	0,320	0,766	1,189	1,421	0,960
2 001 – 5 000	0,323	0,813	0,623	0,704	0,500	0,141	1,151	0,410	0,501	0,699	1,853	1,184	1,835
1 001 – 2 000	0,409	0,798	0,862	0,654	0,457	0,562	0,740	0,582	1,180	0,782	1,196	1,587	2,309
do 1 000 obyvatel	0,378	0,723	0,545	0,613	0,405	0,310	0,873	0,581	0,304	0,689	1,244	1,484	0,923

### Královéhradecký kraj

Hradec Králové 1	1,103	0,830	0,562	0,775	0,571	0,247	1,005	0,982	0,677	1,063	1,214	1,303	1,357
Hradec Králové 2	0,650	0,725	0,562	0,440	0,807	0,345	0,805	0,952	0,749	1,136	1,230	1,608	1,238
Hradec Králové 3	0,706	0,624	0,560	1,018	0,615	0,213	0,994	0,994	0,566	0,987	1,131	1,325	1,054
Hradec Králové 4	0,615	0,336	0,558	0,600	0,610	0,142	0,762	1,328	1,023	1,171	1,159	1,166	0,662
Hradec Králové 5	0,409	0,521	0,555	0,335	0,605	0,234	0,760	0,571	0,559	1,020	1,043	1,460	1,081
5 001 – 15 000	0,410	0,606	0,826	0,646	0,387	0,419	0,552	0,684	0,648	0,840	1,108	0,976	1,310
2 001 – 5 000	0,576	0,647	0,520	0,702	0,591	0,549	0,741	0,419	0,334	0,734	1,188	0,807	1,007
1 001 – 2 000	0,815	0,456	0,497	0,551	0,578	0,246	1,090	0,486	0,536	0,821	1,173	1,040	1,419
do 1 000 obyvatel	0,352	0,478	0,317	0,774	0,758	0,370	0,714	0,654	0,718	0,893	1,196	1,418	1,334

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Jičín	0,503	0,851	0,645	0,452	0,814	0,575	1,193	0,458	0,590	1,179	0,982	1,292	1,002
5 001 – 15 000	0,595	0,752	0,605	0,544	0,505	0,231	1,091	0,554	0,541	0,825	1,036	1,379	1,000
2 001 – 5 000	0,350	0,424	0,544	0,485	0,333	0,336	0,666	0,469	0,441	0,746	1,139	0,969	0,787
1 001 – 2 000	0,224	0,498	0,448	0,470	0,487	0,574	0,639	0,615	0,992	0,651	1,243	1,513	0,785
do 1 000 obyvatel	0,368	0,489	0,415	0,505	0,749	0,481	0,634	0,517	0,772	0,792	1,266	1,678	0,531

Náchod	0,500	0,749	0,669	0,579	0,610	1,158	0,953	0,647	0,598	0,774	0,866	1,469	0,827
5 001 – 15 000	0,602	0,537	0,241	1,181	0,397	0,378	0,646	0,760	0,750	0,748	0,910	1,083	0,990
2 001 – 5 000	0,474	0,686	0,511	0,358	0,650	0,342	0,722	0,378	0,339	0,643	0,766	1,303	0,592
1 001 – 2 000	0,823	0,397	0,433	0,537	0,534	0,273	0,775	0,712	0,212	0,807	0,860	0,845	0,311
do 1 000 obyvatel	0,413	0,518	0,373	0,386	0,411	0,327	0,462	0,480	0,742	0,677	1,034	1,118	1,199

Rychnov nad Kněžnou	0,305	0,431	0,777	0,724	0,453	0,337	0,672	0,298	0,257	0,715	0,746	0,800	0,867
5 001 – 15 000	0,473	0,562	0,629	0,703	0,901	0,252	0,746	0,440	0,642	0,757	1,077	1,116	0,990
2 001 – 5 000	0,348	0,522	0,553	0,422	0,841	0,345	0,771	0,478	0,178	0,691	0,892	1,049	0,759
1 001 – 2 000	0,367	0,446	0,481	0,387	0,449	0,252	0,748	0,838	0,427	0,698	0,985	0,984	0,932
do 1 000 obyvatel	0,308	0,487	0,765	0,247	0,189	0,251	0,295	0,365	0,485	0,645	1,066	0,924	0,347

Trutnov	0,334	0,579	0,720	0,488	0,741	0,165	0,483	0,272	0,495	0,611	0,745	0,962	0,851
15 001 – 25 000	0,513	1,110	0,614	0,692	0,912	0,103	0,632	0,445	0,473	0,792	1,151	1,539	0,873
5 001 – 15 000	0,401	0,609	0,538	0,189	0,630	0,213	0,690	0,378	0,459	0,795	0,990	1,185	0,715
2 001 – 5 000	0,195	0,582	0,992	0,247	0,545	0,135	0,711	0,264	0,363	0,584	1,074	0,703	0,716
1 001 – 2 000	0,593	0,913	0,445	0,464	1,322	0,272	1,021	0,517	1,039	0,659	1,276	1,448	1,086
do 1 000 obyvatel	0,290	0,875	0,488	0,486	0,125	0,233	0,498	0,385	0,560	0,658	1,172	1,295	0,892

## Pardubický kraj

Chrudim	0,828	0,940	0,225	0,529	0,614	0,230	0,902	0,518	1,736	0,920	1,153	1,180	1,139
5 001 – 15 000	0,685	0,596	0,603	0,187	0,587	0,177	0,837	0,556	0,653	0,830	1,102	1,148	0,782
2 001 – 5 000	0,344	0,492	0,465	0,290	0,545	0,300	0,818	0,514	0,519	0,694	1,053	1,065	1,128
1 001 – 2 000	0,327	0,805	0,512	0,271	0,418	0,225	0,424	0,519	0,891	0,465	0,991	1,631	1,199
do 1 000 obyvatel	0,428	0,400	0,393	0,224	0,483	0,468	0,478	0,560	0,600	0,855	1,023	1,188	0,811

Pardubice 1	0,422	0,722	0,885	0,570	0,691	0,411	0,603	0,441	0,425	0,794	1,022	0,827	0,652
Pardubice 2	0,523	0,945	0,520	0,550	0,600	0,261	0,766	0,604	1,028	0,751	1,024	0,440	0,996
Pardubice 3	0,424	0,648	0,515	0,546	0,600	0,205	0,442	0,620	0,496	0,711	0,881	0,743	0,662
Pardubice 4	0,673	0,644	0,885	0,496	0,600	0,236	0,281	0,279	0,439	0,552	0,739	0,871	0,836
Pardubice 5	0,426	0,436	0,180	0,542	0,600	0,169	0,435	0,381	0,616	0,598	0,806	0,897	0,616
Pardubice 6	0,386	0,359	0,500	0,540	0,600	0,238	0,435	0,452	0,450	0,582	0,675	0,558	0,500
5 001 – 15 000	0,335	0,843	0,521	0,512	0,594	0,124	0,741	0,493	0,522	0,835	1,164	0,878	1,202
2 001 – 5 000	0,340	0,839	0,507	0,530	0,438	0,432	1,106	0,649	0,809	0,626	1,158	0,955	1,047
1 001 – 2 000	0,466	0,549	0,492	0,374	0,477	0,383	0,719	0,513	0,466	0,791	1,090	0,967	1,286
do 1 000 obyvatel	0,309	0,463	0,535	0,679	0,403	0,271	0,531	0,433	0,658	0,786	1,231	1,278	0,934

Svitavy	0,311	0,538	0,533	0,289	0,666	0,265	0,623	0,647	0,337	0,795	0,774	0,941	0,929
5 001 – 15 000	0,414	0,648	0,737	0,745	0,616	0,390	1,061	0,439	0,527	0,872	1,107	1,102	1,060
2 001 – 5 000	0,124	0,270	0,388	0,452	0,493	0,178	0,486	0,228	0,279	0,641	0,772	0,870	1,025
1 001 – 2 000	0,305	0,371	0,386	0,368	0,472	0,242	0,641	0,356	0,249	0,537	0,767	1,163	0,495
do 1 000 obyvatel	0,235	0,351	0,286	0,208	0,664	0,232	0,348	0,329	0,494	0,497	0,874	0,898	0,384

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblastí podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Ústí nad Orlicí</b>	0,410	0,676	1,113	0,564	0,550	0,154	0,231	0,371	0,475	0,919	0,835	0,926	0,830
15 001 – 25 000	0,577	0,747	0,545	0,543	1,049	0,350	0,421	0,435	0,874	0,758	0,745	0,784	1,103
5 001 – 15 000	0,395	0,567	0,714	0,280	0,602	0,227	0,920	0,483	0,375	0,847	0,973	1,062	0,763
2 001 – 5 000	0,308	0,348	0,350	0,285	0,340	0,363	0,249	0,358	0,213	0,507	0,728	0,711	0,589
1 001 – 2 000	0,591	0,413	0,421	0,443	0,427	0,353	0,578	0,481	0,692	0,568	0,823	1,485	0,459
do 1 000 obyvatel	0,202	0,438	0,450	0,552	0,512	0,219	0,597	0,327	0,480	0,910	0,948	1,145	0,192

