

Obecně závazná vyhláška č. 21 Statutárního města Mladá Boleslav
ze dne 18. prosince 2003,
kteřou se vydává cenová mapa stavebních pozemků statutárního města Mladé Boleslavi.

Zastupitelstvo statutárního města Mladé Boleslavi usnesením č. 1085 ze dne 18. prosince 2003 podle § 10 písm. a) a § 84 odst. 2 písm. i) zákona č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) a podle § 33 odst. 2 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), stanoví:

Čl. 1

K ocenění stavebních pozemků, uvedených v § 9 odst. 1 písm. a) zákona č.151/1997 Sb., se podle § 10 stejného zákona vydává pro území statutárního města Mladé Boleslavi cenová mapa stavebních pozemků (dále jen cenová mapa). Ceny v ní uvedené se použijí k ocenění stavebních pozemků pro účely uvedené v § 1 zákona o oceňování majetku.

Čl. 2

Jsou-li ceny stavebních pozemků uvedeny v cenové mapě, nepoužije se při jejich ocenění ustanovení § 28 vyhlášky Ministerstva financí č.540/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku (dále jen zákon).

Čl. 3

Případný nesoulad v členění oceňovaného pozemku (§ 9 zákona) podle cenové mapy s jeho skutečným stavem v terénu se kromě věcného zdůvodnění prokazuje aktuálním výpisem z katastru nemovitostí, snímkem z katastrální mapy (případně geometrickým plánem, došlo-li u oceňovaného pozemku ke změně hranice nebo její části), vyjádřením místně příslušného stavebního úřadu {potvrzujícího, že k oceňovanému pozemku nebylo vydáno územní rozhodnutí [§ 32 odst. 1 písm. a), b), e) zákona č.50/1976 Sb., ve znění zákona č.83/1998 Sb. - dále jen stavebního zákona] nebo stavební povolení [§ 66 stavebního zákona] ani nebylo zahájeno řízení o odstranění stavby [§ 90 stavebního zákona]} a potvrzením odboru správy majetku magistrátu statutárního města Mladé Boleslavi, který cenovou mapu bezplatně zpřístupňuje veřejnosti.

Čl. 4

Pro aktualizaci této cenové mapy jsou prodávající při prodeji (v souladu s § 33 odst. 2 zákona č. 151/1997 Sb.) povinni zaslat odboru správy majetku magistrátu města Mladé Boleslavi informaci o sjednané ceně v Kč/m², o parcelním čísle a názvu katastrálního území ve vztahu k prodávanému stavebnímu pozemku.

Čl. 5

Cenová mapa v rozsahu 89 mapových listů grafické části, na kopii katastrální mapy v měřítku 1:1000 a 19 stran textové části, tvoří nedílnou přílohu této vyhlášky.

Čl. 6

Cenová mapa je k nahlédnutí na odboru správy majetku magistrátu města Mladá Boleslav, Komenského náměstí čp. 61.

Čl. 7

Zrušuje se obecně závazná vyhláška Zastupitelstva statutárního města Mladé Boleslavi č.70 ze dne 3.prosince 2002.

Čl. 8

Tato vyhláška nabývá účinnosti dnem 1.ledna 2004.

.....

razítko obce

.....

Mgr. Svatopluk Kvaizar,
primátor

Ing. Petr Kadaník,
náměstek primátora