## Kraj Vysočina

<b>Havlíčkův Brod</b>	0,518	0,702	0,542	0,728	0,725	0,227	0,851	0,608	0,572	0,904	1,094	1,148	1,359
5 001 – 15 000	0,764	0,680	0,473	1,123	0,672	0,184	0,888	0,531	0,445	0,826	1,092	1,002	1,224
2 001 – 5 000	0,402	0,497	0,432	0,229	0,598	0,139	0,645	0,243	0,256	0,688	0,895	1,256	1,032
1 001 – 2 000	0,326	0,544	0,421	0,280	0,426	0,222	0,693	0,484	0,953	1,111	0,905	1,657	0,970
do 1 000 obyvatel	0,290	0,567	0,450	0,180	0,545	0,245	0,907	0,542	1,019	0,641	1,026	1,474	0,974

<b>Jihlava 1</b>	0,507	0,794	0,656	0,531	0,570	0,172	1,024	0,584	0,380	0,958	1,062	0,885	1,129
<b>Jihlava 2</b>	0,693	0,643	0,483	0,754	0,560	0,196	0,864	0,574	0,372	0,942	0,773	0,932	0,729
<b>Jihlava 3</b>	0,485	0,589	0,640	0,645	0,454	0,333	0,696	0,343	0,400	0,730	0,921	1,303	1,098
5 001 – 15 000	0,328	0,676	0,644	0,353	0,305	0,325	0,632	0,560	0,727	0,715	0,951	1,103	0,682
2 001 – 5 000	0,432	0,557	0,572	0,558	0,550	0,420	0,908	0,476	0,675	0,654	0,854	1,151	0,728
1 001 – 2 000	0,206	0,420	0,535	0,593	0,530	0,196	0,763	0,487	0,762	0,809	1,120	1,152	0,664
do 1 000 obyvatel	0,465	0,570	0,417	0,463	0,645	0,384	0,389	0,618	0,661	0,717	1,079	1,109	0,893

<b>Pelhřimov</b>	0,657	1,232	0,620	0,601	0,794	0,287	0,814	0,375	0,816	1,066	1,013	1,078	1,356
5 001 – 15 000	0,335	0,608	0,319	0,474	0,488	0,177	0,746	0,404	0,476	0,769	0,990	1,486	0,692
2 001 – 5 000	0,272	0,502	0,460	0,605	0,397	0,154	0,295	0,280	0,643	0,555	0,885	1,263	0,879
1 001 – 2 000	0,215	0,349	0,329	0,686	0,560	0,532	0,306	0,436	0,552	0,747	0,874	1,526	0,468
do 1 000 obyvatel	0,424	0,366	0,392	0,402	0,135	0,467	0,583	0,625	0,462	0,480	1,075	1,427	0,520

<b>Třebíč</b>	0,891	0,892	0,753	1,098	0,551	0,247	0,549	0,578	0,908	0,957	1,093	0,785	0,791
5 001 – 15 000	0,443	0,572	0,732	0,331	0,381	0,281	0,713	0,538	0,348	0,671	0,956	1,288	0,810
2 001 – 5 000	0,445	0,608	0,720	0,351	0,505	0,200	0,341	0,309	0,330	0,701	0,849	0,684	0,535
1 001 – 2 000	0,457	0,455	0,673	0,188	0,963	0,313	0,437	0,494	0,523	0,542	0,793	0,911	0,529
do 1 000 obyvatel	0,340	0,440	0,734	0,265	0,503	0,205	0,428	0,370	0,835	0,564	0,876	1,024	0,546

<b>Žďár nad Sázavou</b>	0,512	0,444	0,361	0,475	0,826	0,296	0,629	0,521	0,438	1,017	0,917	1,047	1,246
5 001 – 15 000	0,365	0,666	0,779	0,443	0,455	0,278	0,659	0,521	0,414	0,807	0,855	0,734	0,716
2 001 – 5 000	0,687	0,459	0,650	0,631	0,528	0,214	0,227	0,505	0,407	0,968	1,046	1,327	0,702
1 001 – 2 000	0,328	0,548	0,977	0,443	0,488	0,319	0,429	0,455	0,341	0,785	1,088	1,555	0,765
do 1 000 obyvatel	0,300	0,377	0,530	0,473	0,488	0,270	0,580	0,401	0,411	0,715	0,986	1,295	1,195

## Jihomoravský kraj

<b>Blansko</b>	0,381	0,649	1,274	0,439	0,400	0,185	1,569	0,296	0,796	1,066	1,041	1,092	1,344
5 001 – 15 000	0,482	0,705	0,861	0,557	0,301	0,298	0,928	0,506	0,892	0,853	1,057	1,096	0,450
2 001 – 5 000	0,361	0,440	0,600	0,385	0,208	0,244	0,954	0,479	0,553	0,800	1,014	1,736	0,645
1 001 – 2 000	0,379	0,577	0,691	0,638	0,624	0,337	0,776	0,566	0,302	0,687	1,272	1,200	0,756
do 1 000 obyvatel	0,410	0,514	0,831	0,387	0,449	0,289	0,470	0,378	0,658	0,813	1,230	1,543	0,657

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Býtové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Brno 1</b>	1,007	1,109	0,900	1,098	1,100	0,600	1,571	0,638	0,386	1,822	1,400	0,800	1,408
<b>Brno 2</b>	0,678	0,852	0,820	0,431	0,607	0,539	1,040	1,193	0,288	1,539	1,776	1,134	1,497
<b>Brno 3</b>	0,898	0,893	0,600	0,722	1,233	0,167	1,335	1,035	0,741	1,381	1,932	1,212	1,547
<b>Brno 4</b>	0,915	1,180	0,540	0,610	0,641	0,289	1,064	0,629	0,667	1,305	1,701	1,034	1,143
<b>Brno 5</b>	0,683	0,742	0,554	0,909	0,508	0,195	1,065	0,758	0,288	1,345	1,611	0,782	1,560
<b>Brno 6</b>	0,378	1,335	0,342	0,485	0,529	0,078	1,163	0,500	0,461	1,430	1,362	1,443	1,144
<b>Brno 7</b>	0,952	0,744	0,946	0,559	1,074	0,720	0,741	0,668	0,694	1,383	1,622	0,886	0,963
<b>Brno 8</b>	0,853	0,982	0,702	0,751	0,850	0,264	0,407	0,915	0,439	1,586	1,474	1,089	0,566
<b>Brno 9</b>	1,099	1,159	0,690	0,718	0,785	0,372	1,073	1,036	0,633	0,900	1,322	0,781	1,363
<b>Brno 10</b>	0,462	0,571	0,610	0,763	0,608	0,160	0,663	0,524	0,413	0,978	1,507	1,478	1,325
<b>Brno 11</b>	0,544	0,887	0,650	0,593	0,620	0,336	0,909	0,422	0,902	1,113	1,504	1,737	1,059
<b>Brno 12</b>	0,500	0,380	0,725	0,590	0,625	0,350	0,520	0,982	0,586	0,924	1,102	1,016	0,603
<b>Brno-venkov</b>													
5 001 – 15 000	0,687	0,717	0,724	0,266	0,624	0,196	1,001	0,892	0,810	0,892	1,345	1,184	1,392
2 001 – 5 000	0,485	0,527	0,531	0,771	0,520	0,327	0,767	0,598	0,652	0,724	1,388	1,119	1,195
1 001 – 2 000	0,667	0,673	0,530	0,442	0,309	0,302	0,506	0,614	0,759	1,020	1,559	1,449	1,346
do 1 000 obyvatel	0,528	0,544	0,553	0,883	1,263	0,268	0,525	0,661	0,800	0,982	1,527	1,523	1,076
<b>Břeclav</b>	0,576	0,794	0,737	0,258	0,705	0,266	0,589	0,562	0,738	0,773	1,016	0,756	0,738
5 001 – 15 000	0,478	0,702	0,600	0,449	0,530	0,573	0,720	0,678	0,403	0,745	1,321	1,229	0,519
2 001 – 5 000	0,419	0,489	0,260	0,496	0,991	0,415	0,677	0,482	0,506	0,575	0,937	0,977	1,176
1 001 – 2 000	0,363	0,522	0,291	0,315	0,239	0,396	0,447	0,507	0,291	0,757	0,987	1,093	1,092
do 1 000 obyvatel	0,317	0,617	0,455	0,625	0,590	0,451	0,517	0,675	0,685	0,616	1,026	1,540	0,415
<b>Hodonín</b>	0,388	0,552	0,617	0,510	0,361	0,210	0,846	0,488	0,535	0,758	1,077	0,715	0,774
5 001 – 15 000	0,515	0,621	0,254	0,336	0,246	0,247	0,924	0,475	0,367	0,785	1,026	0,865	0,759
2 001 – 5 000	0,312	0,485	0,459	0,219	0,257	0,254	0,360	0,406	0,236	0,731	0,848	1,390	0,608
1 001 – 2 000	0,262	0,515	0,445	0,300	0,838	0,145	0,533	0,409	0,307	0,399	0,832	1,194	0,601
do 1 000 obyvatel	0,238	0,485	0,450	0,101	0,405	0,339	0,518	0,554	0,577	0,530	0,863	0,900	0,873
<b>Vyškov</b>	0,534	0,659	0,680	0,627	0,628	0,230	0,817	0,763	0,426	0,944	0,961	1,224	0,887
5 001 – 15 000	0,409	0,524	0,540	0,458	0,620	0,291	0,310	0,533	0,549	0,752	1,182	1,165	0,659
2 001 – 5 000	0,381	0,406	0,510	0,564	0,682	0,247	0,765	0,428	0,601	0,807	1,106	1,059	0,591
1 001 – 2 000	0,400	0,366	0,415	0,707	0,452	0,429	0,555	0,437	0,820	0,657	1,219	1,737	0,357
do 1 000 obyvatel	0,418	0,530	0,514	0,491	0,621	0,260	0,468	0,544	0,801	0,700	1,167	1,587	0,441
<b>Znojmo</b>	0,544	0,582	0,786	0,679	0,628	0,360	0,850	0,440	0,284	0,963	1,076	0,753	1,048
5 001 – 15 000	0,572	0,200	0,110	0,550	0,151	0,114	0,668	0,239	0,578	0,839	0,743	0,499	1,210
2 001 – 5 000	0,381	0,584	0,510	0,564	0,590	0,430	0,565	0,484	0,503	0,752	0,902	1,121	0,863
1 001 – 2 000	0,355	0,465	0,472	0,417	0,452	0,387	0,657	0,526	0,819	0,650	0,910	1,035	0,768
do 1 000 obyvatel	0,379	0,506	0,105	0,464	0,518	0,301	0,516	0,454	0,647	0,849	0,941	1,476	0,427

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

## Olomoucký kraj

<b>Jeseník</b>	0,317	0,615	0,450	0,654	0,587	0,325	0,715	0,449	0,779	0,740	0,822	0,555	0,663
2 001 – 5 000	0,171	0,541	0,436	0,419	0,511	0,304	0,460	0,347	0,209	0,497	0,714	1,155	0,694
1 001 – 2 000	0,188	0,388	0,331	0,336	0,343	0,446	0,352	0,324	0,236	0,435	0,704	0,693	0,609
do 1 000 obyvatel	0,254	0,378	0,420	0,214	0,132	0,201	0,373	0,243	0,578	0,387	0,648	1,348	0,450

<b>Olomouc 1</b>	0,549	1,025	0,716	0,843	0,740	0,108	0,909	0,271	0,593	1,140	1,673	1,016	1,315
<b>Olomouc 2</b>	0,620	0,719	0,680	0,820	0,710	0,594	1,223	0,480	0,580	0,751	1,117	1,290	1,018
<b>Olomouc 3</b>	0,992	0,603	0,650	1,093	0,451	0,625	0,875	0,540	0,567	0,902	1,325	0,557	1,188
<b>Olomouc 4</b>	0,401	0,470	0,660	1,059	0,720	0,107	0,562	0,247	0,630	0,930	0,938	0,743	0,787
5 001 – 15 000	0,446	0,683	0,658	0,249	0,433	0,296	0,635	0,473	0,529	0,727	0,944	0,917	0,577
2 001 – 5 000	0,443	0,615	0,613	0,139	0,636	0,384	0,676	0,489	0,425	0,713	1,010	1,339	1,251
1 001 – 2 000	0,493	0,418	0,637	0,444	0,716	0,368	0,588	0,424	0,496	0,771	0,975	1,358	1,755
do 1 000 obyvatel	0,399	0,558	0,573	0,285	0,558	0,322	0,746	0,473	0,391	0,556	0,956	0,965	0,648

<b>Prostějov</b>	0,515	0,748	0,658	0,522	0,650	0,567	0,695	0,642	0,368	1,091	1,121	0,749	1,006
2 001 – 5 000	0,468	0,585	1,176	0,357	0,649	0,414	0,835	0,483	0,710	0,772	1,047	1,353	0,991
1 001 – 2 000	0,499	0,566	0,600	0,289	0,521	0,428	0,810	0,392	0,684	0,697	1,032	1,396	0,806
do 1 000 obyvatel	0,319	0,385	0,500	0,370	0,470	0,216	0,337	0,328	0,399	0,718	0,905	1,129	0,745

<b>Přerov 1</b>	0,654	0,481	0,384	0,219	0,444	0,444	0,620	0,442	0,553	0,821	0,936	1,024	0,955
<b>Přerov 2</b>	0,561	0,505	0,380	0,106	0,350	0,254	0,254	0,500	0,886	0,886	0,884	0,748	0,694
<b>Přerov 3</b>	0,970	0,450	0,375	0,210	0,540	0,355	0,171	0,171	0,486	0,605	0,708	0,812	0,415
<b>Přerov 4</b>	0,560	0,684	0,370	0,205	0,530	0,242	0,300	0,300	0,785	0,799	0,819	0,889	0,408
<b>Přerov 5</b>	0,550	0,600	0,365	0,200	0,520	0,200	0,500	0,290	0,600	0,570	0,802	1,094	0,399
15 001 – 25 000	0,342	0,476	0,153	0,182	0,596	0,228	1,325	0,463	0,574	0,922	0,924	1,395	0,407
5 001 – 15 000	0,643	0,658	0,461	0,548	0,214	0,295	1,078	0,489	0,938	0,789	0,842	0,824	0,527
2 001 – 5 000	0,500	0,683	0,450	0,434	0,371	0,095	0,651	0,321	0,749	0,651	0,818	0,451	0,350
1 001 – 2 000	0,464	0,408	0,442	0,300	0,357	0,201	0,293	0,429	0,640	0,583	0,862	1,059	0,540
do 1 000 obyvatel	0,348	0,335	0,400	0,241	0,779	0,203	0,384	0,265	0,527	0,571	0,797	1,490	0,217

<b>Šumperk</b>	0,358	0,554	0,605	0,614	0,606	0,254	1,037	0,693	0,141	1,077	1,017	0,645	0,848
5 001 – 15 000	0,378	0,421	0,432	0,544	0,403	0,336	0,631	0,443	0,369	0,815	0,823	0,955	0,728
2 001 – 5 000	0,365	0,510	0,178	0,487	0,583	0,290	0,503	0,356	0,170	0,742	0,843	1,012	0,622
1 001 – 2 000	0,355	0,542	1,405	0,424	0,571	0,213	0,396	0,402	0,202	0,561	0,802	1,572	0,862
do 1 000 obyvatel	0,330	0,325	0,402	0,291	0,580	0,211	0,430	0,397	0,282	0,556	0,888	0,784	0,607

## Zlínský kraj

<b>Kroměříž</b>	0,502	0,832	0,626	0,405	0,785	0,213	1,076	0,594	0,592	0,980	1,098	0,779	1,421
5 001 – 15 000	0,499	0,532	0,547	0,396	0,664	0,184	0,758	0,386	0,439	0,849	1,061	1,029	1,191
2 001 – 5 000	0,316	0,471	0,836	0,226	0,201	0,213	0,620	0,401	0,483	0,771	0,937	1,271	1,181
1 001 – 2 000	0,414	0,915	0,470	0,310	0,591	0,142	1,337	0,253	0,662	0,658	0,969	1,253	0,433
do 1 000 obyvatel	0,283	0,413	0,450	0,323	0,703	0,263	0,886	0,400	0,625	0,592	0,913	1,245	0,709

<b>Luhačovice 1</b>	0,688	1,103	0,699	0,489	1,839	0,292	1,443	0,932	0,89	1,038	1,163	0,964	1,180
<b>Luhačovice 2</b>	0,520	0,521	0,690	0,489	1,010	0,098	1,015	0,805	0,810	0,950	0,703	0,743	0,800

Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Uherské Hradiště</b>	0,634	1,044	0,684	0,361	1,093	0,343	1,120	0,838	0,460	1,128	1,134	0,907	1,286
15 001 – 25 000	0,546	0,821	0,769	0,641	0,438	0,264	0,424	0,794	0,891	1,096	1,087	0,748	1,129
5 001 – 15 000	0,662	1,043	0,648	0,558	0,625	0,466	0,719	0,897	0,686	0,796	1,256	0,692	0,967
2 001 – 5 000	0,382	0,646	0,630	0,610	0,599	0,267	0,812	0,543	0,426	0,677	0,991	1,339	0,756
1 001 – 2 000	0,584	0,597	0,577	1,288	1,030	0,241	1,098	0,466	0,547	0,936	1,068	0,988	0,638
do 1 000 obyvatel	0,506	0,422	0,435	0,394	0,438	0,317	0,821	0,538	0,903	0,959	1,116	1,42	0,785

<b>Vsetín</b>	0,317	0,549	0,503	0,482	0,904	0,388	0,447	0,379	0,314	0,873	0,984	0,875	0,710
nad 25 000 obyvatel	0,566	0,532	0,495	0,422	0,129	0,477	1,007	0,387	0,251	0,845	0,929	1,223	0,661
15 001 – 25 000	0,735	0,775	0,568	0,566	0,729	0,661	0,764	0,572	0,605	1,333	1,211	1,485	0,950
5 001 – 15 000	0,283	0,476	0,491	0,434	0,453	0,370	0,432	0,548	0,283	0,861	1,054	0,943	0,481
2 001 – 5 000	0,391	0,431	0,335	0,242	0,647	0,523	0,577	0,479	0,539	0,708	1,118	1,160	0,389
1 001 – 2 000	0,594	0,765	0,560	0,641	0,290	0,276	0,278	0,495	0,556	0,463	1,082	1,076	0,517
do 1 000 obyvatel	0,325	0,543	0,545	0,362	0,480	0,216	0,547	0,391	0,258	0,426	1,096	0,857	0,497

<b>Zlín 1</b>	0,680	0,922	0,591	0,743	0,617	0,453	1,118	0,369	0,621	1,262	1,935	1,155	1,424
<b>Zlín 2</b>	0,651	0,615	0,700	0,720	0,524	0,192	1,088	0,387	0,332	1,021	1,074	1,053	1,382
<b>Zlín 3</b>	0,476	0,670	0,700	0,720	0,310	0,347	0,762	0,557	0,761	1,235	1,137	1,236	1,335
15 001 – 25 000	0,536	0,692	0,343	0,550	0,747	0,144	0,600	0,349	0,366	0,971	1,389	0,874	1,073
5 001 – 15 000	0,421	0,591	0,565	0,462	0,430	0,331	0,537	0,676	0,732	0,955	1,018	1,097	0,995
2 001 – 5 000	0,405	0,560	0,702	0,339	0,516	0,274	0,711	0,573	0,600	0,984	1,080	0,862	0,691
1 001 – 2 000	0,725	0,538	0,405	0,429	0,351	0,356	0,293	0,466	0,360	0,835	1,242	1,117	0,632
do 1 000 obyvatel	0,402	0,426	0,550	0,288	0,904	0,384	0,275	0,561	0,334	0,871	1,170	0,979	0,640

## Moravskoslezský kraj

<b>Bruntál</b>	0,286	0,458	0,547	0,297	0,533	0,282	0,551	0,241	0,214	0,605	0,707	0,632	0,499
nad 25 000 obyvatel	0,563	0,583	0,460	0,429	0,569	0,124	0,591	0,317	0,864	0,726	0,703	0,800	0,565
5 001 – 15 000	0,278	0,398	0,445	0,294	0,432	0,375	0,422	0,228	0,286	0,501	0,518	0,644	0,305
2 001 – 5 000	0,723	0,573	0,665	0,465	0,461	0,303	0,285	0,462	0,358	0,492	0,610	0,578	0,507
1 001 – 2 000	0,330	0,451	0,480	0,301	0,514	0,309	0,238	0,478	0,533	0,496	0,706	0,971	0,335
do 1 000 obyvatel	0,212	0,565	0,354	0,321	0,495	0,262	0,353	0,316	0,320	0,416	0,691	0,943	0,392

<b>Frýdek-Místek</b>	0,601	0,789	0,629	0,627	0,916	0,435	0,643	0,449	0,569	0,979	0,790	1,122	0,705
nad 25 000 obyvatel	0,385	0,849	0,610	0,572	0,139	0,320	0,376	0,384	0,258	0,734	0,740	0,922	0,469
5 001 – 15 000	0,439	0,534	0,469	0,498	0,457	0,308	0,679	0,412	0,560	0,647	0,886	1,142	0,898
2 001 – 5 000	0,347	0,579	0,477	0,243	0,513	0,269	1,108	0,491	0,491	0,561	1,009	1,774	1,474
1 001 – 2 000	0,376	0,493	0,277	0,753	0,454	0,349	0,640	0,355	0,485	0,672	1,036	1,689	0,764
do 1 000 obyvatel	0,320	0,575	0,516	0,634	0,398	0,340	0,347	0,475	0,693	0,843	1,180	1,626	0,396

<b>Havířov 1</b>	0,655	0,471	0,477	0,504	0,468	0,311	0,425	0,280	0,316	0,760	0,537	0,839	0,663
<b>Havířov 2</b>	0,346	0,574	0,874	0,486	0,460	0,130	0,429	0,420	0,407	0,715	0,685	0,739	0,559
<b>Havířov 3</b>	0,564	0,486	0,470	0,500	0,511	0,259	0,315	0,582	0,146	0,724	0,538	0,791	0,458



Obce (kategorie obcí podle počtu obyvatel; ve vyjmenovaných městech oblasti podle do nich zařazených katastrálních území)	STAVBY												
	Výroba	Obchod	Doprava a spoje	Školy a kultura	Zdravotnictví	Zemědělství	Bytové domy	Sklady	Inženýrské stavby	Garáže	Rodinné domy	Chaty	Byty
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

<b>Karviná</b>	0,421	0,628	0,550	0,776	0,560	0,291	0,423	0,258	0,754	0,734	0,666	0,935	0,426
nad 25 000 obyvatel	0,440	0,613	0,496	0,561	0,111	0,175	0,437	0,367	0,354	0,753	0,747	0,936	0,830
15 001 – 25 000	0,408	0,427	0,390	0,251	0,495	0,148	0,395	0,346	0,314	0,580	0,614	1,026	0,394
5 001 – 15 000	0,377	0,484	0,474	0,320	0,349	0,181	0,392	0,372	0,416	0,501	0,700	1,405	0,312
2 001 – 5 000	0,414	0,466	0,462	0,54	0,507	0,271	0,421	0,457	0,484	0,656	0,839	1,087	0,530
1 001 – 2 000	0,787	0,501	0,410	0,310	0,543	0,133	0,413	0,230	0,455	0,652	0,887	1,158	0,421

<b>Nový Jičín</b>	0,472	0,804	0,674	0,396	0,234	0,318	0,689	0,313	0,409	0,911	0,786	0,845	0,784
15 001 – 25 000	0,433	0,584	0,569	0,467	0,555	0,237	0,737	0,442	0,801	0,866	0,804	1,035	0,689
5 001 – 15 000	0,488	0,640	0,345	0,465	0,459	0,347	0,431	0,415	0,459	0,620	0,730	1,109	0,399
2 001 – 5 000	0,603	0,690	0,643	0,328	0,694	0,311	0,431	0,614	0,135	0,782	0,940	1,270	1,014
1 001 – 2 000	0,302	0,479	0,431	0,385	0,302	0,295	0,403	0,518	0,229	0,802	0,925	1,159	0,743
do 1 000 obyvatel	0,337	0,510	0,152	0,392	0,456	0,214	0,206	0,404	0,308	0,599	0,913	1,164	0,320

<b>Opava 1</b>	0,861	1,389	0,735	0,697	0,681	0,280	1,158	1,011	0,520	1,519	0,657	0,898	1,641
<b>Opava 2</b>	0,383	1,006	0,725	0,423	0,890	0,214	1,211	0,569	0,317	1,070	0,958	0,983	1,224
<b>Opava 3</b>	0,509	0,576	0,710	0,625	0,635	0,258	1,050	0,607	0,515	1,171	0,733	0,761	0,819
<b>Opava 4</b>	0,477	0,312	0,700	0,318	0,702	0,250	0,725	0,625	0,256	0,781	0,730	1,066	0,719
5 001 – 15 000	0,527	0,734	0,708	0,457	0,751	0,381	0,422	0,672	0,458	0,787	0,839	1,129	0,613
2 001 – 5 000	0,316	0,532	0,575	0,501	0,848	0,268	1,023	0,450	0,416	0,724	0,844	1,231	0,557
1 001 – 2 000	0,561	0,818	0,653	0,444	0,536	0,235	0,610	0,619	0,530	0,581	0,879	1,053	1,012
do 1 000 obyvatel	0,639	0,665	0,521	0,146	0,409	0,261	0,523	0,666	0,752	0,650	0,939	1,453	0,404

<b>Ostrava 1</b>	0,261	0,367	0,368	0,103	0,233	0,251	0,402	0,278	0,162	0,369	0,556	0,631	0,666
<b>Ostrava 2</b>	0,189	0,277	0,320	0,320	0,299	0,321	0,533	0,308	0,220	0,483	0,660	0,920	0,590
<b>Ostrava 3</b>	0,164	0,403	0,329	0,508	0,153	0,250	0,537	0,325	0,491	0,437	0,600	0,689	0,582
<b>Ostrava 4</b>	0,248	0,378	0,458	0,197	0,250	0,167	0,433	0,376	0,196	0,369	0,525	0,360	0,480
<b>Ostrava 5</b>	0,369	0,510	0,208	0,433	0,224	0,256	0,499	0,355	0,401	0,529	0,647	0,829	0,766
<b>Ostrava 6</b>	0,559	0,428	0,492	0,233	0,229	0,243	0,484	0,336	0,293	0,566	0,744	0,723	0,603
<b>Ostrava 7</b>	0,348	0,597	0,530	0,220	0,813	0,188	0,303	0,182	1,027	0,566	0,594	0,927	0,393
<b>Ostrava 8</b>	0,321	0,390	0,410	0,129	0,209	0,153	0,631	0,271	0,270	0,639	0,698	0,836	0,463
<b>Ostrava 9</b>	0,485	0,503	0,350	0,432	0,644	0,230	0,479	0,291	0,318	0,850	0,732	0,803	0,744
<b>Ostrava 10</b>	0,336	0,251	0,330	0,235	0,135	0,321	0,600	0,198	0,271	0,528	0,673	0,973	0,804
<b>Ostrava 11</b>	0,343	0,333	0,467	0,213	0,226	0,230	0,435	0,271	0,325	0,561	0,595	0,710	0,566
<b>Ostrava 12</b>	0,420	0,439	0,400	0,235	0,250	0,230	0,080	0,322	0,385	0,414	0,771	0,791	0,500
5 001 – 15 000	0,556	0,520	0,469	0,498	0,457	0,321	0,483	0,388	0,560	0,831	0,846	1,080	1,677
2 001 – 5 000	0,362	0,479	0,588	0,300	0,634	0,129	0,788	0,419	0,249	0,486	1,001	1,839	0,981
1 001 – 2 000	0,492	0,746	0,467	0,547	0,553	0,265	0,665	0,399	0,527	0,617	0,953	1,210	0,828
do 1 000 obyvatel	0,456	0,383	0,469	0,263	0,433	0,241	0,369	0,565	0,514	0,627	1,028	1,263	0,370

\*) Koeficienty prodejnosti vyjadřují vztah cen nemovitostí sjednaných podle kupních smluv a jejich cen zjištěných podle vyhlášky, upravených na stejnou cenovou úroveň.

1. Koeficient ze sloupce 1 přísluší stavbám typu L, M, R z přílohy č. 2 a stavbám typu E, F, G, I z přílohy č. 3.
2. Koeficient ze sloupce 2 přísluší stavbám typu B, F, G, H z přílohy č. 2 a stavbám typu C, D z přílohy č. 3.

3. Koeficient ze sloupce 3 přísluší stavbě typu P z přílohy č. 2 a stavbě typu H z přílohy č. 3.
4. Koeficient ze sloupce 4 přísluší stavbám typu C, D, E z přílohy č. 2 a stavbám typu A, B z přílohy č. 3.
5. Koeficient ze sloupce 5 přísluší stavbám typu A, I z přílohy č. 2.
6. Koeficient ze sloupce 6 přísluší stavbám typu N, O, Z z přílohy č. 2 a stavbám typu K, L, M z přílohy č. 3.
7. Koeficient ze sloupce 7 přísluší stavbám typu J, K z přílohy č. 2.
8. Koeficient ze sloupce 8 přísluší stavbě typu S z přílohy č. 2 a stavbě typu J z přílohy č. 3.
9. Koeficient ze sloupce 9 přísluší stavbám oceněným podle § 4.
10. Koeficient ze sloupce 10 přísluší rozestavěné stavbě oceněné podle § 8 a pozemku, na kterém je stavba oceněná podle § 24.
11. Koeficient ze sloupce 11 přísluší stavbě oceněné podle § 5 a bytu v rodinném domě, oceněném podle § 13.
12. Koeficient ze sloupce 12 přísluší stavbě oceněné podle § 6 a pozemku, na kterém je stavba oceněná podle § 26.
13. Koeficient ze sloupce 13 přísluší k bytu ve vícebytovém domě typu J, K oceněnému podle § 13 a pozemku k bytu oceněnému podle § 25.
14. Koeficient prodejnosti pro pozemky oceněné podle § 29, 30, 31 odst. 3 až 7 a stavby oceněné podle § 14 je roven 1,00.
15. Koeficient prodejnosti u trvalých porostů oceněných podle § 35 až 42 je roven 1,00.
16. Změní-li se počet obyvatel v obci tak, že pro ni v daném okresu není příslušná velikostní skupina, použije se koeficient prodejnosti pro daný druh nemovitosti té skupiny, která je počtem obyvatel nejbližší.

### **Zařazení katastrálních území měst do oblastí v příloze č. 36 vyhlášky**

- a) Jednotlivé oblasti jsou seskupením katastrálních území bez ohledu na správní členění města.
- b) Pro určení koeficientu prodejnosti ( $K_p$ ) je rozhodující katastrální území, v němž se oceněná nemovitost nachází.
- c) V případě odchýlného uvedení názvu katastrálního území je rozhodující kód katastrálního území.

## Zařazení katastrálních území měst do oblastí v příloze č. 39 vyhlášky

## a) abecední uspořádání katastrálních území měst do oblastí

Tabulky č. 2

P r a h a							
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Benice	602582	12	57	Lysolaje	729931	21
2	Běchovice	601527	25	58	Malá Chuchle	729183	16
3	Bohnice	730556	8	59	Malá Strana	727091	1
4	Braník	727873	4	60	Malešice	732451	10
5	Břevnov	729582	6	61	Michle	727750	4
6	Březiněves	614131	22	62	Miškovice	731552	22
7	Bubeneč	730106	6	63	Modřany	728616	14
8	Čakovice	731561	23	64	Motol	728951	5
9	Černý Most	731676	24	65	Nebušice	729876	21
10	Čimice	730394	8	66	Nedvězí	702323	27
11	Đáblice	730629	8	67	Nové Město	727181	1
12	Dejvice	729272	6	68	Nusle	728161	4
13	Dolní Chabry	730599	22	69	Petrovice	732613	11
14	Dolní Měcholupy	732541	26	70	Pisnice	720984	13
15	Dolní Počernice	629952	25	71	Pitkovice	773417	12
16	Dubeč	633330	27	72	Podolí	728152	4
17	Háje	728233	11	73	Prosek	731382	8
18	Hájek u Uhřetěvesi	773395	27	74	Přední Kopanina	734373	21
19	Hloubětín	731234	24	75	Radlice	728641	5
20	Hlubočepy	728837	5	76	Radotín	738620	16
21	Hodkovičky	727857	4	77	Ruzyně	729710	19
22	Holešovice	730122	3	78	Řeporyje	745251	17
23	Holyně	750573	17	79	Řepy	729701	18
24	Horní Měcholupy	732583	11	80	Satalice	746134	23
25	Horní Počernice	643777	25	81	Sedlec	730041	21
26	Hostavice	731722	24	82	Slivence	750590	17
27	Hostivař	732052	26	83	Smíchov	729051	5
28	Hradčany	727121	1	84	Sobín	793256	17
29	Hrdlořezy	731765	9	85	Staré Město	727024	1
30	Chodov	728225	11	86	Stodůlky	755541	18
31	Cholupice	652393	13	87	Strašnice	731943	10
32	Jinonice	728730	5	88	Střešovice	729302	6
33	Josefov	727008	1	89	Střížkov	730866	8
34	Kamýk	728438	14	90	Suchdol	729981	21
35	Karlín	730955	3	91	Šeberov	762130	12
36	Kbely	731641	23	92	Štěrboholy	732516	26
37	Klánovice	665444	25	93	Točná	652407	13
38	Kobylisy	730475	8	94	Troja	730190	7
39	Koloděje	668508	27	95	Třebonice	770353	17
40	Kolovraty	668591	12	96	Třeboradice	731528	22
41	Komořany	728519	14	97	Uhřetěves	773425	28
42	Košíře	728764	5	98	Újezd nad Lesy	773778	25
43	Královice	672629	27	99	Újezd u Průhonic	773999	12
44	Krč	727598	4	100	Veleslavín	729353	20
45	Křeslice	676071	12	101	Velká Chuchle	729213	16
46	Kunratice	728314	12	102	Vinohrady	727164	2
47	Kyje	731226	24	103	Vinoř	782378	23
48	Lahovice	729248	15	104	Vokovice	729418	20
49	Letňany	731439	8	105	Vršovice	732257	10
50	Lhotka	728071	4	106	Vyšehrad	727300	2
51	Libeň	730891	9	107	Vysočany	731285	9
52	Liboc	729795	20	108	Záběhlice	732117	10
53	Libuš	728390	13	109	Zadní Kopanina	745278	17
54	Lipany	668605	12	110	Zbraslav	791733	15
55	Lipence	683973	15	111	Zličín	793264	18
56	Lochkov	686425	17	112	Žižkov	727415	3

<b>Brno</b>								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bohunice	612006	7		25	Město Brno	610003	1
2	Bosonohy	608505	7		26	Mokrá Hora	611701	8
3	Brněnské Ivanovice	612227	10		27	Nový Lískovec	610283	7
4	Bystře	611778	7		28	Obřany	612553	5
5	Černá Pole	610771	2		29	Ořešín	712680	9
6	Černovice	611263	5		30	Pisárky	610208	3
7	Dolní Heršpice	612111	10		31	Ponava	611379	5
8	Dvorská	633895	11		32	Přížřenic	612146	10
9	Holásky	612243	10		33	Řečkovice	611646	4
10	Horní Heršpice	612065	10		34	Sadová	611565	12
11	Husovice	610844	5		35	Slatina	612286	7
12	Chrlice	654132	11		36	Soběšice	751910	8
13	Ivanovice	655856	8		37	Staré Brno	610089	2
14	Jehnice	658201	9		38	Starý Lískovec	612014	7
15	Jundrov	610542	4		39	Stránice	610330	2
16	Kníničky	611905	8		40	Štýřice	610186	5
17	Kohoutovice	610313	7		41	Trnitá	610950	6
18	Komárov	611026	5		42	Tuřany	612171	11
19	Komín	610585	4		43	Útěchov u Brna	775550	9
20	Královo Pole	611484	3		44	Veveří	610372	2
21	Lesná	610887	3		45	Zábrdovice	610704	6
22	Líšeň	612405	7		46	Žabovřesky	610470	3
23	Maloměřice	612499	5		47	Žebětín	795674	9
24	Medlánky	611743	4		48	Židenice	611115	5

<b>České Budějovice</b>								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	České Budějovice 1	621919	1		7	České Budějovice 7	622486	3
2	České Budějovice 2	621943	2		8	České Vrbné	622729	3
3	České Budějovice 3	622052	2		9	Haklovy Dvory	636797	4
4	České Budějovice 4	622222	3		10	Kaliště u Českých Budějovic	662208	3
5	České Budějovice 5	622281	3		11	Třebotovice	662216	4
6	České Budějovice 6	622346	3					

<b>Františkovy Lázně</b>								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Dlouhé Mosty	768880	2		5	Krapice	634662	2
2	Františkovy Lázně	634646	1		6	Slatina u Františkových Lázní	634689	2
3	Horní Lomany	634654	2		7	Žirovice	634697	2
4	Jedličná	634638	2					

<b>Haviřov</b>								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bludovice	637696	2		4	Haviřov-Město	637556	1
2	Dolní Datyně	628905	3		5	Prostřední Suchá	637742	2
3	Dolní Suchá	637777	3		6	Šumbark	637734	2

**Hradec Králové**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Březhrad	613878	4	12	Pouchov	726559	3
2	Hradec Králové	646873	1	13	Pražské Předměstí	647101	2
3	Kluky	647225	3	14	Roudnička	741825	3
4	Kukleny	647209	3	15	Rusek	743674	5
5	Malšova Lhota	691305	4	16	Slezské Předměstí	646971	2
6	Malšovice u Hradce Králové	646997	2	17	Slatina u Hradce Králové	749656	4
7	Nový Hradec Králové	647187	2	18	Svinary	760765	5
8	Piletice	726541	5	19	Svobodné Dvory	761125	3
9	Plácky	721204	4	20	Třebeš	647047	2
10	Plačice	721212	4	21	Věkoše	726583	3
11	Plotiště nad Labem	721930	5				

**Jihlava**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Antonínův Důl	757900	2	10	Kosov u Jihlavy	691372	2
2	Bedřichov u Jihlavy	659878	3	11	Pančava	659835	2
3	Helenín	659827	2	12	Pávov	659916	2
4	Henčov	648680	2	13	Pístov u Jihlavy	721000	2
5	Heroltice u Jihlavy	638421	2	14	Popice u Jihlavy	725765	2
6	Horní Kosov	643084	3	15	Sasov	659843	2
7	Hosov	643092	3	16	Staré Hory	659860	3
8	Hruškové Dvory	648698	3	17	Vysoká u Jihlavy	721018	3
9	Jihlava	659673	1	18	Zbořná	791610	2

**Karlovy Vary**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Bohatice	663581	3	9	Počerny	753831	4
2	Cihelny	631043	4	10	Rosnice u Staré Role	753840	4
3	Čankov	746746	4	11	Rybáře	663557	2
4	Doubí u Karlových Var	631051	4	12	Sedlec u Karlových Var	746754	4
5	Drahovice	663701	2	13	Stará Role	753858	3
6	Dvory	663549	3	14	Tašovice	631060	4
7	Karlovy Vary	663433	1	15	Tuhnice	663492	2
8	Olšová Vrata	663654	4				

**Kladno**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Dubí u Kladna	665169	3	5	Motyčín	764540	3
2	Hnidousy	764558	3	6	Rozdělov	664961	2
3	Kladno	665061	1	7	Vrapice	665177	3
4	Kročehlavy	665126	2				

**Liberec**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti	Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód			název	kód	
1	Dolní Hanychov	682268	2	14	Machnín	689823	5
2	Doubí u Liberce	631086	4	15	Nové Pavlovice	682161	2
3	Františkov u Liberce	682233	2	16	Ostašov u Liberce	682471	5
4	Hluboká u Liberce	631094	5	17	Pilínkov	631108	5
5	Horní Hanychov	682462	4	18	Radčice u Krásné Studánky	673650	5
6	Horní Růžodol	682250	2	19	Rochlice u Liberce	682314	2
7	Horní Suchá u Liberce	682489	5	20	Rudolfov	682446	5
8	Janův Důl u Liberce	682241	2	21	Ruprechtice	682144	2
9	Karlínky	682497	5	22	Růžodol I	682209	2
10	Kateřinky u Liberce	682438	5	23	Staré Pavlovice	682179	2
11	Krásná Studánka	673641	5	24	Starý Harcov	682390	2
12	Kunratice u Liberce	785628	5	25	Vesec u Liberce	780472	4
13	Liberec	682039	1	26	Vratislavice nad Nisou	785644	3

<b>Luhačovice</b>								
poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti		poř. číslo	katastrální území		číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Kladná-Žilín	664944	2		3	Polichno	725463	2
2	Luhačovice	688576	1		4	Řetečov	745341	2

<b>Mariánské Lázně</b>								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Chotěnov u Marián.Lázní	901903	3		3	Stanoviště u Marián.Lázní	691674	3
2	Mariánské Lázně	691585	1		4	Úšovice	691607	2

<b>Most</b>								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Čepirohy	619591	3		10	Pařidla	669342	3
2	Dřínov u Komořan	633097	3		11	Rudoltice nad Bílinou	699691	3
3	Ervěnice	668885	3		12	Skyřice	749206	3
4	Hořany	645010	3		13	Slatinice u Mostu	616559	3
5	Komořany u Mostu	668893	3		14	Souš	903337	3
6	Konobrzec	669326	3		15	Střimice	699748	3
7	Kopisty	669334	3		16	Třebošice	770540	3
8	Most I	699357	1		17	Velebudice	749214	3
9	Most II	699594	2		18	Vteln	787507	3

<b>Olomouc</b>								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bělidla	710881	3		14	Neředín	710687	3
2	Čemovír	710571	4		15	Nová Ulice	710717	3
3	Drozdín	632635	2		16	Nové Sady u Olomouce	710814	3
4	Hejčín	710644	3		17	Nový Svět u Olomouce	710920	4
5	Hodolany	710873	3		18	Olomouc-město	710504	1
6	Holice u Olomouce	641227	3		19	Pavlovičky	710938	3
7	Chomoutov	652415	4		20	Povel	710784	3
8	Chválkovice	710911	3		21	Radíkov u Olomouce	737747	2
9	Klášteří Hradisko	710555	3		22	Řepčín	710946	3
10	Lazce	710598	3		23	Slavonín	750387	4
11	Lošov	686875	2		24	Svatý Kopeček	669288	2
12	Nedvězí u Olomouce	702358	4		25	Topolany u Olomouce	767760	4
13	Nemilany	703109	4		26	Týneček	772411	2

<b>Opava</b>								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Držkovice	777170	4		9	Opava-Město	711560	1
2	Jaktař	711730	3		10	Opava-Předměstí	711578	2
3	Jarkovice	783595	4		11	Palhanec	777188	5
4	Kateřinky u Opavy	711756	2		12	Podvihov	724637	4
5	Komárov u Opavy	711845	4		13	Suché Lazce	759180	4
6	Kylešovice	711811	3		14	Vávrovice	777196	4
7	Malé Hoštice	711870	4		15	Vlaštovičky	783609	4
8	Milostovice	695149	4		16	Zlatníky u Opavy	793230	4

Ostrava								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Antošovice	600393	2		21	Nová Ves u Ostravy	713937	4
2	Bartovice	715085	1		22	Petřkovice u Ostravy	720470	2
3	Dubína u Ostravy	798894	6		23	Polanka nad Odrou	725081	7
4	Heřmanice	714691	1		24	Poruba	715174	9
5	Hošťálkovice	646075	2		25	Poruba-sever	715221	9
6	Hrabová	714534	10		26	Proskovice	733474	7
7	Hrabůvka	714585	6		27	Přivoz	713767	5
8	Hrušov	714917	4		28	Pustkovec	715301	8
9	Koblov	667366	2		29	Radvanice	715018	1
10	Krásné Pole	673722	7		30	Slezská Ostrava	714828	3
11	Kunčice nad Ostravicí	714224	4		31	Stará Bělá	753661	7
12	Kunčičky	714241	4		32	Stará Plesná	721689	12
13	Lhotka u Ostravy	681458	2		33	Svinov	715506	8
14	Mariánské Hory	713830	5		34	Třebovice ve Slezsku	715433	8
15	Martinov ve Slezsku	715379	8		35	Vítkovice	714071	11
16	Michálkovice	714747	1		36	Výškovice u Ostravy	715620	6
17	Moravská Ostrava	713520	5		37	Zábřeh-Hulváky	713970	11
18	Muglínov	714941	3		38	Zábřeh nad Odrou	714305	6
19	Nová Bělá	704946	7		39	Zábřeh-VŽ	714089	11
20	Nová Plesná	721671	12					

Pardubice								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Černá za Bory	619965	5		11	Pardubice	717657	1
2	Dražkovice	632252	4		12	Pardubičky	717835	2
3	Drozdice	619973	6		13	Popkovice	718068	4
4	Hostovice	645991	6		14	Rosice nad Labem	741205	3
5	Lány na Dülku	679071	6		15	Semtín	747386	5
6	Mnětice	619981	5		16	Staré Čívce	754170	5
7	Nemošice	703249	3		17	Staročernsko	619990	6
8	Nové Jesenčany	718084	2		18	Studánka	717843	2
9	Ohrazenice	709328	3		19	Svítkov	718033	4
10	Opočíněk	679089	6		20	Trnová	717959	2

Plzeň								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Bolevec	722120	2		13	Lhota u Dobřan	680940	3
2	Božkov	722294	2		14	Litice u Plzně	722740	3
3	Bručná	722367	2		15	Lobzy	722618	2
4	Bukovec	722707	3		16	Malesice	690821	3
5	Čermice	620106	3		17	Plzeň	721981	1
6	Červený Hrádek u Plzně	621081	2		18	Plzeň 4	722731	2
7	Dolní Vlkyš	690813	3		19	Radčice u Plzně	737411	3
8	Doubravka	722677	2		20	Radobyčice	620122	3
9	Doudlevice	722464	2		21	Skvrňany	722596	2
10	Hradiště u Plzně	722341	2		22	Újezd	722685	3
11	Koterov	671053	2		23	Valcha	722472	2
12	Křimice	676195	3					

Poděbrady								
Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Kluk	666670	2		4	Přední Lhota u Poděbrad	734381	2
2	Poděbrady	723495	1		5	Velké Zboží	723550	2
3	Polabec	723541	2					

**P ř e r o v**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Čekyně	619108	3		8	Penčičky	719064	4
2	Dluhonice	626708	5		9	Popovice u Přerova	782343	3
3	Henčlov	638277	4		10	Předmostí	734977	2
4	Kozlovice u Přerova	734985	3		11	Přerov	734713	1
5	Lověšice u Přerova	735001	4		12	Újezdec u Přerova	774073	3
6	Lýsky	782335	4		13	Vinary u Přerova	782351	3
7	Penčice	719056	4		14	Žeravice	796441	3

**Ú s t í n a d L a b e m**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Božtěšice	608955	4		14	Neštěmice	703869	3
2	Brná nad Labem	609901	4		15	Nová Ves	705616	5
3	Budov u Svádova	759805	5		16	Olešnice u Svádova	759813	5
4	Bukov	775096	2		17	Předlice	775002	3
5	Církvice	746410	5		18	Sebuzín	746428	5
6	Dělouš	775894	6		19	Skorotice u Ústí nad Labem	748480	4
7	Dobětice	757772	2		20	Strážky u Habrovic	636444	4
8	Habrovice	636436	4		21	Střekov	775258	2
9	Hostovice u Ústí nad Labem	645982	5		22	Svádov	759830	5
10	Klíše	775053	2		23	Tuchomyšl	771368	6
11	Kojetice u Malečova	690686	5		24	Ústí nad Labem	774871	1
12	Krásné Březno	775266	3		25	Vaňov	776807	4
13	Mojžíř	698164	3		26	Všebořice	775118	2

**Z l í n**

Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti		Poř. číslo	Katastrální území		Číslo oblasti
	název	kód				název	kód	
1	Jaroslavice u Zlína	635863	3		9	Mladcová	636177	3
2	Klečůvka	666041	3		10	Prštné	636142	2
3	Kostelec u Zlína	670138	3		11	Příluky u Zlína	635812	3
4	Kudlov	635898	3		12	Salaš u Zlína	745952	3
5	Lhotka u Zlína	636053	3		13	Štípa	670146	3
6	Louky nad Dřevnicí	636118	2		14	Veliková	778028	3
7	Lužkovice	795887	3		15	Zlín	635561	1
8	Malenovice u Zlína	635987	2		16	Želechovice nad Dřevnicí	795909	3



## b) začlenění katastrálních území měst do oblastí

<b>Hlavní město Praha</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Hradčany, Josefov, Malá Strana, Nové Město
2	Vinohrady, Vyšehrad
3	Holešovic, Karlín, Žižkov
4	Braník, Hodkovičky, Krč, Lhotka, Michle, Nusle, Podolí
5	Hlubočepy, Jinonice, Košíře, Motol, Radlice, Smíchov
6	Břevnov, Bubeneč, Dejvice, Střešovice
7	Troja
8	Bohnice, Čimice, Dáblice, Kobylisy, Letňany, Prosek, Střížkov
9	Hrdlořezy, Libeň, Vysočany
10	Malešice, Strašnice, Vršovice, Záběhlice
11	Háje, Horní Měcholupy, Chodov, Petrovice
12	Benice, Kolovraty, Kunratice, Křeslice, Lipany, Pitkovice, Šeberov, Újezd u Průhonice
13	Cholupice, Libuš, Pisnice, Točná
14	Kamýk, Komořany, Modřany
15	Lahovice, Lipence, Zbraslav
16	Malá Chuchle, Velká Chuchle, Radotín
17	Holyně, Lochkov, Řeporyje, Sliveneč, Sobín, Třebonice, Zadní Kopanina
18	Řepy, Stodůlky, Zličín
19	Ruzyně
20	Liboc, Veveslavín, Vokovice
21	Lysolaje, Nebušice, Přední Kopanina, Sedlec, Suchdol
22	Březiněves, Dolní Chabry, Miškovice, Třeboradice
23	Čakovice, Kbely, Satalice, Vinoř
24	Černý Most, Hloubětín, Hostavice, Kyje
25	Běchovice, Dolní Počernice, Horní Počernice, Újezd n. Lesy, Klánovice
26	Dolní Měcholupy, Hostivař, Štěrboholy
27	Dubeč, Hájek u Uhříněvsi, Koloděje, Královice, Nedvězí
28	Uhříněves

<b>Brno</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Město Brno
2	Černá pole, Staré Brno, Stránice, Veveří
3	Královo Pole, Lesná, Pisárky, Žabovřesky
4	Jundrov, Komin, Medlánky, Rečkovice
5	Černovice, Husovice, Komárov, Maloměřice, Obřany, Ponava, Štýřice, Židenice,
6	Trnitá, Zábřovice
7	Bohunice, Bosonohy, Bystrc, Kohoutovice, Líšeň, Nový Lískovec, Slatina, Starý Lískovec
8	Ivanovice, Kníničky, Mokrá Hora, Soběšice
9	Jehnice, Ořešín, Útěchov u Brna, Žebětín
10	Brněnské Ivanovice, Dolní Heršpice, Holásky, Horní Heršpice, Přízřenice
11	Dvorská, Chrlice, Tuřany
12	Sadová

<b>České Budějovice</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	České Budějovice 1
2	České Budějovice 2, České Budějovice 3
3	České Vrbné, České Budějovice 4, České Budějovice 5, České Budějovice 6, České Budějovice 7, Kaliště u Českých Budějovic
4	Haklový Dvory, Třebotovice

<b>Františkovy Lázně</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Františkovy Lázně
2	Dlouhé Mosty, Horní Lomany, Jedličná, Krapice, Slatina u Františkových Lázní, Žirovice

<b>Havířov</b>	
<b>Oblast</b>	<b>Katastrální území</b>
1	Havířov - město
2	Bludovice, Prostřední Suchá, Šumbark
3	Dolní Datyně, Dolní Suchá

**H r a d e c   K r á l o v é**

Oblast	Katastrální území
1	Hradec Králové
2	Malšovice u H. K., Nový Hradec Králové, Pražské Předměstí, Slezské Předměstí, Třebeš
3	Kluky, Kukleny, Pouchov, Roudnička, Svobodné Dvory, Věkoše
4	Březhrad, Malšova Lhota, Plácky, Plačice, Slatina u H. K.
5	Piletice, Plotičtět nad Labem, Rusek, Svinary

**J i h l a v a**

Oblast	Katastrální území
1	Jihlava
2	Antonínův Důl, Helenín, Henčov, Heroltice u Jihlavy, Kosov u Jihlavy, Penčava, Pávov, Pístov u Jihlavy, Sasov, Vysoká u Jihlavy, Zborná
3	Bedřichov u Jihlavy, Horní Kosov, Hosov, Hruškové Dvory, Staré Hory

**K a r l o v y   V a r y**

Oblast	Katastrální území
1	Karlovy Vary
2	Drahovice, Rybáře, Tuhnice
3	Bohatice, Dvory, Stará Role
4	Cihelny, Čankov, Doubí u Karlových Var, Olšová Vrata, Počerny, Rosnice u Karlových Var, Sedlec u Karlových Var, Tašovice

**K l a d n o**

Oblast	Katastrální území
1	Kladno
2	Kročehlavy, Rozdělův
3	Dubí u Kladna, Hnidousy, Motyčín, Vrapice

**L i b e r e c**

Oblast	Katastrální území
1	Liberec
2	Dolní Hanychov, Františkov u Liberce, Horní Růžodol, Janův Důl u Liberce, Nové Pavlovice, Rochlice u Liberce, Ruprechtice, Staré Pavlovice, Starý Harcov
3	Rochlice u Liberce, Vratislavice nad Nisou
4	Doubí u Liberce, Horní Hanychov, Vesec u Liberce
5	Hluboká u Liberce, Horní Suchá u Lib, Kateřinky u Liberce, Karlínky, Kunratice u Liberce, Krásná Studánka, Machnín, Ostašov u Liberce, Pílinkov, Radčice u Krásné Studánky, Rudolfův

**L u h a č o v i c e**

Oblast	Katastrální území
1	Luhačovice
2	Kladná Žilín, Polichno, Řetechov

**M a r i á n s k é   L á z n ě**

Oblast	Katastrální území
1	Mariánské Lázně
2	Úšovice
3	Chotěnov u Mariánských Lázní, Stanovištět u Mariánských Lázní

**M o s t**

Oblast	Katastrální území
1	Most I
2	Most II
3	Čepirohy, Dřínov u Komořan, Ervěnice, Hořany, Komořany u Mostu, Konobřže, Kopisty, Pařidla, Rudoltice nad Bílinou, Skyřice, Slatinice u Mostu, Souš, Střimice, Třebušice, Velebudice, Vtelno

**O l o m o u c**

Oblast	Katastrální území
1	Olomouc – město
2	Droždín, Lošov, Radíkov u Olomouce, Svatý Kopeček, Týneček
3	Bělidla, Hejčín, Hodolany, Holice u Olomouce, Chválkovice, Klášterní Hradisko, Lazce, Nové Sady u Olomouce, Pavlovičky, Povel, Řepčín, Neředín, Nová Ulice
4	Chomoutov, Nedvězí u Olomouce, Nemilany, Nový Svět u Olomouce, Slavonín, Topolany, Černovír

**O p a v a**

Oblast	Katastrální území
1	Opava – město
2	Kateřinky u Opavy, Opava – předměstí
3	Jaktař, Kylešovice
4	Držkovice, Jarkovice, Komárov u Opavy, Malé Hoštice, Milotovice, Palhanec, Podvihov, Suché Lazce, Vávrovice, Vlastovičky, Zlatníky u Opavy

**O s t r a v a**

Oblast	Katastrální území
1	Bartovice, Heřmanice, Michálkovice, Radvanice
2	Antošovice, Hošťálkovice, Koblov, Lhotka, Petřkovice
3	Muglínov, Slezská Ostrava
4	Hrušov, Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Nová Ves
5	Mariánské Hory, Moravská Ostrava, Přívoz
6	Dubina, Hrabůvka, Výškovice, Zábřeh nad Odrou
7	Krásné Pole, Nová Bělá, Polanka, Proskovice, Stará Bělá
8	Martinov, Pustkovec, Svinov, Třebovice
9	Poruba, Poruba - sever
10	Hrabová
11	Vítkovice, Zábřeh – Hulváky, Zábřeh - VŽ
12	Nová Plesná, Stará Plesná

**P a r d u b i c e**

Oblast	Katastrální území
1	Pardubice
2	Nové Jesenčany, Pardubičky, Studánka, Trnová
3	Nemošice, Ohrazenice, Rosice
4	Dražkovice, Popkovic, Svítkov
5	Černá za Bory, Mnětice, Semtín, Staré Čivice
6	Drozdice, Hostovice, Lány na Důlku, Opočinec, Staročernsko

**P l z e ň**

Oblast	Katastrální území
1	Plzeň
2	Bolevec, Božkov, Bručná, Červený Hrádek u Plzně, Doubravka, Doudlevec, Hradiště u Plzně, Koterov, Lobzy, Plzeň 4, Skvrňany, Valcha
3	Bukovec, Černice, Dolní Vlkyš, Křimice, Lhota, Litice u Plzně, Malesice, Radčice u Plzně, Radobyčice, Újezd

**P o d ě b r a d y**

Oblast	Katastrální území
1	Poděbrady
2	Kluk, Polabec, Přední Lhota u Poděbrad, Velké Zboží

**P ř e r o v**

Oblast	Katastrální území
1	Přerov
2	Předměstí
3	Čekyně, Kozlovice u Přerova, Popovice u Přerova Újezdec u Přerova, Vinary u Přerova, Žeravice
4	Henčlov, Lověšice u Přerova, Lýsky, Penčice, Penčičky
5	Dluhonice

**Ústí nad Labem**

Oblast	Katastrální území
1	Ústí nad Labem
2	Bukov, Dobětice, Klíše, Střekov, Všebořice
3	Krásné Březno, Mojžíř, Neštětice, Předlice
4	Božtěšice, Brná nad Labem, Habrovice, Skorotice u Ú. n. L., Srážky z Habrovic, Vaňov
5	Bukov u Svádova, Církvice, Hostovice u Ú.n.L., Kojetice u Malečova, Nová Ves, Olešnice u Svádova, Sebusín, Svádov
6	Dělouš, Tuchomyšl

**Zlín**

Oblast	Katastrální území
1	Zlín
2	Louky nad Dřevnicí, Malenovice u Zlína, Prštné
3	Jaroslavice u Zlína, Klečůvka, Kostelec u Zlína, Kudlov, Lhotka u Zlína, Lužkovice, Mladcová, Příluky u Zlína, Salaš u Zlína, Štípa, Velíková, Želechovice n. Dřevnicí

“

## Čl. II

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2009.

Ministr:

Ing. **Kalousek** v. r.







**Vydává a tiskne:** Tiskárna Ministerstva vnitra, p. o., Bartůňkova 4, pošt. schr. 10, 149 01 Praha 415, telefon: 272 927 011, fax: 974 887 395 – **Redakce:** Ministerstvo vnitra, Nám. Hrdinů 1634/3, pošt. schr. 155/SB, 140 21 Praha 4, telefon: 974 817 287, fax: 974 816 871 – **Administrace:** písemné objednávky předplatného, změny adres a počtu odebíraných výtisků – MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, fax: 519 321 417, e-mail: sbirky@moraviapress.cz. Objednávky ve Slovenské republice přijímá a titul distribuuje Magnet-Press Slovakia, s. r. o., Teslova 12, 821 02 Bratislava, tel.: 00421 2 44 45 46 28, fax: 00421 2 44 45 46 27. **Roční předplatné** se stanovuje za dodávku kompletního ročníku včetně rejstříku a je od předplatitelů vybíráno formou záloh ve výši oznámené ve Sbírce zákonů. Závěrečné vyúčtování se provádí po dodání kompletního ročníku na základě počtu skutečně vydaných částek (první záloha na rok 2009 činí 5 000,- Kč) – Vychází podle potřeby – **Distribuce:** MORAVIAPRESS, a. s., U Póny 3061, 690 02 Břeclav, celoroční předplatné – 516 205 176, 516 205 174, objednávky jednotlivých částek (dobírky) – 516 205 207, objednávky-knihkupci – 516 205 161, faxové objednávky – 519 321 417, e-mail – sbirky@moraviapress.cz, zelená linka – 800 100 314. **Internetová prodejna:** www.sbirky-zakonu.cz – **Drobný prodej – Benešov:** Oldřich HAAGER, Masarykovo nám. 231; **Brno:** Ing. Jiří Hrazdil, Vranovská 16, SEVT, a. s., Česká 14; **České Budějovice:** SEVT, a. s., Česká 3, tel.: 387 319 045; **Cheb:** EFREX, s. r. o., Karlova 31; **Chomutov:** DDD Knihkupectví – Antikvariát, Ruská 85; **Kadaň:** Knihařství – Přibíková, J. Švermy 14; **Kladno:** eL VaN, Ke Stadionu 1953, tel.: 312 248 323; **Klatovy:** Krameriovo knihkupectví, nám. Míru 169; **Liberec:** Podještětské knihkupectví, Moskevská 28; **Litoměřice:** Jaroslav Tvrdlík, Lidická 69, tel.: 416 732 135, fax: 416 734 875; **Most:** Knihkupectví „U Knihomila“, Ing. Romana Kopková, Moskevská 1999; **Olomouc:** ANAG, spol. s r. o., Denisova č. 2, Zdeněk Chumchal – Knihkupectví Tycho, Ostružnická 3, Knihkupectví SEVT, a. s., Ostružnická 10; **Ostrava:** LIBREX, Nádražní 14, Profesio, Hollarova 14, SEVT, a. s., Denisova 1; **Otrokovice:** Ing. Kučefík, Jungmannova 1165; **Pardubice:** LEJHANEK, s. r. o., třída Míru 65; **Plzeň:** Typos, tiskařské závody s. r. o., Úslavská 2, EDICUM, Vojanova 45, Technické normy, Na Roudné 5, Vydavatelství a naklad. Aleš Čeněk, nám. Českých bratří 8; **Praha 1:** NEOLUXOR, Na Poříčí 25, LINDE Praha, a. s., Opletalova 35, NEOLUXOR s. r. o., Václavské nám. 41; **Praha 4:** SEVT, a. s., Jihlavská 405; **Praha 5:** SEVT, a. s., E. Peškové 14; **Praha 6:** PPP – Staňková Isabela, Puškinovo nám. 17; **Praha 8:** Specializovaná prodejna Sbírky zákonů, Sokolovská 35, tel.: 224 813 548; **Praha 9:** Abonentní tiskový servis-Ing. Urban, Jablonecká 362, po – pá 7 – 12 hod., tel.: 286 888 382, e-mail: tiskovy.servis@abonent.cz; **Praha 10:** BMSS START, s. r. o., Vinohradská 190, MONITOR CZ, s. r. o., Třebohostická 5, tel.: 283 872 605; **Přerov:** Odborné knihkupectví, Bartošova 9, Jana Honková-YAHO-i-centrum, Komenského 38; **Sokolov:** KAMA, Kalousek Milan, K. H. Borovského 22, tel./fax: 352 605 959; **Tábor:** Milada Simonová – EMU, Zavadilská 786; **Teplice:** Knihkupectví L & N, Masarykova 15; **Ústí nad Labem:** PNS Grosso s. r. o., Havířská 327, tel.: 475 259 032, fax: 475 259 029, Kartoony, s. r. o., Solvayova 1597/3, Vazby a doplňování Sbírky zákonů včetně dopravy zdarma, tel.+fax: 475 501 773, www.kartoon.cz, e-mail: kartoon@kartoon.cz; **Zábřeh:** Mgr. Ivana Patková, Žižkova 45; **Zatec:** Simona Novotná, Brázda-prodejna u pivovaru, Žižkovo nám. 76, Jindřich Procházka, Bezděkov 89 – Vazby Sbírek, tel.: 415 712 904. **Distribuční podmínky předplatného:** jednotlivé částky jsou expedovány neprodleně po dodání z tiskárny. Objednávky nového předplatného jsou vyřizovány do 15 dnů a pravidelné dodávky jsou zahajovány od nejbližší částky po ověření úhrady předplatného nebo jeho zálohy. Částky vyšlé v době od zařizování předplatného do jeho úhrady jsou doposílány jednorázově. Změny adres a počtu odebíraných výtisků jsou prováděny do 15 dnů. **Reklamace:** informace na tel. čísle 516 205 207. V písemném styku vždy uvádějte IČO (právnícká osoba), rodné číslo (fyzická osoba). **Podávání novinových zásilek** povoleno Českou poštou, s. p., Odštěpný závod Jižní Morava Ředitelství v Brně č. j. P/2-4463/95 ze dne 8. 11. 1995.